



임대주택 · 연금복지 편

신규임용자를 위한 공무원연금제도



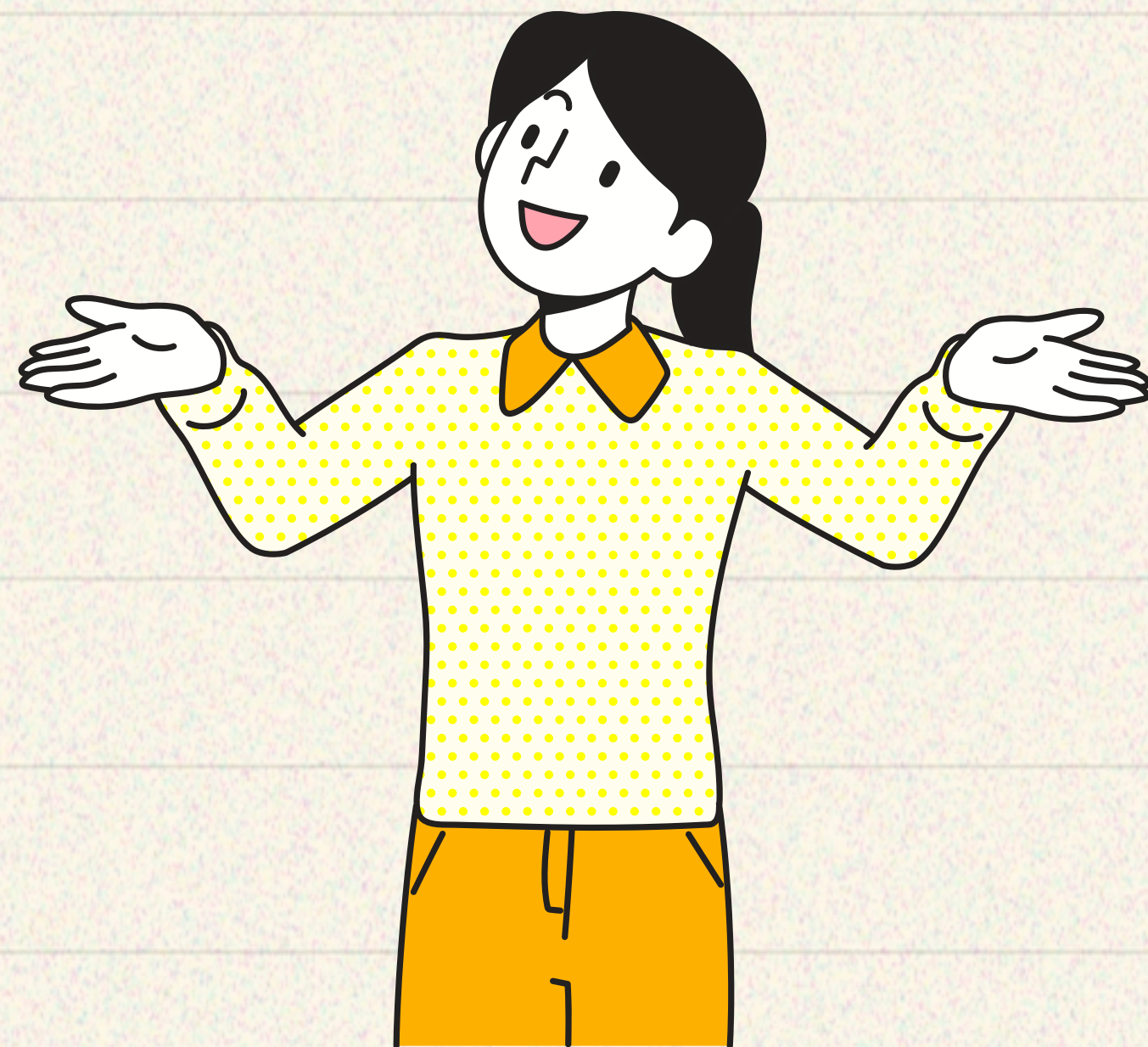
CONTENTS

01. 임대주택 사업

02. 융자지원 사업

03. 연금복지 서비스

임대주택 사업



1-1. 임대주택의 운영

임대주택 사업



1-1. 임대주택의 운영

임대주택 사업



* 지역별 임대주택 운영단지 현황(2023. 12. 31. 기준)

지역	세대	지역	세대
서울, 경기	9,131	대구, 경북	2,245
인천	300	광주, 전북	219
강원	191	전남	425
세종	1,743	울산	197
대전, 충청	2,169	부산, 경남	1,569
제주	400	계	18,589

무주택 공무원의 주거안정을 위하여 전국 63개 임대주택단지(18,589세대) 운영

1-2. 임대주택 지원

임대주택 사업

✔ 공무원 임대주택 사업

- 무주택 공무원을 위하여 전국 54개 단지에 18,493세대의 임대주택을 보유
- 임대기간은 2년을 원칙으로 하고, 계약갱신요구권 사용시 2년 재계약이 가능
- 배우자 공무원, 다자녀 가정 등의 특수조건 충족 시 2년 추가연장 가능
- 공단이 직접 입주자를 선정하는 직접배정 방식

✔ **공단 홈페이지 ⇒ 사업안내 ⇒ 주택사업**

 공무원연금공단	정보공개	경영공시	고객참여와 상담	알림과 소통	연금정보	사업안내	공단소개	 전체메뉴
정보공개란 사전정보공개 정보공개청구 공공데이터개방 원문정보공개	경영공시안내 통합공시 주요사업 평가및감사 공무원연금기금 금융자산운용 기타공시사항	업무상담 문서확인 및 조회 채팅상담 각종서식 국민제안 신고센터 연금통통통 겍스톡 (온라인간담회)	공지사항 개포 입주모집 뉴스룸 입찰/계약 채용공고 공공자원 공유	연금소식 통계자료 연금자료실 연금이야기 유용한 연금정보 행정구제	연금사업 재해보상 은퇴지원사업 융자사업 복지시설사업 제휴복지사업 후생복지사업 주택사업	열린CEO 우리공단은 조직도및직원검색 홍보및미디어 E·S·G 경영 찾아오시는길		

1-2. 임대주택 지원

임대주택 사업

사업안내

연금사업

재해보상

은퇴지원사업

융자사업

복지시설사업

제휴복지사업

후생복지사업

주택사업

임대아파트

임대후분양아파트

운영규정 및 규칙

대상 및 운영방법

운영현황

임대주택정보

매각공고 알림설정

대상 및 운영방법

기간 및 조건

비용 납부방법

신청 및 퇴거절차

지부 담당자 안내

입주대상 공무원

임대주택 소재지 지부관할구역 내의 기관근무지로, 신청인을 포함하여 세대원 전원이 무주택인 자
*공단에서 분양한 주택을 계약하거나 공단에서 분양알선한 주택의 알선 대상자로 선정된 사실이 없는 자

운영방법

공무원연금공단에서는 무주택공무원의 주거안정을 위하여 공무원임대주택을 운영하고 있으며, 그 동안 기관배정 위주로 운영되어 오던 방식을 개선하여 2020.07.01 부터 공단에서 직접 예비입주자를 공개모집하고 있습니다

