

입주자 계약체결 및 포기신청 매뉴얼

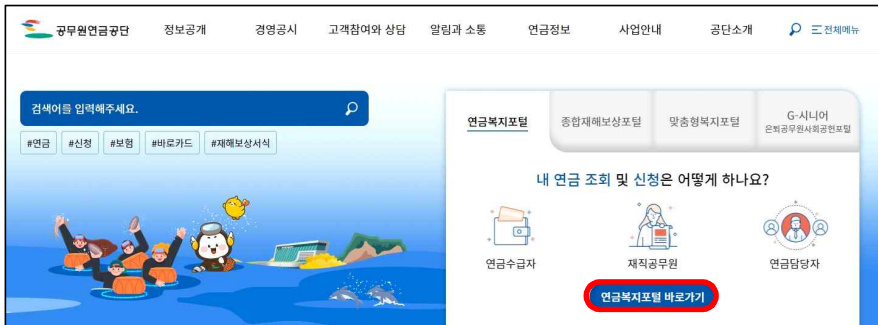
【계약금 납부 후 계약체결은 온라인으로 진행되며, 배정일로부터 7일 이내 체결하여야 합니다.】

1. 입주자 선정(세대 배정)

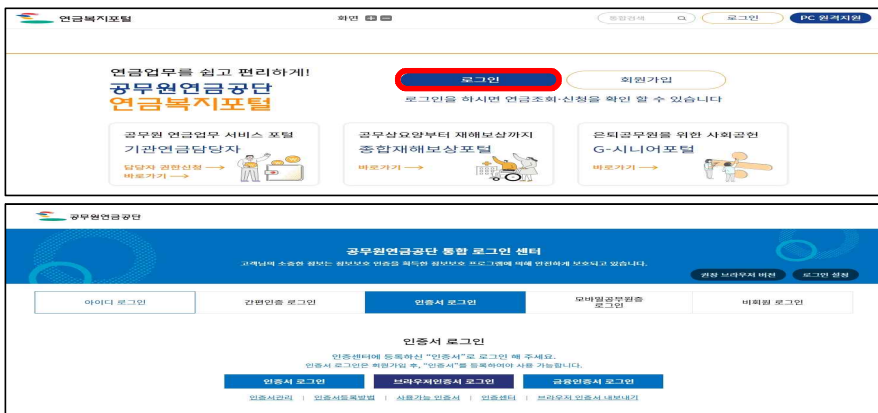
- 현 거주자의 실퇴거(확인) 후 입주대기자 순위에 따라 전산에서 배정된 세대를 입주대기자 휴대폰 SMS로 알려드립니다.
- 집단화단지(단지 내 모든주택을 공단이 소유한 단지)는 관리사무소, 분산단지(단지 중 일부주택을 공단이 소유한 단지)는 주택매니저를 통해 세대 시설물 확인하신 후 계약체결을 진행하시면 됩니다.

※ 배정일로부터 7일 이내 미체결시 배정은 취소되며, 다음 모집공고 신청이 제한(신청 불가)됨으로 유의하여 주시기 바랍니다.

2. 입주자로 선정되신 신청자는 홈페이지 메인화면 하단의 “연금복지포털 바로가기” 를 클릭합니다.



3. 로그인 클릭 후 인증서 로그인 또는 아이디 로그인 합니다.



4. 연금복지포털의 상단 메뉴 중

『복지서비스』→『주택임대/분양』→『임대주택』→『임대주택 모집 공고(신청 등)』→『계약체결/포기서 제출』 클릭

연금서비스	복지서비스	민원서류발급	마이페이지
용자사업 연금대출 대여학자금 대부종합내역 조회 용자추천서 발급 신청	주택임대/분양 임대주택 임대주택 모집 공고(신청 등) 계약체결/포기서 제출 가점대상자 증명서 제출 임대주택 모집공고(장기) 관심고객 등록 입주신청결과 확인(재계약신청 및 계약서/고지서) 월임대료 자동이체 신청 퇴거신청서 작성 반환내역 확인(임대보증금/유보금)	연금교육 교육과정신청 현황조회 신청확인/온라인교육수강/고지서/수료증	후생복지서비스 출산용품지원 가정친화 프로그램 민원담당공무원 법률상담 독자참여 안내 원고투고 투고내역 이벤트 응모하기 이벤트 응모내역

5. 계약대상 조회

연금서비스 복지서비스 민원서류발급 마이페이지

신청인 [] 주민번호 [] 입주자 선정일 2022/09/01 ~ 2022/11/29 [조회]

