

2024년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세 전환이율 : 5.50%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원, %)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
						임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)	100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
서울	서울	서울 상계	18	41	132,290	105,830	121	92,600	181	79,370	242	66,140	303	39,680	424	26,450	485
			22	49	163,490	130,790	149	114,440	224	98,090	299	81,740	374	49,040	524	32,690	599
		서울개포	18	18	187,110	149,680	171	130,970	257	112,260	343	93,550	428	56,130	600	37,420	686
			19	19	195,600	156,480	179	136,920	268	117,360	358	97,800	448	58,680	627	39,120	717
			29	29	286,650	229,320	262	200,650	394	171,990	525	143,320	656	85,990	919	57,330	1,051
			39	39	417,130	333,700	382	291,990	573	250,270	764	208,560	955	125,130	1,338	83,420	1,529
			40	40	412,200	329,760	377	288,540	566	247,320	755	206,100	944	123,660	1,322	82,440	1,511
			46A,B	46	473,400	378,720	433	331,380	650	284,040	867	236,700	1,084	142,020	1,518	94,680	1,735
			59A,B	59	595,200	476,160	545	416,640	818	357,120	1,091	297,600	1,364	178,560	1,909	119,040	2,182
경인	인천	인천가좌	24	59	172,770	138,210	158	120,930	237	103,660	316	86,380	395	51,830	554	34,550	633
			28	72	196,590	157,270	180	137,610	270	117,950	360	98,290	450	58,970	630	39,310	720
		부천 상동(18,19)	24	59	232,390	185,910	213	162,670	319	139,430	426	116,190	532	69,710	745	46,470	852
	경기	안양석수 아이파크(임대)	25	59	258,270	206,610	236	180,780	355	154,960	473	129,130	591	77,480	828	51,650	946
		파주교하	24	59	125,450	100,360	114	87,810	172	75,270	229	62,720	287	37,630	402	25,090	459
		화성동탄(임대)	32	84	216,460	173,160	198	151,520	297	129,870	396	108,230	496	64,930	694	43,290	793
		성남판교	33	84	500,890	400,710	459	350,620	688	300,530	918	250,440	1,147	150,260	1,607	100,170	1,836
		광교A20(임대)	59A,B	59	285,110	228,080	261	199,570	392	171,060	522	142,550	653	85,530	914	57,020	1,045
			84A,B,C	84	375,840	300,670	344	263,080	516	225,500	689	187,920	861	112,750	1,205	75,160	1,378
		김포한강AB15(임대)	69A,B	69	150,590	120,470	138	105,410	207	90,350	276	75,290	345	45,170	483	30,110	552
			84A,B	84	190,010	152,000	174	133,000	261	114,000	348	95,000	435	57,000	609	38,000	696
		화성동탄 상록리슈빌아파트	59A,B	59	197,870	158,290	181	138,500	272	118,720	362	98,930	453	59,360	634	39,570	725
			74A,B	74	223,520	178,810	204	156,460	307	134,110	409	111,760	512	67,050	717	44,700	819
			84A,B	84	252,860	202,280	231	177,000	347	151,710	463	126,430	579	75,850	811	50,570	927
강원	강원	춘천 후평 우미린뉴시티	59	59	156,750	125,400	143	109,720	215	94,050	287	78,370	359	47,020	502	31,350	574
			68	68	180,790	144,630	165	126,550	248	108,470	331	90,390	414	54,230	580	36,150	662
			77	77	190,890	152,710	174	133,620	262	114,530	349	95,440	437	57,260	612	38,170	699
		춘천 우두(LH)	84A,B	84	184,960	147,960	169	129,470	254	110,970	339	92,480	423	55,480	593	36,990	678
		원주개운(한신)	25A,B	59	121,950	97,560	111	85,360	167	73,170	223	60,970	279	36,580	391	24,390	447
		동해천곡	64A	64	122,630	98,100	112	85,840	168	73,570	224	61,310	281	36,780	393	24,520	449
		강릉송정	22~23	22~23	72,450	57,960	66	50,710	99	43,470	132	36,220	166	21,730	232	14,490	265
			36	36	114,800	91,840	105	80,360	157	68,880	210	57,400	263	34,440	368	22,960	420