직접배정 방식

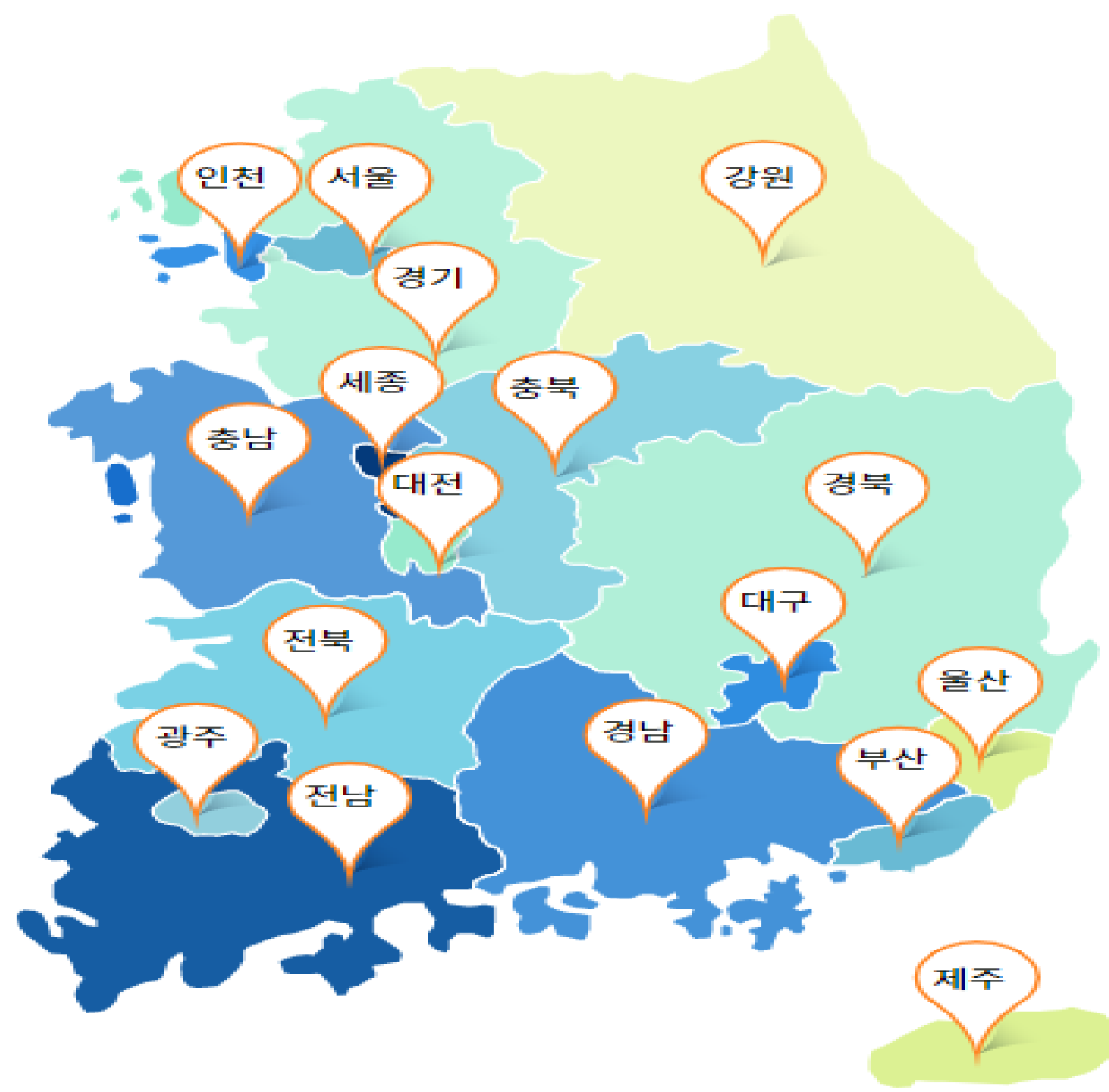
공단이 임대주택 소재지 내 기관 소속공무원을 대상으로 공개모집을 통해 직접 입주자를 선정

1-2. 임대주택 지원

임대주택 사업

• 지역별 임대주택 운영단지 상세현황

서울 | 세종 | 부산 | 대구 | 인천 | 광주 | 대전 | 울산 | 경기 | 강원 | 충북 | 충남 | 전북 | 전남 | 경북 | 경남 | 제주



[서울]-2개 단지 3,929세대

[단위 : m²]

단지	전용면적(m ²)	세대수	임주일
상계15	41m ² A형 VR 보기 41m ² B형 VR 보기 41m ² C형 VR 보기 41m ² D형 VR 보기 49m ² A형 VR 보기 49m ² B형 VR 보기 49m ² C형 VR 보기	2,100	'88.07
개포9	18m ² VR 보기 19m ² VR 보기 29m ² VR 보기 39m ² VR 보기 40m ² VR 보기 46m ² A형 VR 보기 46m ² B형 VR 보기 59m ² A형 VR 보기 59m ² B형 VR 보기	1,829	'22.11

※ 전용면적을 누르시면 평면도를 보실 수 있습니다.

1-2. 임대주택 지원

임대주택 사업



1-3. 입주대상

임대주택 사업

✓ 입주 대상

모집공고일 현재 신청인의 소속기관 소재지가 임대주택 소재지 지부관할구역 내에 있는 공무원 중 아래의 조건을 모두 만족하는 자를 모집대상으로 함(실제 근무 소재지 기준)

- 신청인과 세대원 모두가 임대주택 소재지(입주가능지역)에 주택을 소유하지 않은 자
- 본인 및 배우자가 공단에서 분양한 주택을 계약하거나
- 공단에서 분양 알선한 주택의 알선대상자로 선정된 사실이 없는 자

✓ 입주신청 불가 대상(계약자 및 배우자 포함)

- 공무원 임대주택에 계약자로 입주중인 자
단, 세종 방별임대 입주자는 임대주택 신청가능(신청주택 세대배정 시 방별주택 퇴거)
- 모집공고일까지 현재 기관배정 주택의 유효한 입주신청서가 있는 자

1-3. 입주대상(입주자 선정순위)

임대주택 사업

✓ 입주자 선정 순위

동순위자 경쟁시에는 가점표에 따라 점수가 높은 순으로 입주자를 선정

순 위	무주택 여부	임대주택 수혜 여부
1순위	전국 무주택	비수혜자
2순위	임대주택 소재지 무주택	비수혜자
3순위	전국 무주택	기수혜자
4순위	임대주택 소재지 무주택	기수혜자

※ 비수혜자 : 과거 임대주택 거주한 기간이 2년 이하인 자(수혜자 : 임대주택 거주기간 2년 초과 자)