계약대상 조회 [저장] [계약체결] [계약사출력] [포기신청서 출력] [계약포기신청] [해지신청서 출력] [계약해지신청]

공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등	호	상태	계약포기여부	계약해지여부
2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07			미등록	N	N

계약금 납부 확인 [납부내역조회]

납부계약정보		계약금액	납부금액
은행	계좌정보		
국민은행	080890	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	790161		

- ① 「조회」 버튼을 클릭하시면 배정된 세대(등-호수 포함)가 표시됩니다.
- ② 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 계약금액 및 납부계약정보가 표시됩니다.
- ③ 계약금 납부 후 다시 「납부내역조회」 버튼을 클릭하시면 납부여부를 확인 하실 수 있습니다. (입금내역확인에 다소 시간이 소요 될 수 있으며, 일정 시간 경과 후에도 납부내역 확인 불가할 경우 재로그인 부탁드립니다.)

※ 계약금액(이상) 납부하셔야 유효한 계약이 되어 다음 단계로 진행가능 합니다.

6. 계약서 작성

- 계약금 정상납부가 확인되면 아래와 같이 화면이 나타납니다.

계약정보입력

소속기관명

소속기관소재지

직장전화번호

신장인성명

주민번호

전화번호

휴대전화

전자메일

@ korea.kr

직접입력

주소

우편번호

계약일

계약일

임대주택의 표시

임대주택 소재지

경기 파주시 책향기로 210

공용면적

전용면적

주거공용면적

그밖의 공용면적

합계

59.98

22.229

0

82.209

계약조건

임주자신청일

2022/11/28

임주지정일자

임대조건 선택

보증금 100%/월세 0%

임대보증금

144,100,000

월임대료

0

임대차 계약기간

※ 임대보증금 및 월임대료는 임주지정일자 기준으로 산정됩니다.

잔금정보

잔금

납부기간

은행

계좌정보

136,895,000

국민은행

08089

NH농협은행

79016

※ 잔금은 임대보증금에서 계약금을 차감한 금액으로 현재 납부금액과 무관합니다.

유보금

0

※ 임차인 퇴거 시 임대보증금에서 유보금을 차감하고, 유보금에서 관리비 등 미납액과 원상복구비를 공제한 잔액을 3개월 이내에 이자 없이 반환함

계약금 반환계좌 등록

예금주

계좌결재확인

계좌번호

입금은행

계좌번호

월 임대료 자동이체

예금주

계좌결재확인

출금은행

계좌번호

출금이체일

10월

17일

20일

25일

상동

- ① 입주자 개인정보 확인 후 수정사항이 있을 경우 반영합니다.
- ② 임주지정일자는 계약금 납부일로 부터 30일이내로 지정하셔야 하며, 임대조건(보증금 비율)을 선택합니다.
- ③ 향후 환불사유(입주포기, 과납 등) 발생 시 환불받으실 계좌를 입력합니다.
☞ "입금은행" 선택 - "계좌번호"를 입력 - 「계좌확인」 버튼 클릭
※ 계약체결 후 포기 시 위약금을 공제한 금액이 반환됩니다.
- ④ 임대조건을 월세로 선택하신 경우 자동이체 계좌를 등록합니다.
☞ "출금은행" 선택 - "계좌번호" 입력 - "출금이체일" 선택 - 「계좌확인」 버튼 클릭
☞ ③ 단계의 반환계좌와 동일할 경우 "상동" 체크 후 진행

7. 계약체결

- 계약서 작성 완료 후 다시 화면 상단으로 되돌아갑니다.

