

# 2024년도 2/4분기 공무원 연금대부 시행 안내

☐ 대부규모 : 1,700억원

☐ 대부대상

일 반 대 출	공무원임용 후 최초 대부자 또는 2022. 12. 31.까지 연금대부금을 상환 완료한 자
주 택 자 금 대 출	
행 복 도 약 대 출	

※ 대부 제한자 : 연체자, 개인회생자, 신용회복지원자, 파산자, 퇴직자

☐ 대부종류

대부종류	청 구 대 상
일반대출	<ul style="list-style-type: none"> <li>여유자금이 필요한 공무원</li> <li>(단기재직) 재직기간 1년 이상이고, 예상퇴직급여의 1/2이 대부한도 최대액에 미달하는 공무원</li> </ul>
주택자금	<ul style="list-style-type: none"> <li>전용 85㎡이하 주택을 분양 또는 매입하는 2년 이상 무주택 공무원(배우자 포함)</li> <li>주택을 임차하는 무주택 공무원(배우자 포함)</li> </ul>
행복도약대출	<ul style="list-style-type: none"> <li>미취학자녀 : 2018. 1. 1. 이후 출생한 자녀를 둔 공무원</li> <li>2자녀 : 자녀가 2명 이상이고 그 중 2005. 1. 1. 이후 출생한 자녀가 1명 이상인 공무원</li> <li>신혼부부 : 신혼부부 공무원</li> <li>육아휴직 : 임신 또는 육아로 인해 휴직 중인 공무원</li> <li>질병휴직 : 질병으로 인해 휴직 중인 공무원</li> <li>장애인 : 본인이 장애인이거나 장애인 가족을 부양하고 있는 공무원</li> <li>한부모가족 : 현재 2005. 1. 1. 이후 출생한 자녀와 동거 중이고 배우자가 없는 공무원</li> <li>공무상 요양 : 동일한 공무상 재해로 60일 이상 요양증인을 받아 그 요양기간(연장기간 포함) 중에 있는 공무원</li> <li>양자입양 : 2005. 1. 1. 이후 출생한 입양 자녀가 있는 공무원</li> </ul>

※ 대부 종류별 대부요건 및 구비서류(다음페이지 참조)

☐ 대부한도(※ 신용점수 분류에 따른 대부한도)

(단위 : 만원)

신용점수	일반/단기재직	주택자금대출	행복도약대출
805~1000	2,000	6,000	3,000
665~804	1,000	5,000	1,000
515~664	500	3,000	500
0~514	대 출 불 가		

※ 단기재직, 주택자금대출, 행복도약대출 신청금액이 예상퇴직급여의 1/2를 초과하는 자는

초과금액에 대해 보증보험 가입 시 대부한도액까지 대부 가능

☐ 대부이율 (변동금리, 분기연동)

○ 일반대출, 주택자금대출 : 4.68% (한국은행에서 공표하는 은행가계자금대출금리)

○ 행복도약대출 : 3.68% (기금운용규정시행규칙에서 정한 이율)

☐ 상환기간

대 출 금 액	거치기간	상환기간	비 고
100만 원부터 200만 원 미만	6개월 이내	12개월 이내	<ul style="list-style-type: none"> <li>거치기간 미선택시 대부 받은 다음 달부터 원금균등분할상환</li> <li>상환기간은 거치기간을 포함한 기간임</li> </ul>
200만 원부터 300만 원 미만		24개월 이내	
300만 원부터 400만 원 미만		36개월 이내	
400만 원부터 500만 원 미만		48개월 이내	
500만 원부터 2,000만원 이하	12개월 이내	72개월 이내	
2,000만원 초과	24개월 이내	120개월 이내	

☐ 상환방법 : 대부신청서에 기재한 입금 은행계좌에서 매월 급여지급일에 출금이체(토요일 또는 공휴일 : 전날)

☐ 연체이자 : 연금대부이율의 2배 적용

☐ 시행일시

구 분	대 부 시 행 일 시	비 고
행복도약대출(최초/상환완료)	'24. 4. 9.(화) 09:00 ~ 재원 소진 시	
주택자금(구입·임차)(최초/상환완료)	'24. 4. 12.(금) 09:00 ~ 재원 소진 시	
일반대출(최초/상환완료)	'24. 4. 16.(화) 09:00 ~ 재원 소진 시	