1-4. 입주신청

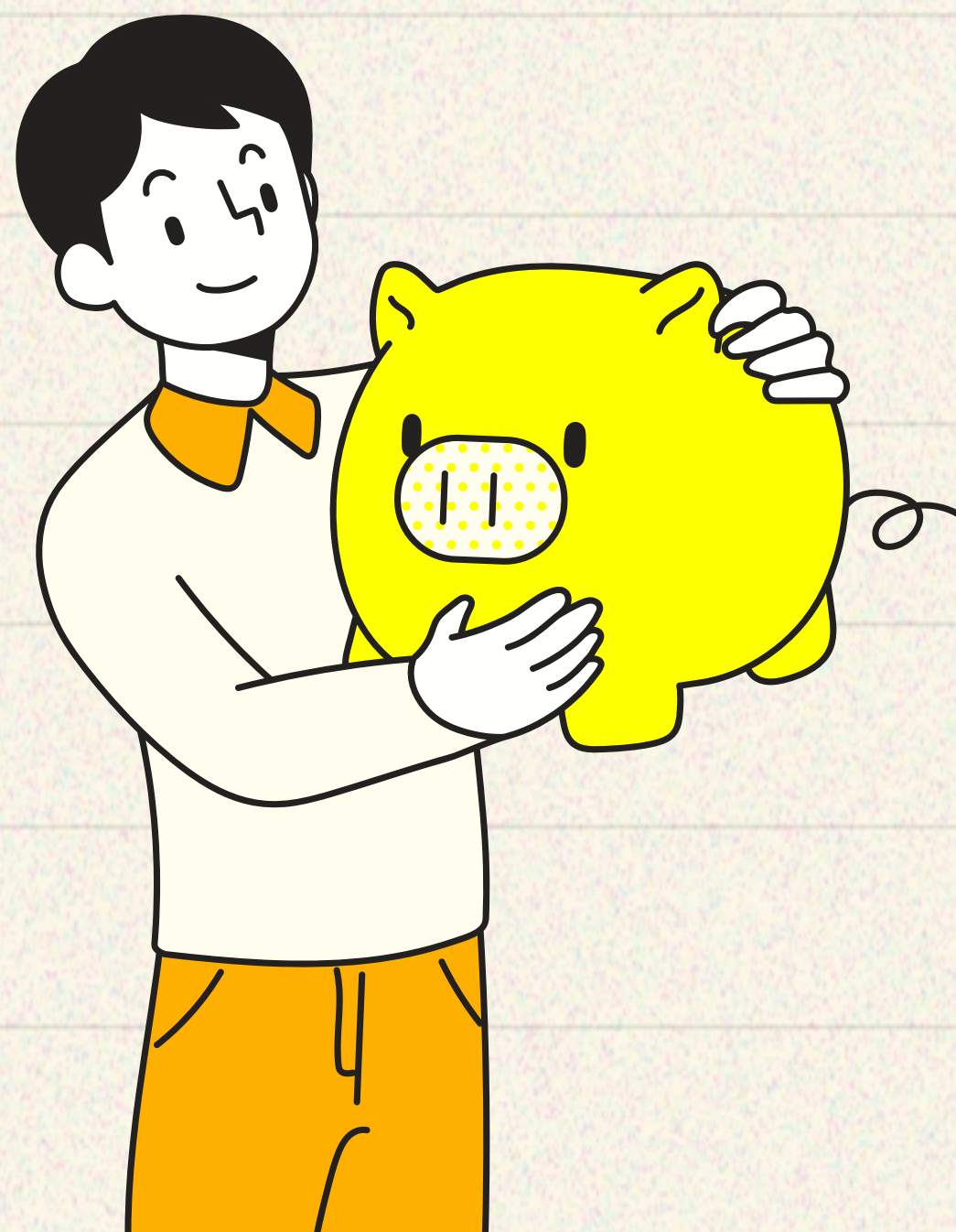
임대주택 사업

✓ 입주신청 절차



- 심사대상자 : 신청자가 입력한 가점이 높은 순으로 모집세대수의 1.0~3.0배 선발
- 입주대기자 : 선정된 심사대상자 제출 증빙서류로 가점 검증(신청자격 적격 심사포함) 및 무주택여부(기간) 확인
- 입주자선정 : 퇴거 세대 발생 시 예비자 순위에 따라 선정

용자지원 사업



2-1. 융자지원

융자지원 사업

✓ 융자지원 사업

공무원의 가계부담을 덜어드리기 위한 융자사업

- 공무원연금기금을 재원으로 연금대부
- 공무원 본인 및 대학생 자녀에게 학자금 무이자 대출
- 가계자금이 필요할 때 은행 알선대출

✓ 융자지원 사업의 종류

1. 연금대부 : 공무원 생활안정 지원을 위해 **공무원연금기금을 재원**으로 재직공무원 대부
(예상퇴직금 범위에서 2,000만원~6,000만원까지 대출)
2. 대여학자금 : 공무원 **본인 및 공무원의 자녀**에 대한 **대학학자금(국내 및 해외대학) 무이자 대여**
(예상퇴직금 범위에서 대부가능하나 보증보험 설정을 통해 초과 대여가능)
3. 알선대출 : 공무원 가계생활 안정지원을 위해 공단과 **시중은행 간 협약을 통해 우대 금리 적용**
시중은행에서 대출을 받을 수 있도록 지원

2-2. 공무원연금대부

융자지원 사업

✓ 공무원연금대부

공무원연금기금을 재원으로 재직 공무원에게 예상퇴직급여(퇴직수당 포함)의 1/2 범위 내에서 공단 채무액을 공제하고 신용 점수에 따라 대출 한도액을 정하여 공무원연금대부를 시행

※ 행복도약대출

- 주택구입 및 임차의 경우 최고 6,000만원
- 2자녀 양육·신혼부부·미취학자녀·장애인 및 장애인부양·육아휴직·질병휴직·한부모가족
공무상요양·양자입양의 경우 최고 3,000만원
- 단기재직의 경우 최고 2,000만원까지 가능

✓ 대부대상

대부종류	대 상
일반대출	임용 후 최초 대부자로 대부요건을 충족하는 자 또는 기대부 이력이 있으나 연금대부금을 상환완료한 자로 대부요건을 충족하는 자 *분기별 시행계획 참고(변동가능)
주택자금대출	
행복도약대출	

2-2. 공무원연금대부

용자지원 사업

✓ 대부시기

구 분	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
대부시기	2024. 1월	2024. 4월	2024. 7월	2024. 10월

※ 연간 대부재원 : 총 6,500억원

✓ 신청방법



※ 대부 종류별 대부요건 및 증빙서류는 공단 홈페이지 참조

2-3. 대여학자금

융자지원 사업

✓ 대여학자금

국내 외 대학에 입·재학하는 공무원 본인 및 공무원 자녀에게 등록금 무이자 대출

대부금액	상환방법
국내대학 : 실제등록금 납부액(입학금, 수업료) 범위 내 금액 해외대학 : 연간 \$10,000 이내 실제등록금 소요액 (원화 환산지급) ※ 기숙사비, 교통비, 실습비, 해외대학 어학연수료, 보험료 등은 제외	4년제 이상 대학 : 졸업 후 2년 거치 4년 원금균등상환 전문대학 : 졸업 후 2년 거치 3년 원금균등상환 ※ 3자녀 이상의 대여학자금 상환이 겹치는 경우 거치 기간 연장(2자녀 중 1자녀의 상환이 종료 되는 시점부터 상환)

✓ 신청절차

공무원 본인이 공단 홈페이지에 접속(공인인증서 로그인)하여 직접 신청

2-4. 금융기관 알선대출

융자지원 사업

✓ 대여학자금

가계자금이 필요한 공무원은 공단과 협약한 금융기관으로부터 신용 대출 가능
대출금액은 예상퇴직금 1/2 범위내 5,000만원까지 가능하며, 각 은행마다 대출조건이 다소 상이하므로 대출신청 전에 이율 등을 비교하여 유리한 조건의 금융기관에 신청

✓ 주요내용

(고 객) 공단 홈페이지에서 '융자추천서 발급신청'을 통해 문서확인번호·검증번호가 명시된

① 「은행대출 융자추천서 발급확인서」를 출력 또는 직접 메모 가능

※ 우리, 전북, 광주, 경남, 부산은행은 융자추천서 발급 불필요

② 은행방문 대출 신청

※ 융자추천서 직접 발급신청이 불가할 경우 고객센터로 요청 시 문자발송

(은 행) 문서확인번호·검증번호로 '융자추천서' 원본조회 후 대출 진행

구분	금융기관 알선대출	단기재직자 금융기관 알선대출
취급은행	농협, 국민, 우리, 하나, 광주, 경남, 대구, 전북, 부산, 우정사업본부(우체국)	농협, 국민, 하나, 광주, 경남, 대구, 전북, 부산, 우정사업본부(우체국)
대출한도	예상퇴직급여 1 / 2 범위내 최고 5,000만원	재직기간 1년 이상 ~ 3년 미만 : 5백만원 재직기간 3년 이상 ~ 5년 미만 : 1천만원
대출이율	MOR 또는 COFIX + 2% 이내	
보증방법	무보증	