계약대상 조회

저장

계약체결

계약서출력

포기신청서 출력

계약포기신청

해지신청서 출력

계약해지신청

공고일자

단지명

주택형

임주자신청

계약마감일자

동

호

상태

계약포기여부

계약해지여부

2022-10-04

파주교하

24

Y

2022-12-07

미등록

N

N

계약금 납부 확인

납부내역조회

은행

계좌정보

국민은행

08089

NH농협은행

79016

계약금액

7,205,000

납부금액

7,205,000

계약대상 조회

저장

계약체결

계약서출력

포기신청서 출력

계약포기신청

해지신청서 출력

계약해지신청

공고일자

단지명

주택형

임주자신청

계약마감일자

동

호

상태

계약포기여부

계약해지여부

2022-10-04

파주교하

24

Y

2022-12-07

미등록

N

N

계약금 납부 확인

납부내역조회

은행

계좌정보

국민은행

08089

NH농협은행

79016

계약금액

7,205,000

납부금액

7,205,000

계약대상 조회

저장

계약체결

계약서출력

포기신청서 출력

계약포기신청

해지신청서 출력

계약해지신청

공고일자

단지명

주택형

임주자신청

계약마감일자

동

호

상태

계약포기여부

계약해지여부

2022-10-04

파주교하

24

Y

2022-12-07

미등록

N

N

계약금 납부 확인

납부내역조회

은행

계좌정보

국민은행

08089

NH농협은행

79016

계약금액

7,205,000

납부금액

7,205,000

- ① 「저장」 버튼을 클릭합니다.
- ② 「계약체결」 버튼을 클릭하여야 최종 계약체결이 완료됩니다.
- ③ 「계약서출력」 버튼을 클릭하시면 임대차계약서(계약조건)를 확인할 수 있습니다.

8. 배정 전 계약체결 전 계약포기 신청

『복지서비스』→『주택임대/분양』→『임대주택』→『임대주택 모집 공고(신청 등)』→『순위 및 퇴거세대조치』 클릭

연금서비스		복지서비스	민원서류발급	마이페이지
용자사업	주택임대/분양	은퇴설계교육	후생복지서비스	월간공무원연금
연금대출	임대주택	교육과정신청 현황조회	출산용품지원관리	독자참여 안내
대여학자금	임대주택 모집 공고(신청 등)	신청확인/관리교육수강/고지서/수료증	가정친화 프로그램관리	원고부고
대부종급내역 조회	모집 공고 신청(현황 등)		민원담당공무원 법률상담	투고내역
용자추천서 발급 신청	순위 및 퇴거세대조치			이벤트 응모하기
	계약체결/포기서 제출			이벤트 응모내역
	가점대상자 증명서 제출			
	임대주택 모집공고(장기) 관심고객 등록			
	입주신청결과 확인(계약신청 및 계약서/고지서)			
	월임대료 자동이체 신청			
	퇴거신청서 작성			
	반환내역 확인(임대보증금/유보금)			

종합재해보상포털		G-시니어포털	www.geps.or.kr의 메시지	업무지원시스템	인증센터
연금복지포털	제직공무원		2	인연창	로그아웃
연금서비스					
예비입주자 순위 및 퇴거세대조치					
신청인	공고기간	2022/12/01 ~ 2022/12/15	3	포기신청서 출력	1
no	접수번호	공고번호	공고명	공고일자	신청시작일시
1	202212050000	202212000	2022.12.05 TEST 공고	2022/12/05	2022/12/05 16:26

- ① “포기신청” 버튼을 클릭합니다.
- ② 팝업 메시지 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ③ “포기신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 포기신청서를 확인할 수 있습니다.

9-1. 배정 후 계약체결 전 계약포기 신청

종합재해보상포털		G-시니어포털	www.geps.or.kr의 메시지	업무지원시스템	인증센터
연금복지포털	제직공무원		2	인연창	로그아웃
연금서비스					
계약체결/포기서 제출					
신청인	주민번호	입주자 선정일	2022/10/01 ~ 2022/12/01	조회	
계약대상 조회					
공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등 호
2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07	미등록

계약대상 조회		저장	계약체결	계약사출력	포기신청서 출력	계약포기신청	해지신청서 출력	계약해지신청
공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등 호	상태	계약포기여부	계약해지여부
2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07		미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
은행	계좌정보	계약금액	납부금액
국민은행	08089	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016		

- ① “계약포기신청” 버튼을 클릭합니다.
- ② 팝업 메시지 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ③ “포기신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 포기신청서를 확인할 수 있습니다.

9-2. 계약체결 후 계약해지 신청

계약대상 조회		저장	계약체결	계약사출력	포기신청서 출력	계약포기신청	해지신청서 출력	계약해지신청
공고일자	단지명	주택형	입주자신청	계약마감일자	등 호	상태	계약포기여부	계약해지여부
2022-10-04	파주교하	24	Y	2022-12-07		미등록	N	N

계약금 납부 확인		납부내역조회	
은행	계좌정보	계약금액	납부금액
국민은행	08089	7,205,000	7,205,000
NH농협은행	79016		

- ① “계약해지신청” 버튼을 클릭 → 팝업 메시지 확인 후 “확인” 버튼을 클릭합니다.
- ② “해지신청서 출력” 버튼을 클릭하시면 해지신청서를 확인할 수 있습니다.