

공무원연금공단 사택 수의매각 공고

공무원연금공단(이하 “공단”이라 함)에서 소유하고 있는 사택을 수의매각 하고자 아래와 같이 공고하오니, 반드시 사전에 매각재산의 현장, 토지이용계획 및 등기부등본, 행정상 제한사항 등을 확인하신 후 입찰에 응하시기 바랍니다. 공고사항 미확인으로 인한 모든 책임은 응찰자에게 있음을 알려드립니다.

1. 매각재산 및 예정가격

○ (소재지)광주광역시 서구 화정동 859-1번지 현대아파트 102동 1008호

입찰번호	동·호	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	전유+공용(m ²)	대지권(m ²)	예정가격(원)
0001	102-1008	60.00	19.0790	79.079	39.068	195,500,000

○ (소재지)광주광역시 서구 쌍촌동 1228-1번지 빚고을파크 202동 911호 / 308호

입찰번호	동·호	전유면적(m ²)	공용면적(m ²)	전유+공용(m ²)	대지권(m ²)	예정가격(원)
0002	202-911	50.16	19.8642	70.0242	28.41	135,000,000
0003	202-308	50.16	19.8642	70.0242	28.41	132,500,000

2. 입찰서 제출 및 계약보증금 납부

가. 본 입찰은 수의매각 입찰이며, 공단 홈페이지 게시 및 부동산사무소 중개를 통하여 상기 물건(토지, 건물)을 수의계약 방식으로 진행합니다.

나. 입찰서 제출은 계약보증금 납부로 갈음하며, 보증금 전액을 일시에 납부(분할 납부 불가)하여야 하며, 납부기한은 '23. 11. 29.(수) 18:00까지로 합니다.

다. 계약보증금은 정해진 납부기한까지 상기 물건 별 예정가격의 100분의 10에 해당하는 금액으로 납부계좌에 입금하여야 합니다.

- 계약보증금 납부계좌: 국민은행 556-01-0460-916(예금주 : 공무원연금공단)

- 계약보증금 입금자 명의로 계약체결이 되기 때문에 계약보증금 납부시 계약자(입금인)를 기재하여야 합니다.

라. 경쟁이 있는 경우, 계약보증금을 먼저 입금한 자에게 우선적으로 계약체결권을 부여합니다.

3. 계약체결 및 잔금납부 납부기간

- 가. 계약체결기간 : 계약보증금 납부일로부터 '23. 11. 30.(목) 18:00까지
- 계약체결기간 내에 계약을 하지 아니할 경우, 본 계약은 자동 취소되고 계약 보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.
- 나. 계약체결장소 : 공무원연금공단 광주지부(광주광역시 서구 죽봉대로52, 11층)
- 다. 잔금납부기한 : '23. 12. 22.(금) ~ '23. 12. 22.(금) 16:00까지
- 잔금납부계좌 : 국민은행 556-01-0460-916(예금주 : 공무원연금공단)
 - 잔금납부기한을 경과한 경우 연체기간은 따로 두지 않으며, 본 계약은 자동 취소되고, 계약보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.
- ※ 당해 물건은 현재 거주 중인 상태로 잔금납부기한 이전에 잔금을 납부하더라도 명도는 '23.12.22.(금)부터 가능합니다. (단, 낙찰자와 계약담당자 간 사전 협의를 통해 일정 조율 가능)
- 라. 계약체결 시 제출서류 등

구 분	본인(법인대표자)이 계약체결 시	대리인이 계약체결 시
개 인	- 계약자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) - 계약자 인감도장 및 인감증명서 - 계약자 주민등록표 등본	- 좌 동 - 대리인의 인감도장 및 신분증 - 계약자 위임장
법 인	- 법인 대표자 신분증 - 법인 인감도장 및 법인인감증명서 - 법인 등기부등본	- 좌 동 - 대리인의 인감도장 및 신분증 - 계약자 위임장

4. 현장공개: 매수 의사가 있는 자와 공단이 사전 협의 하에 공개합니다.

5. 기타 유의사항

- 가. 매수 의사가 있는 자는 대상 물건의 현장 확인 및 도시계획 저촉여부, 행정상 제한사항 및 기타 계약조건 등 제반규정을 숙지하신 후 응찰하시기 바라며, 입찰자(계약보증금 납부자)는 당해 물건의 제반사항을 확인 및 열람한 것으로 보고, 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰자의 책임으로 합니다.
- 나. 매각재산은 현 상태대로 매각하는 것이므로 건물의 노후정도, 배관상태, 상하수도, 층간소음, 시설(도배, 장판, 화장실, 보일러실, 주방시설, 창호 등 시설물 일체) 아파트 내·외관 상태, 주변상황에 대해 현장 확인 후 입찰하시기 바라며, 계약보증금 납부 이후에는 일체의 이의제기나 손해에 대하여 우리 공단은 책임을 지지 않으며, 입찰자의 책임임을 알려드립니다.

- 다. 매각재산은 현 상태대로 매각하는 것이므로 공부상 면적이 상이하거나, 재산의 현 실태, 매매목적물에 표시되지 않은 사유시설 등 각종 지장물의 명도나 철거는 입찰자의 확인 및 책임사항으로 매수와 동시에 일체의 민원이 발생하지 않도록 지장물 소유자와 협의하는 등 시설 이전에 따른 경비 일체를 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 라. 매각재산의 소유권 이전은 매각대금을 완납한 후에야 가능하며, 본 재산의 소유권 이전 및 명도에 필요한 제반비용은 매수자가 부담하며, 이전에 관련한 제 수속은 매수자가 부담해야 합니다.
- 마. 계약보증금 납부시 기재한 입금자 명의로 계약체결(미등기 전매 불가) 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.
- 바. 계약체결 시 청렴계약서와 서약서를 반드시 제출하여야 합니다.
- 사. 제세공과금 및 관리비는 잔금납부일부터 매수자가 부담합니다.
- 아. 소유권 이전서류는 잔금을 완납하면 공무원연금공단 광주지부에서 발급해드립니다.
- 자. 기타 문의사항은 공무원연금공단 광주지부(062-350-5063)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023.11.17.



공무원연금공단 이 사 장

청렴계약서(서약서)

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 본인 또는 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함. 이하 같다)을 요구 또는 약속하거나(授受)하지 않을 것이며, 관계 공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가계약법」 제27조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가계약법」 제27조제1항제2호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

년 월 일

서약자 : ○ ○ ○ (인)

공무원연금공단 이사장 귀하

서약서

(「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제5항)

본인 또는 당사는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 제1항에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각 호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약의 해제·해지를 당하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조 제1항 제1호 가목에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「조세범처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 감면받거나 면탈하거나 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
3. 「지방세기본법」 제102조 (지방세의 포탈) 에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자
4. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제34조의2 제1항에 따른 금액을 초과하는 자
5. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반 금액이 같은 법 제29조 제1항 제3호에 해당하는 자

년 월 일

서약자 : ○ ○ ○ (인)

공무원연금공단 이사장 귀하