연금복지 서비스



3-1. 제휴복지 서비스

연금복지 서비스

✓ 제휴복지 서비스 개요

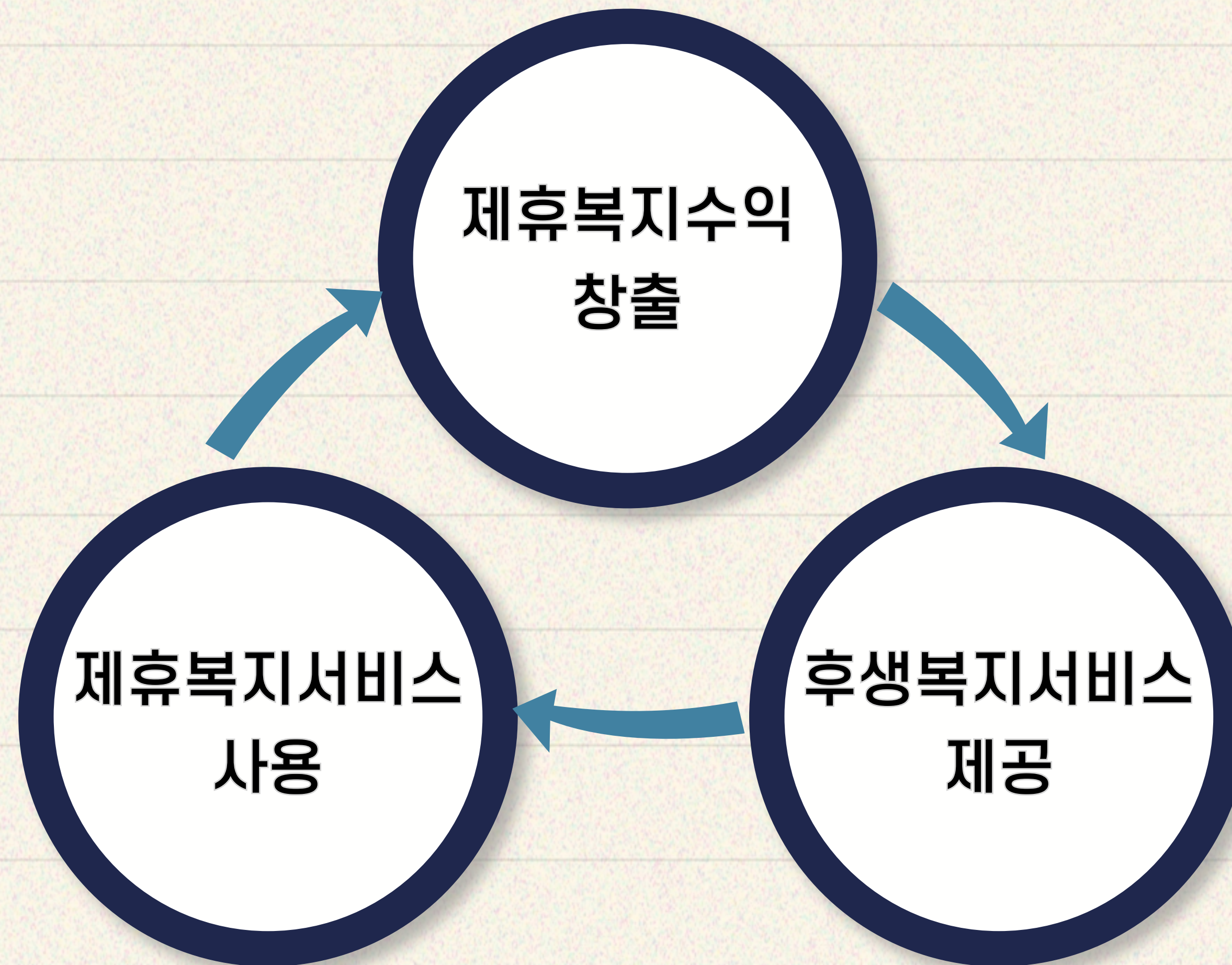
공무원 및 연금수급자(퇴직연금일시금 수령자 포함)의 후생복지 지원을 위해 민간업체와 제휴하여 쇼핑몰, 여행, 숙박시설, 건강검진 등 다양한 서비스를 시중가격보다 저렴하게 이용할 수 있도록 지원

✓ 이용 대상

공무원, 연금수급자(퇴직연금일시금 수령자 포함), 맞춤형 복지포털회원, 배우자 및 각각의 직계존비속

3-1. 제휴복지 서비스

연금복지 서비스



※ 제휴복지 수익을 통해 마음건강캠프, 가족소통 · 사랑캠프 등 복지서비스 제공

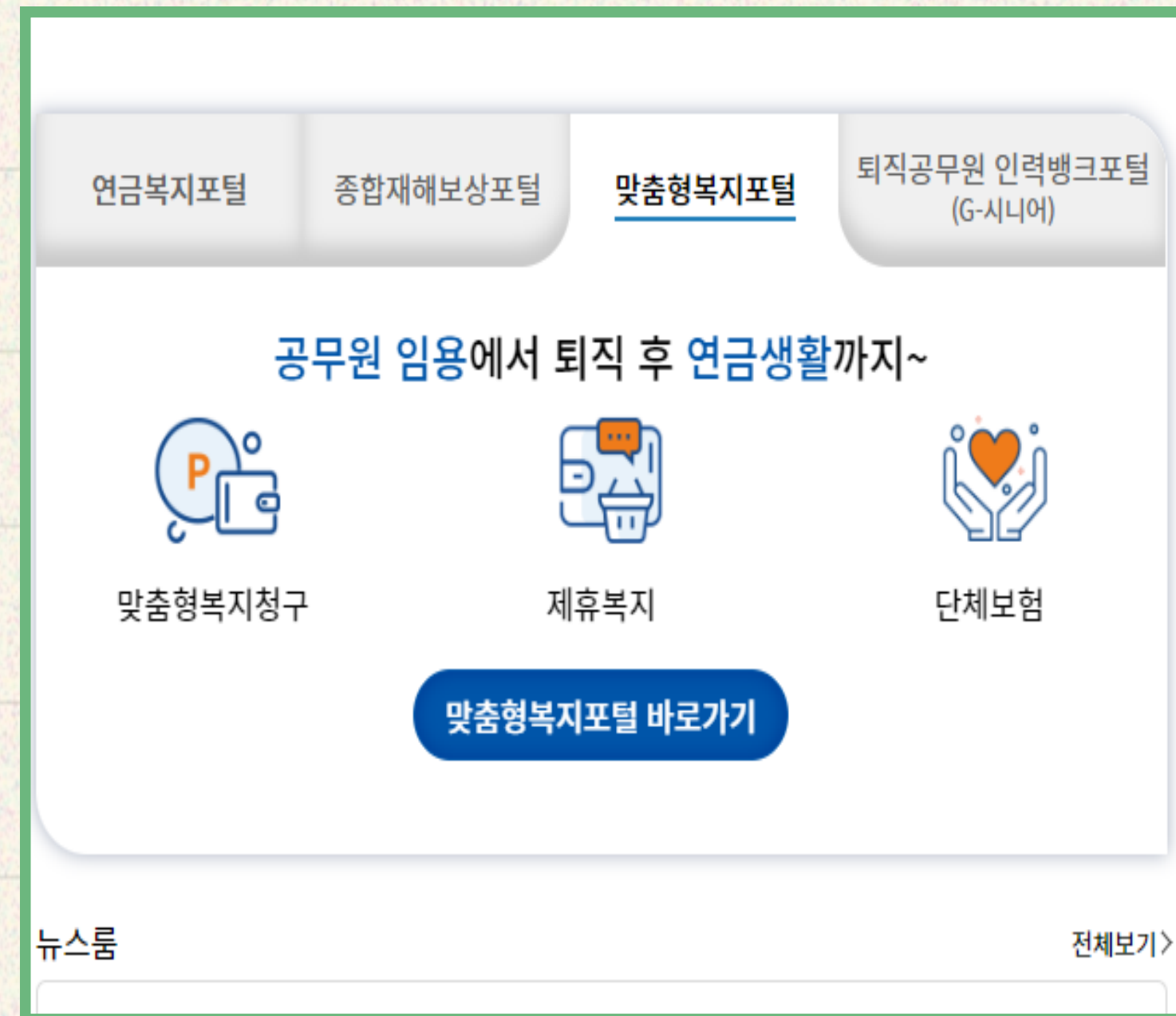
3-1. 제휴복지 서비스(이용방법)