## 대부 종류별 대부요건 및 증빙서류

종 류	대 출 요 건	증 빙 서 류
주택구입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인·배우자 명의로 전용 85㎡ 이하의 주택을 분양 또는 매입하는 신청당시 <b>본인·배우자 모두 무주택*</b> 인 공무원</li> <li>※ '21.7.이후 신청된 주택구입대출부터 주택구입대출횟수 재직 중 1회로 제한</li> <li>※ 대부신청일로부터 역산하여 2년 이상 계속하여 무주택인 경우에만 신청 가능 (단, 대부 신청 대상이 되는 주택의 소유 여부는 무주택 기간 산정에서 제외됨)</li> </ul> <p>&lt;주의사항&gt;</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 잔금납부일이 신청월 기준으로 전·후 3개월 이내인 경우에 해당</li> <li>• 동일주택에 대한 대부는 1인으로 제한</li> <li>• 구입주택이 주거용일 경우에만 대부 가능 (업무시설, 근린생활시설, 주거와 주거 이외의 용도가 복합된 건물 등 불가)</li> </ul> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양권(입주권)전매계약은 대부 불가               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 권리의무승계 완료된 주택 준공 (사용검사) 후 입주잔금을 앞둔 경우 공급계약서상 대부요건 (잔금일 또는 입주예정일, 전용면적 등)이 충족하면 대부가능</li> <li>※ 분양권(입주권) 전매계약 잔금은 대상이 아님</li> </ul> </li> <li>• 매수금 범위내에서 6,000만원까지 대부</li> <li>• 단독주택의 경우 전체 전용면적이 85㎡ 이하일 때 대부 가능</li> </ul> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주택공급계약서(분양시) 또는 매매계약서 ※ 계약체결 전 또는 가계약서 불가</li> </ol> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>&lt;잔금 납부일이란&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 잔금을 납부하기 전인 경우 : (계약서 또는 입주안내문 등의) 납부일 또는 납부(입주지정) 기간의 시작일</li> <li>• 잔금을 납부한 경우 : 실제 납부일</li> </ul> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 가족관계증명서</li> <li>3. 주택소유정보 확인서(본인 및 배우자)</li> </ol> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>&lt;방법&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 한국부동산원 청약홈 <a href="http://applyhome.co.kr">applyhome.co.kr</a> 접속</li> <li>② 청약자격확인(주택소유확인)</li> <li>③ 인증서 로그인</li> <li>④ 조회 및 인쇄</li> </ol> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>&lt;권리의무승계하여 주택을 구입하는 경우&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 권리의무 승계된 주택공급계약서</li> <li>② 가족관계증명서</li> <li>③ 주택소유정보 확인서(본인 및 배우자)</li> </ol> <p>※ 추가적으로 부동산거래계약신고필증·입주안내문·잔금납부고지서·등기사항전부증명서·중도금 납입내역서 등 요청할 수 있음</p> </div>
주택임차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인·배우자 명의로 주택을 임차하는 신청당시 <b>본인·배우자 모두 무주택*</b> 인 공무원</li> </ul> <p>&lt;주의사항&gt;</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 잔금납부일이 신청월 기준으로 전·후 3개월 이내인 경우에 해당</li> <li>• 동일주택에 대한 대부는 1인으로 제한</li> <li>• 임차주택이 주거용일 경우에만 대부 가능 (업무시설, 근린생활시설 등 불가)</li> <li>• 연장(재)계약은 대부 불가 (보증금 인상시 인상된 보증금 범위 내 가능)</li> <li>• 전세금액(또는 보증금)이 6,000만원 미만인 경우 해당금액까지만 대부</li> </ul> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 확정일자부 임대차계약서 ※ 공공건설임대주택은 확정일자 필요없음 (LH, SH, 공무원연금공단 등) ※ 계약체결 전 또는 가계약서 불가</li> <li>2. 가족관계증명서</li> <li>3. 주택소유정보 확인서(본인 및 배우자)</li> </ol> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>&lt;발급방법&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 한국부동산원 청약홈 <a href="http://applyhome.co.kr">applyhome.co.kr</a> 접속</li> <li>② 청약자격확인(주택소유확인)</li> <li>③ 인증서 로그인</li> <li>④ 조회 및 인쇄</li> </ol> </div> <p>※ 추가적으로 입주 안내문·잔금납부고지서·등기사항전부증명서·주택임대차계약신고필증·중개거래물확인서 등을 요청할 수 있음</p>

\* 무주택 기준은 '주택소유정보 확인서' 상의 재산세(주택분) 과세 여부 및 부동산 거래내역 등에 따라 판단하며, 「주택공급에 관한 규칙」 등에 따라 주택소유여부를 판단하지 않음(소액징수면제도 대부 불가)