2024년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세 전환이율 : 5.50%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원, %)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
						임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)	100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
부산	부산	부산화명(롯데캐슬아이저)	59A	59	198,780	159,020	182	139,140	273	119,260	364	99,390	455	59,630	637	39,750	728
			84A,B,C	84	273,950	219,160	251	191,760	376	164,370	502	136,970	627	82,180	878	54,790	1,004
		부산다대(대우푸르지오)	84A,B,C,D	84	187,270	149,810	171	131,080	257	112,360	343	93,630	429	56,180	600	37,450	686
		부산엄궁(롯데캐슬)	32	84	190,730	152,580	174	133,510	262	114,430	349	95,360	437	57,210	611	38,140	699
		부산망미(임대)	23	54	79,420	63,530	72	55,590	109	47,650	145	39,710	182	23,820	254	15,880	291
			27	64	92,680	74,140	84	64,870	127	55,600	169	46,340	212	27,800	297	18,530	339
		부산개금(임대)	17	41	73,310	58,640	67	51,310	100	43,980	134	36,650	168	21,990	235	14,660	268
			20	49	89,260	71,400	81	62,480	122	53,550	163	44,630	204	26,770	286	17,850	327
		부산범천	54D	54	143,770	115,010	131	100,630	197	86,260	263	71,880	329	43,130	461	28,750	527
			60L	60	159,740	127,790	146	111,810	219	95,840	292	79,870	366	47,920	512	31,940	585
			47A	47	125,130	100,100	114	87,590	172	75,070	229	62,560	286	37,530	401	25,020	458
			39C	39	103,830	83,060	95	72,680	142	62,290	190	51,910	237	31,140	333	20,760	380
	경남	창원명곡(두산위브)	34	84	255,380	204,300	234	178,760	351	153,220	468	127,690	585	76,610	819	51,070	936
		마산교방	25	59	131,600	105,280	120	92,120	180	78,960	241	65,800	301	39,480	422	26,320	482
			32	84	166,440	133,150	152	116,500	228	99,860	305	83,220	381	49,930	533	33,280	610
		창원용지1(포스코더샵)	82	59	286,370	229,090	262	200,450	393	171,820	525	143,180	656	85,910	918	57,270	1,050
		창원용지2(아이파크)	85	59	283,570	226,850	259	198,490	389	170,140	519	141,780	649	85,070	909	56,710	1,039
		창원사림	30	30	99,450	79,560	91	69,610	136	59,670	182	49,720	227	29,830	319	19,890	364
	울산	울산아음(롯데캐슬골드)	24	59	178,080	142,460	163	124,650	244	106,840	326	89,040	408	53,420	571	35,610	652
		울산 힐스테이트 수암	59A,B	59	207,390	165,910	190	145,170	285	124,430	380	103,690	475	62,210	665	41,470	760
			84A	84	262,390	209,910	240	183,670	360	157,430	481	131,190	601	78,710	841	52,470	962
		울산성남	30(A,B,D,I)	30(A,B,D,I)	78,300	62,640	71	54,810	107	46,980	143	39,150	179	23,490	251	15,660	287
			30(F,G,H)	30(F,G,H)	78,300	62,640	71	54,810	107	46,980	143	39,150	179	23,490	251	15,660	287
대구	대구	대구동호(임대)	23	59	123,560	98,840	113	86,490	169	74,130	226	61,780	283	37,060	396	24,710	453
		대구북현(명문세가)	25	59	160,840	128,670	147	112,580	221	96,500	294	80,420	368	48,250	516	32,160	589
			29	76	182,170	145,730	166	127,510	250	109,300	333	91,080	417	54,650	584	36,430	667
			33	85	193,660	154,920	177	135,560	266	116,190	355	96,830	443	58,090	621	38,730	710
		대구송현(화성파크드림)	30	77	197,480	157,980	181	138,230	271	118,480	362	98,740	452	59,240	633	39,490	724
			32, 33	84	205,190	164,150	188	143,630	282	123,110	376	102,590	470	61,550	658	41,030	752
		포항항구 우방비치	24	59	89,740	71,790	82	62,810	123	53,840	164	44,870	205	26,920	287	17,940	329
	경북	경북안동 상록아파트	29B,C	29	41,930	33,540	38	29,350	57	25,150	76	20,960	96	12,570	134	8,380	153
			30B,C	30	43,380	34,700	39	30,360	59	26,020	79	21,690	99	13,010	139	8,670	159
			59A,D	59	85,340	68,270	78	59,730	117	51,200	156	42,670	195	25,600	273	17,060	312

2024년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세 전환이율 : 5.50%

※ '월세 전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원, %)