연금복지 서비스

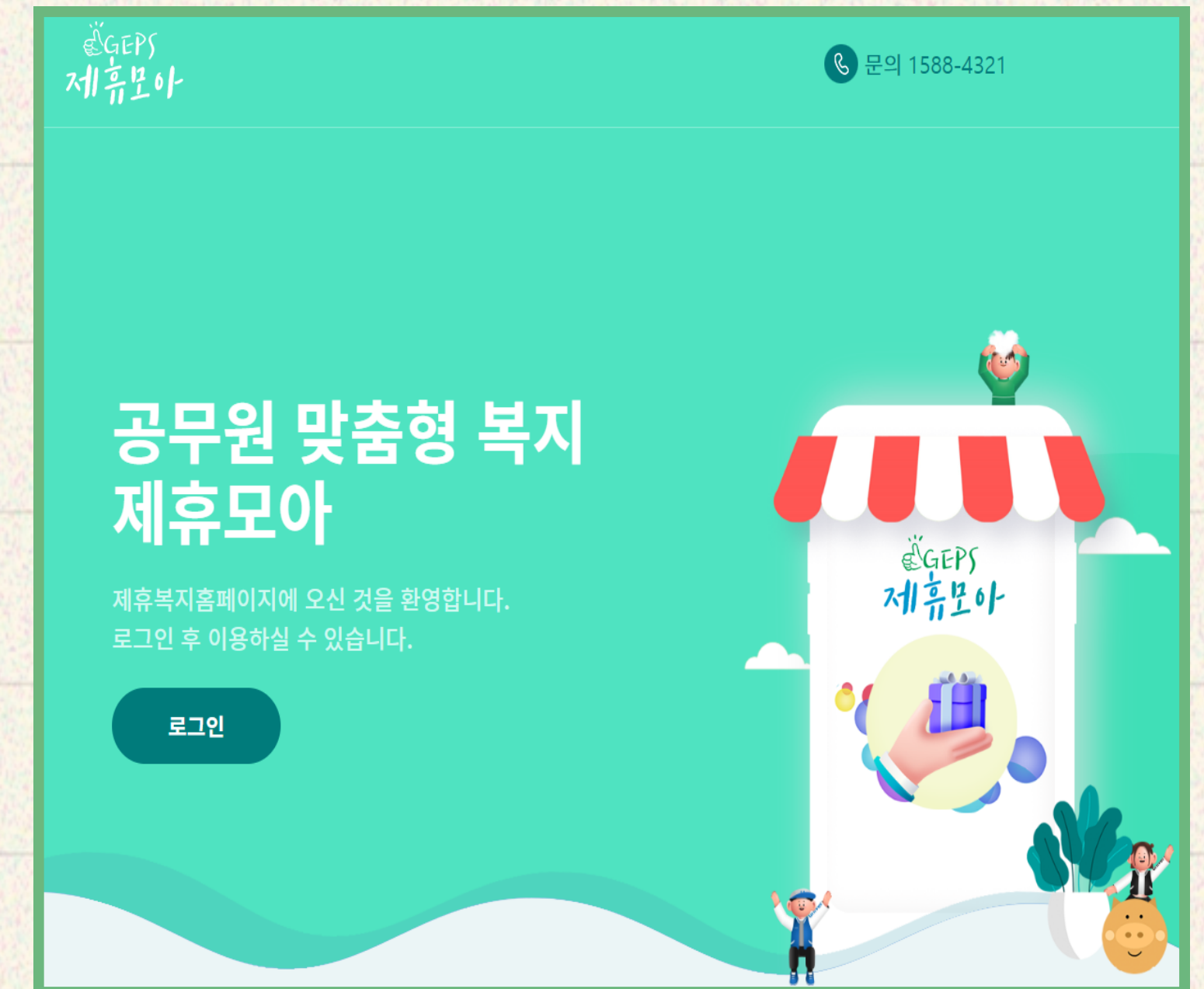
1. 공무원연금공단
홈페이지 접속



2. 맞춤형복지포털
- 제휴복지 클릭



3. GEPS 제휴모아
로그인



※ 일반 포털사이트에서 "맞춤형복지포털" 또는 "공무원제휴복지서비스"를 검색 후 접속도 가능합니다.

3-1. 제휴복지 서비스(제휴업체)

