

## 공무원임대주택 입주예정자

# 특별재난 및 전세사기피해자 지원방안 안내

- ◇ '23. 7월 집중호우 피해에 따른 특별재난지역 선포 및 전세사기 증가로 피해 지원을 위한 특별법 제정 등 정부차원에서 다양한 지원방안을 수립하여 시행 중에 있습니다.
- ◇ 이에 공무원연금공단에서도 특별재난과 전세사기로 피해를 입은 공무원 임대주택 입주예정 공무원을 위하여 다음과 같이 지원하고자 합니다.

### ① 지원방안 종합

구분		현 행	적 용
공통	입주일자 지정 기한	계약체결 후 30일 이내	계약체결 후 180일 이내
	계약체결 후 포기 위약금*	위약금 부과	위약금 면제
	임대보증금 미납 연체료**	1년 만기 정기에금금리 중 가장 높은 금리 4배('23년 19.6%)	면제 (3개월간 유효, 도래 시 계약해지)
특별재난	모집공고***	정기(분기 1회) 및 수시공고	특별 공급공고 실시 (별도 요건)

- 임대차계약 체결 후 포기 시 위약금 및 임대보증금 미납 연체료 면제 수혜자는 2년간 공무원임대주택 일반 정기·수시공고 지원 제한
- 임대보증금 미납 연체료는 면제이나 임대료 및 관리비 등은 납부 대상이며 연체료 정상 부과
- 특별재난지역 선포일로부터 3개월 이내 특별공급 추진

### ② 적용대상 세부내역

구분	적용대상	적용기간
특별재난피해자	피해사실확인서*를 제출하는 자 (피해물 소재지 지자체 발행)	선포일로부터 3개월 이내
전세사기피해자	전세피해확인서*를 제출하는 자 (피해지역 전세피해지원센터 발행)	특별법 시행일('23. 7. 2.)로부터 2년 (특별법 부칙 제1조 및 제2조)

※ 피해자가 특별재난 및 전세사기피해를 다시 입은 경우 재신청 가능