종 류	대 출 요 건	증 빙 서 류
미취학자녀	• 2018. 1. 1. 이후 출생한 자녀가 있는 공무원	• 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 ※ 본인 및 해당 자녀의 주소가 동일할 경우 공단조회 가능
2자녀	• 자녀가 2명 이상이고 그 중 2005. 1. 1. 이후 출생한 자녀가 1명 이상인 공무원	• 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 ※ 본인 및 해당 자녀의 주소가 동일할 경우 공단조회 가능
신혼부부	• 결혼 전 6개월 이내 공무원 • 결혼 후 2년 이내 공무원	• 결혼 전 : 예식장계약서 • 결혼 후 : 혼인관계증명서
육아휴직	• 임신 또는 육아로 인해 휴직 중인 공무원 * 신청 당시 육아휴직 중(출산휴가 불가)	• 육아휴직 인사발령문 사본(직인 날인) 또는 경력, 재직증명서(일주일 이내 발급, 휴직명, 기간 기재)
질병휴직	• 질병으로 인해 휴직 중인 공무원 * 신청 당시 질병휴직 중	• 질병휴직 인사발령문 사본(직인 날인) 또는 경력, 재직증명서(일주일 이내 발급, 휴직명, 기간 기재)
장애인 및 장애인 부양	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인이 장애인이거나 배우자, 자녀, 직계존속(배우자의 직계존속, 조부모 포함)이 장애인인 경우</li> <li>* 공무원 본인 또는 배우자가 직계존속을 주민등록상 <u>최근 6개월 이상 연속적으로</u> 부양하여야 함</li> <li>* 이때 장애인은 장애인복지법상의 장애인과 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 제4조에 해당하며 국가보훈부장관이 실시하는 신체검사에서 상이등급으로 판정된 사람을 말함(다른법상의 장애인은 불가함)</li> </ul>	<p>〈공무원 본인이 장애인〉</p> <p>1. 장애인증명서 또는 국가유공자증명서</p> <hr/> <p>〈배우자 또는 자녀가 장애인〉</p> <p>1. 장애인증명서 또는 국가유공자증명서</p> <p>2. 주민등록표등본 또는 가족관계증명서</p> <hr/> <p>〈본인 또는 배우자의 직계존속이 장애인〉</p> <p>- 공무원이 직계존속을 부양하고 있는 경우</p> <p>1. 장애인증명서 또는 국가유공자증명서</p> <p>2. 주민등록표등본</p> <p>※ 전입일 / 변동일 포함</p> <p>- 배우자가 부양하고 있는 경우</p> <p>1. 장애인증명서 또는 국가유공자증명서</p> <p>2. 배우자의 주민등록표등본</p> <p>※ 전입일 / 변동일 포함</p> <p>3. 공무원 본인의 가족관계증명서</p>
한부모 가족	• 현재 2005. 1. 1. 이후 출생한 자녀와 동거 중이고 배우자가 없는 공무원	1. 가족관계증명서(공무원 본인 기준, 상세) 2. 주민등록표등본(신청 당시 자녀와 함께 등재)
공무상 요양	• 동일한 공무상 재해로 60일 이상 요양 승인을 받아 그 요양기간(연장기간 포함) 중에 있는 공무원	• 없음
양자입양	• 2005. 1. 1. 이후 출생한 입양 자녀가 있는 공무원	1. 가족관계증명서 2. 입양관계증명서

\* 증빙서류는 일주일 이내 발급분으로 제출(인사발령문, 계약서 제외)



## (주택자금·행복도약대출) 보증보험 가입 시 유의(참고)사항

- 유사 대부기관(교원공제회, 행정공제회, 각종복지회 등)의 기 대부금이 있는 경우 신용구간 점수에 따라 보증보험 한도(1인당 총누계 최대 5천6백만원 ~ 1억원2천만원 이내) 적용을 받아 보증이 불가할 수 있습니다.

\* 신용점수구간(1~4구간) : 7천만원~1억2천만원, (5구간이하): 5천6백만원~1억2천만원

※ 2024년 4월 1일부터 상품운용기준 변경

- 보증보험 가입 후 실제로 지급받으시는 금액은 보증보험 대여금액이 아니라 공단에 신청한 금액입니다.

\* 실지급 대부금 = 예상퇴직급여 1/2 + 보증보험 대여금액

- 채무자의 대여기간이 정년퇴직을 초과하는 경우에는 보증 불가합니다.

- 예상퇴직일 이내로만 대여기간 설정 가능함

- SGI서울보증보험 홈페이지 회원 가입 시 “SMS 수신 동의함” 체크해주셔야 합니다.

- SMS 수신 동의하지 않을 경우 전자서명 및 진행상황에 대한 문자 수신 불가하며 신속하고 정확한 보증서 발급을 위해 SMS 수신동의 필히 해주시기 바랍니다.

- 보증보험 가입 후 조기 상환 시 보증보험료 환급이 가능합니다.