연금복지 서비스

쇼핑몰

믿고 사는 즐거움
SSG.COM

^K 복지몰

11D

건강검진

우리원 헬스케어
종합검진센터

"세상을 건강하게"
KMI 대한국외의학연구소
KOREA MEDICAL INSTITUTE

평생건강 동반자
서울메디케어
건강검진센터

여행

롯데관광
LOTTE TOUR

모두투어

웹: 투어
WANTOUR

숙박

yanolja

KUMHO RESORT

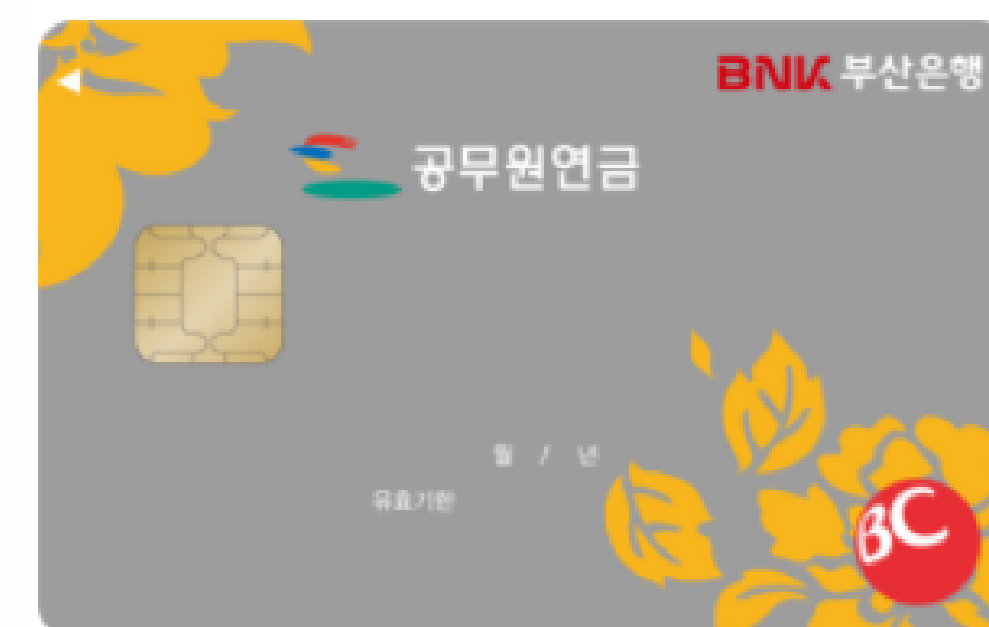
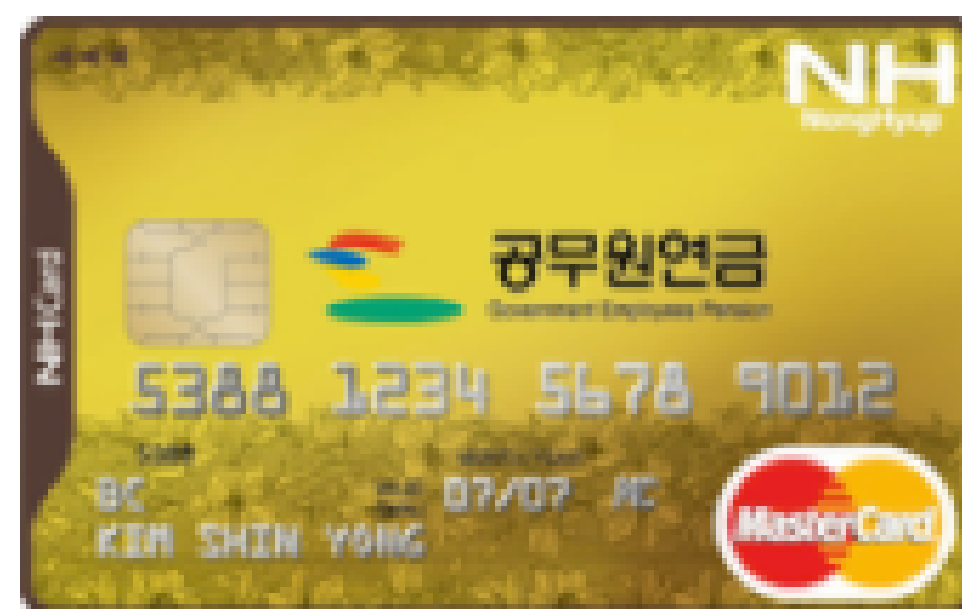
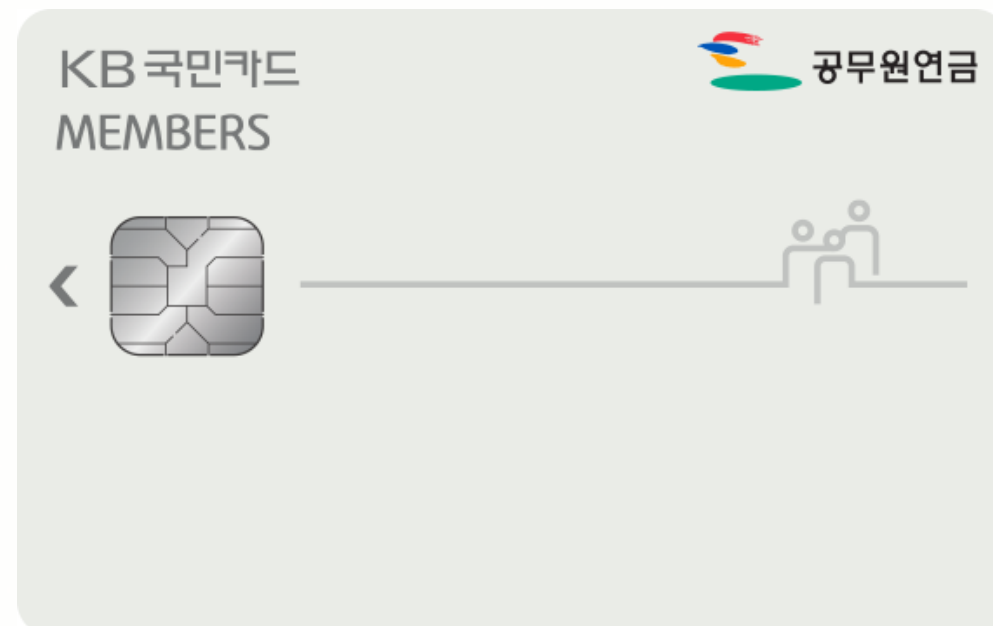
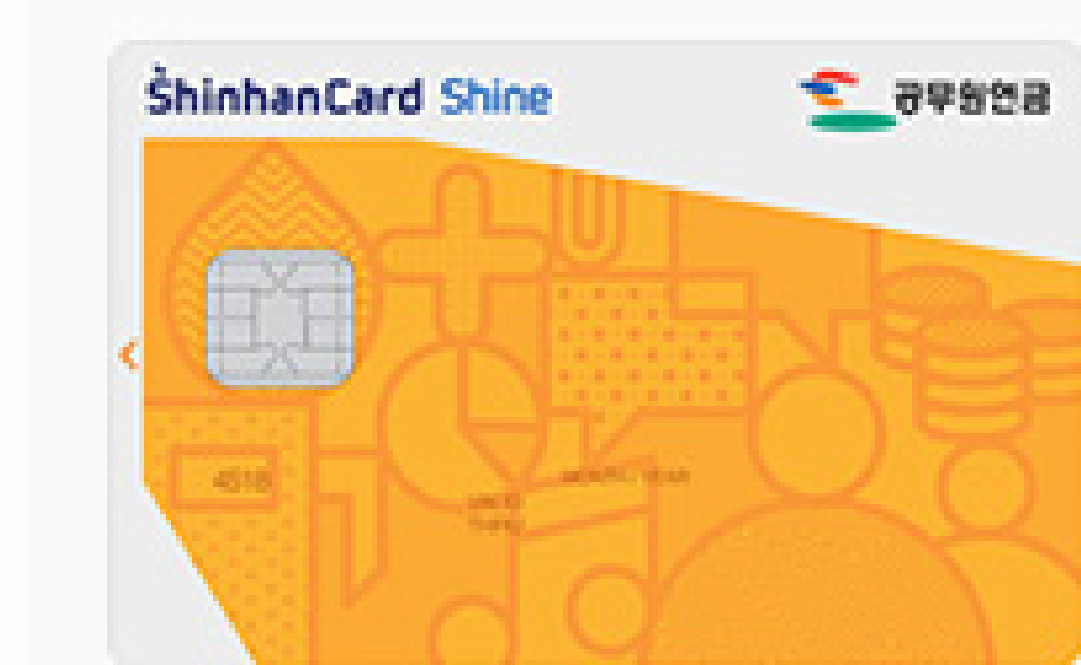
SONO
HOTELS & RESORTS

상조

PREED
프리드라이프

3-1. 제휴복지 서비스(공무원연금제휴카드)

연금복지 서비스



3-1. 제휴복지 서비스(공무원연금제휴카드)

연금복지 서비스

✓ 공무원연금제휴카드

공단과 카드사가 제휴하여 공단 고객에게 **특화된 서비스를 제공**하는 공무원연금 마크가 표기된 카드

✓ 발급 대상

공무원 및 연금수급자, 맞춤형복지포털 회원

✓ 제휴 카드사

삼성, 신한, 농협(BC), 국민, 롯데, 전북, BC(우리, 부산, 광주, 그린카드)

✓ 신청 방법

- ① 제휴복지몰(GEPS제휴모아) 접속
- ② 카테고리에서 제휴카드→제휴카드사 선택
- ③ 카드사 화면에서 인터넷 신청 또는 전화발급

3-1. 제휴복지 서비스(공무원연금제휴카드)

연금복지 서비스

✓ 특화된 카드서비스

- 주유, 쇼핑(대형마트), 음식점 등 소비유형별로 특화된 카드서비스 제공
- 숙박시설 및 건강검진 등 제휴복지서비스 이용 시 신분 확인용으로 활용이 가능
- 190여개 가맹점에서 전월 실적과 무관하게 추가 청구할인 혜택(2~10%)을 받을 수 있음

*할인 적용 업체와 업체별 할인혜택은 GEPS제휴모아 홈페이지 통해 확인

- 공무원연금 신한카드를 사용할 경우 복지포인트 실시간 사용
및 내역 안내 서비스 제공

청구할인 대표 업체

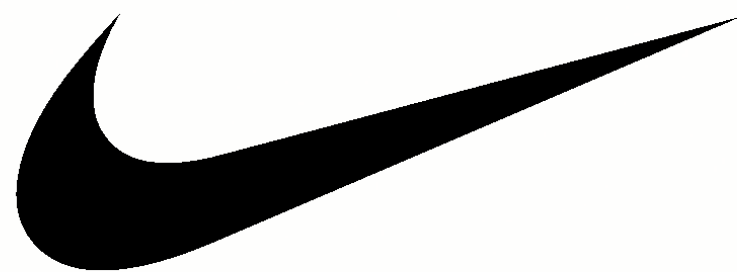
SHAKE  SHACK®



MUSINSA

JEJUair

SHINSEGAE
SHOPPING



innisFree

DUNKIN'