공무원임대주택 정보					전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
						임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
지부	지역	단지명	기준주택형	전용면적(㎡)	100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
대전	대전	대전태평(임대)	25	59	157,480	125,980	144	110,230	216	94,480	288	78,740	360	47,240	505	31,490	577
		대전 둔산	23	59	161,840	129,470	148	113,280	222	97,100	296	80,920	370	48,550	519	32,360	593
		대전노은	24	59	149,030	119,220	136	104,320	204	89,410	273	74,510	341	44,700	478	29,800	546
	충남	충남 내포(임대)	47	47	81,510	65,200	74	57,050	112	48,900	149	40,750	186	24,450	261	16,300	298
			54	54	95,640	76,510	87	66,940	131	57,380	175	47,820	219	28,690	306	19,120	350
			58	58	102,710	82,160	94	71,890	141	61,620	188	51,350	235	30,810	329	20,540	376
			59	59	104,480	83,580	95	73,130	143	62,680	191	52,240	239	31,340	335	20,890	383
			84	84	107,060	85,640	98	74,940	147	64,230	196	53,530	245	32,110	343	21,410	392
	충북	청주사직(푸르지오캐슬)	33	84	185,540	148,430	170	129,870	255	111,320	340	92,770	425	55,660	595	37,100	680
		청주 봉명2	17	53	36,190	28,950	33	25,330	49	21,710	66	18,090	82	10,850	116	7,230	132
			20	61	41,640	33,310	38	29,140	57	24,980	76	20,820	95	12,490	133	8,320	152
세종	세종	세종(M2)	34	34	89,190	71,350	81	62,430	122	53,510	163	44,590	204	26,750	286	17,830	327
			59A,B,C	59	153,890	123,110	141	107,720	211	92,330	282	76,940	352	46,160	493	30,770	564
			70A,B	70	154,130	123,300	141	107,890	211	92,470	282	77,060	353	46,230	494	30,820	565
		세종(M5)	36	36	79,740	63,790	73	55,810	109	47,840	146	39,870	182	23,920	255	15,940	292
			46	46	101,890	81,510	93	71,320	140	61,130	186	50,940	233	30,560	326	20,370	373
			59A,B	59	130,690	104,550	119	91,480	179	78,410	239	65,340	299	39,200	419	26,130	479
		세종(M6)	74	74	153,040	122,430	140	107,120	210	91,820	280	76,520	350	45,910	491	30,600	561
			84A,B	84	168,630	134,900	154	118,040	231	101,170	309	84,310	386	50,580	541	33,720	618
광주	전남	무안남악	25	59	112,190	89,750	102	78,530	154	67,310	205	56,090	257	33,650	359	22,430	411
		순천 매곡	15	44	39,000	31,200	35	27,300	53	23,400	71	19,500	89	11,700	125	7,800	143
		광주송정(중흥S클래스트럴)	59	59	157,430	125,940	144	110,200	216	94,450	288	78,710	360	47,220	505	31,480	577
		광주수기	24	24	72,480	57,980	66	50,730	99	43,480	132	36,240	166	21,740	232	14,490	265
			48	48	139,400	111,520	127	97,580	191	83,640	255	69,700	319	41,820	447	27,880	511
		광주염주(염주더샵센트럴파크)	59A,B	59	153,700	122,960	140	107,590	211	92,220	281	76,850	352	46,110	493	30,740	563
		여수 둔덕	14	42	37,270	29,810	34	26,080	51	22,360	68	18,630	85	11,180	119	7,450	136
			16	49	44,230	35,380	40	30,960	60	26,530	81	22,110	101	13,260	141	8,840	162
			19	59	49,550	39,640	45	34,680	68	29,730	90	24,770	113	14,860	158	9,910	181
전북	전북	남원 죽향	14	42	28,050	22,440	25	19,630	38	16,830	51	14,020	64	8,410	89	5,610	102
			16	49	34,860	27,880	31	24,400	47	20,910	63	17,430	79	10,450	111	6,970	127
			19	59	42,080	33,660	38	29,450	57	25,240	77	21,040	96	12,620	135	8,410	154
		전주 반월(광신)	50A,B	50	104,260	83,400	95	72,980	143	62,550	191	52,130	238	31,270	334	20,850	382
			59A,B	59	122,590	98,070	112	85,810	168	73,550	224	61,290	280	36,770	393	24,510	449
제주	제주	서귀포강정	39A	39	107,120	85,690	98	74,980	147	64,270	196	53,560	245	32,130	343	21,420	392
			59B,C	59	153,900	123,120	141	107,730	211	92,340	282	76,950	352	46,170	493	30,780	564
			84	84	228,800	183,040	209	160,160	314	137,280	419	114,400	524	68,640	734	45,760	838