① 대부금 상환 후 공무원연금공단(고객센터 1588-4321)에 상환확인서를 SGI서울보증보험으로 송부 요청해야함

② SGI서울보증보험(담당 : 해성대리점)에서는 환급 결재 후 대부신청자 본인의 휴대폰으로 전자서명요청 문자 또는 카톡 발송함

③ 해지 전자서명 완료 후 대부 신청 당시 사용했던 계좌로 2~3일 이내 송금 (계좌 정보가 변경된 경우는 필히 통장 사본을 서울보증보험으로 송부해야함)

- 육아(공상)휴직자 거치기간 변경 적용

- 기존 대부건의 잔여 대부 기간이 2년 이상 남아있는 경우 기존건 해지·환급후 새 증권 발급처리 가능합니다.

- 새 증권은 1년 이내의 거치기간을 적용하여 발행 가능하며, 이때 대여기간은 거치기간 만큼 연장됩니다.

※ SGI서울보증보험 회원가입 및 개인정보동의 필수

□ 보증보험증권 신청절차(문의전화 : SGI서울보증 선릉지점)

( ☎ 전화번호 : 02-558-0488, 02-558-0485    팩스 : 02-555-1911 )

※ 고객님의(공무원)의 예상퇴직금 1/2 금액이 신청대부금액을 초과할 시 서울보증보험증권 필요 없음.

[예시) 신청대부금액 : 3천만원 / 예상퇴직금 1/2금액 : 3천 5백만원 => 5백만원 초과로 불필요! ]

## 전체 프로세스

### 공무원

- [1] 공단 홈페이지 접속([www.geps.or.kr](http://www.geps.or.kr)) → 로그인(공인인증서)  
→ 복지서비스 - 용자사업 - 연금대부 - "인터넷 연금대부 신청" 클릭해서 진행
- [2-1] SGI서울보증보험 모바일앱(SGI M) 에서 회원가입 및 개인정보동의 진행  
: 개인정보동의 →고객별 맞춤 동의 → 2-3. 생활안정용(공무원연금공단용) 조회동의
- [2-2] SGI서울보증보험 홈페이지([www.sgic.co.kr](http://www.sgic.co.kr))이용 시
- ① 회원 가입 시 "SMS 수신 동의함" 필수 체크 요망!!!  
→ SMS 수신 동의하지 않을 경우 전자서명 및 진행상황에 대한 문자 수신 불가  
신속하고 정확한 보증서 발급을 위해 수신동의 필수 체크 필요 합니다.
  - ② 생활안정용 개인정보동의 진행(개인정보동의 진행시에만 보증가능여부 심사 가능)  
: 개인정보동의 →고객별 맞춤 동의 → 2-3. 생활안정용(공무원연금공단용) 조회동의
  - ③ 협약코드 : 주택자금 → P3479 , 생활자금(일반대출, 행복도약대출)/학자금 → P3480 중 선택
  - ④ 주민번호, 성명, 휴대폰번호 모두 입력 후 "동의함" 클릭
  - ⑤ 개인 공동인증서 인증 진행 → 완료

### 공단

- [3] 대부 심사 후 보증보험 가입금액 산정 후 SGI서울보증보험으로 통보(1~3일 정도 소요)

### SGI 서울보증

- [4] 보증가능여부 심사 (영업일기준 3~15일정도 소요 전자서명 안내 예정)
- 적격 : 회원가입 시 등록한 휴대폰번호로 전자서명 안내 카톡 발송
  - 부적격 : 보증한도 초과, 신용점수 미달, 개인회생 등 보증 불가 시 대출신청자 휴대폰으로 연락 안내

### 공무원

- [5] 전자서명
- ① SGI서울보증 홈페이지 보증보험 홈페이지([www.sgic.co.kr](http://www.sgic.co.kr)) 또는 모바일앱(SGI M) 접속
  - ② 보험계약 전자서명
  - ③-1. 홈페이지 : 공동인증서 로그인
  - ③-2. 모바일앱 : 로그인(금융인증서, 카카오인증, 네이버인증 가능)
  - ④ 증권번호 선택하여 청약내용 확인 후 전자서명
- [6] 보험료 결제
- ① 결제방법 선택 (홈페이지 결제가능 시간- 영업일 09:00 ~ 17:30)  
\* 결제오류시 메인 "보험료결제" 클릭
    - 무통장입금(가상계좌) : 신한, 국민 (수납처리 소요시간 : 2분~10분)
    - 전자지불(실시간 계좌이체) : 즉시 이체
    - 신용카드 : 즉시 결제

### SGI 서울보증

- [7] 보험료 입금 확인 후 보험증권 발행 및 공단으로 증권 자동 송부

### 공단

- [8] 대부금 지급(증권 수신 후 1~4일 이내 지급)