JINAIR

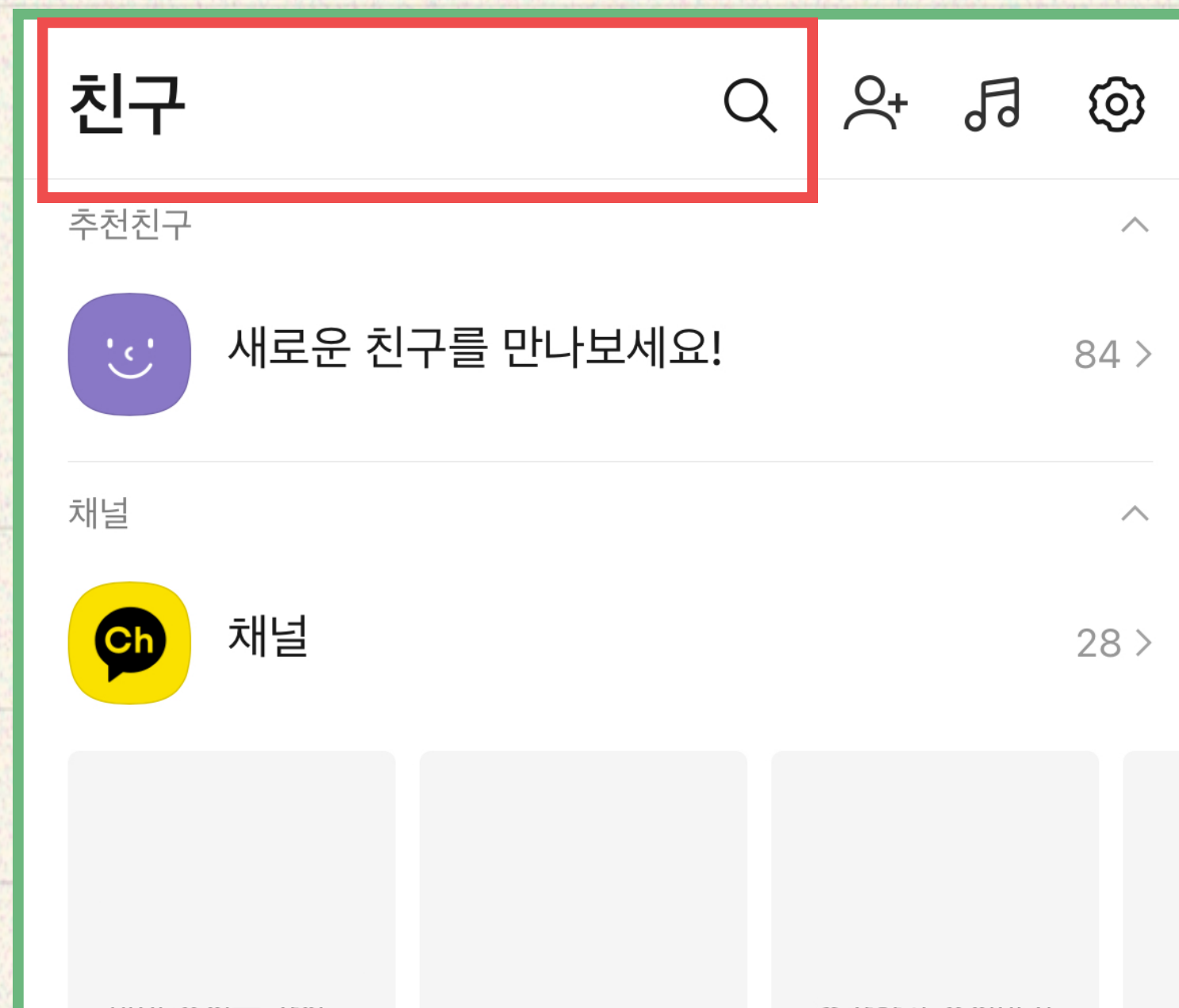
3-1. 제휴복지 서비스(카카오톡 채널 추가)

연금복지 서비스

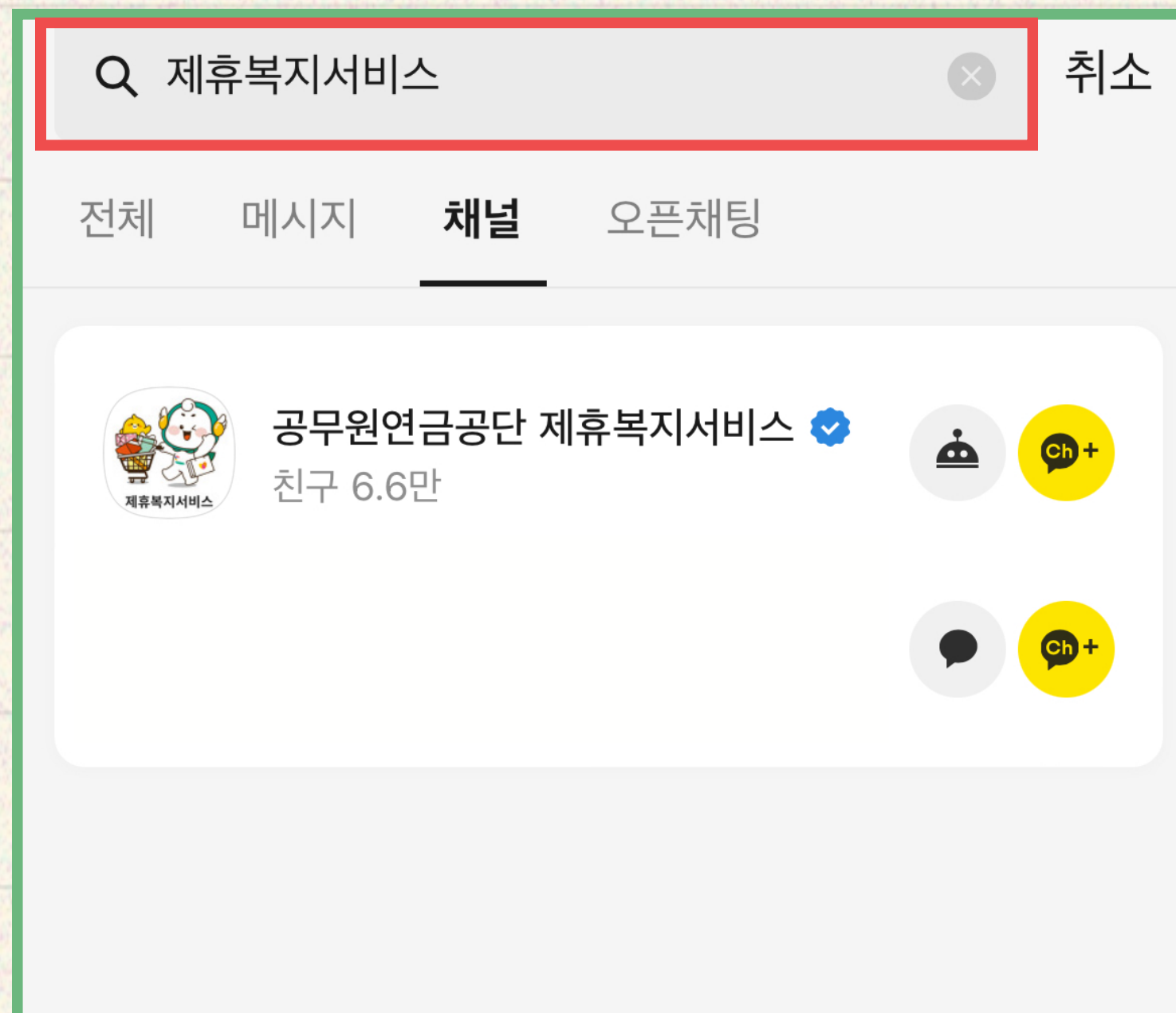
✓ 제휴복지서비스 혜택정보 수신방법

카카오톡 친구추가를 통해 숙박권, 건강검진권 등 푸짐한 경품이 있는 다양한 이벤트 소식, 제휴쇼핑몰의 특가상품 등 매주 찾아오는 제휴혜택 소식을 제공받으실 수 있습니다.

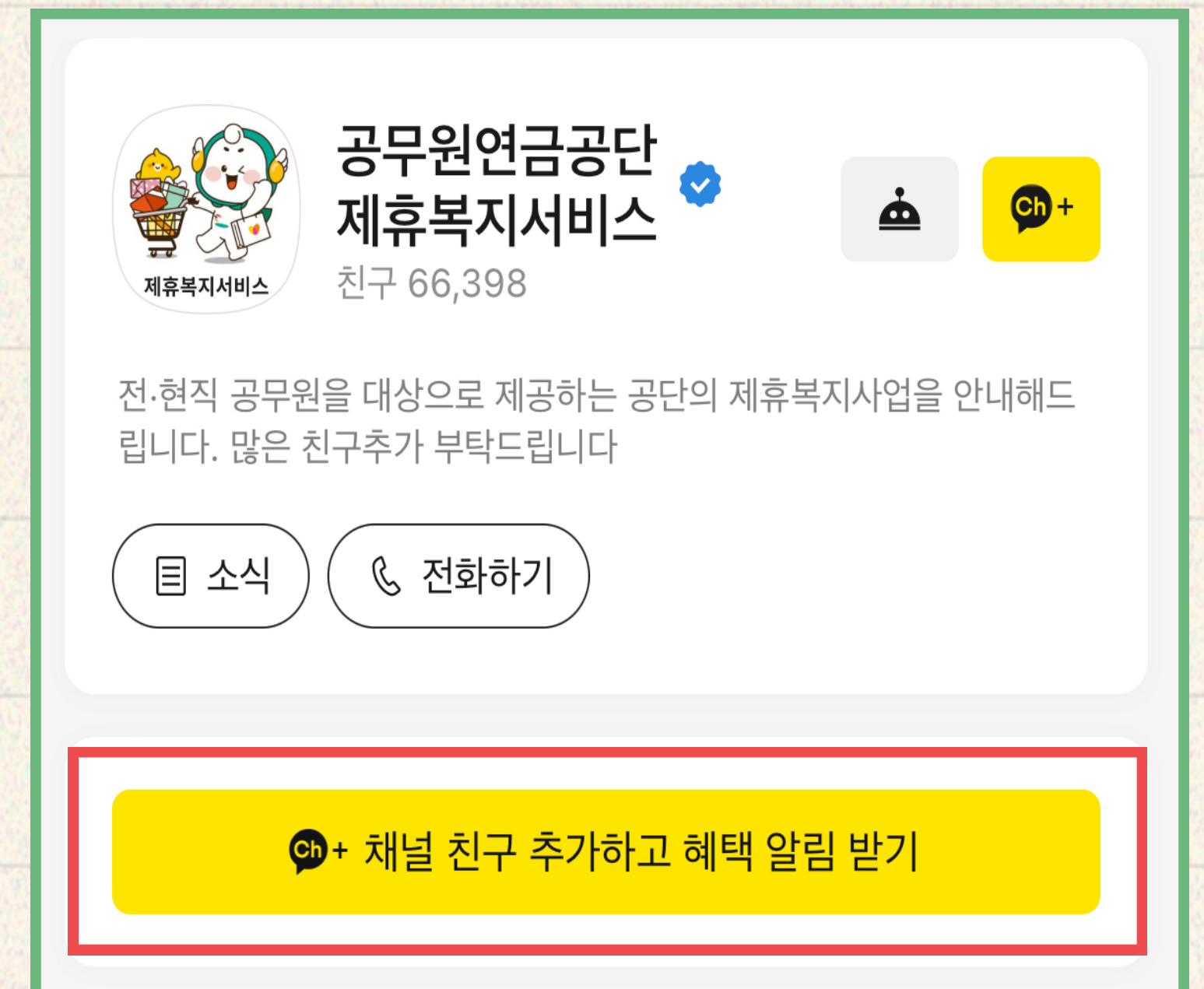
1. 친구 탭 · 돋보기 클릭



2. '제휴복지서비스' 검색 · 채널 클릭



3. 채널 추가 클릭



3-2. 후생복지 시설

연금복지 서비스

✓ 공무원의 복지를 증진을 위한 후생복지 시설 운영

중부권 종합 휴양·레저시설인 천안상록리조트를 비롯
화성상록골프장, 남원상록골프장, 김해상록골프장,
수안보상록호텔 등 운영



3-2. 후생복지 시설

연금복지 서비스

천안상록리조트

...



좋아요 10,130개

중부권 최대의 종합휴양시설. 수도권에서 약 1시간 거리
세종시 정부종합청사와는 20분 거리에 위치

화성상록골프장

...



좋아요 12,110개

수도권에 위치한 대중형 골프장으로 수목, 바위 등 산악지형의
모습 그대로 살려낸 친환경 골프장

3-2. 후생복지 시설

연금복지 서비스

남원상록골프장

...



좋아요 12,131개

지리산 아래봉에서 노고단으로 이어지는 능선의 경관과 수려한 소나무 숲, 계곡, 드넓은 호수를 갖추고 있는 18홀 대중형 골프장

김해상록골프장

...



좋아요 14,330개

김해시에 위치한 정규 18홀 대중형 골프장. KTX 진영역과 인접, 남해고속도로로, 국도 14호선 등 교통 요충지에 위치

수안보상록호텔

...



좋아요 11,930개

찬년의 역사를 지닌 우리나라 최고의 유서 깊은 온천 북동쪽의 충주호, 탄금대, 단양 8경, 문경새재 등과 인접

3-2. 후생복지 시설(시설 현황)

연금복지 서비스



시설명	시 설	시설명	시 설
천안상록리조트	대중형골프장 27홀 가족호텔 컨벤션센터	화성상록골프장	대중형골프장 27홀
남원상록골프장	대중형골프장 18홀	김해상록골프장	대중형골프장 18홀
수안보상록호텔	객실 101실 연회시설, 사우나	총이용객 공무원이용률	연 79만명 60.2%

※ ('23.12.월 기준)

* 공무원할인율 : 40~50%

3-2. 공무원 온라인 상담서비스

연금복지 서비스

✓ 공무원 온라인 상담서비스

- 개요 : 일상생활과 업무영역의 고민해결을 통해 직무에 전념할 수 있도록 온라인 상담서비스 운영
- 범위 : 법률(민원), 재무, 부동산, 가족, 건강 상담

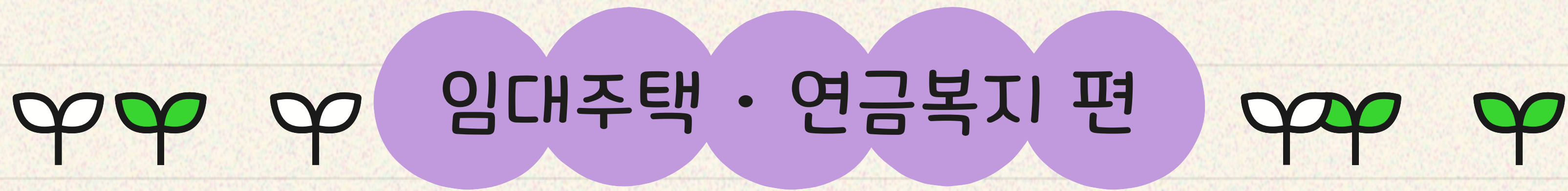
✓ 상담 방법

- 화상, 전화, 채팅, 게시판
- 문의 : 064-802-1525(공무원연금공단 복지기획실)

✓ 절차

- ① 공무원연금공단 홈페이지 연금복지포털 로그인
- ② 복지서비스
- ③ 후생복지서비스
- ④ 온라인 상담 서비스





Thank you

들어주셔서 감사합니다.