

붙임

2024년도 서울지역 공무원임대주택 임대보증금 및 월임대료 전환 조건표

(단위: 천원)

단지	주택형	구분		임대조건	월임대료 전환 조건표					
				보증금100%	보증금80%	보증금70%	보증금60%	보증금50%	보증금30%	보증금20%
개포	39㎡형	기준층	임대보증금	417,130	333,700	291,990	250,270	208,560	125,130	83,420
			월임대료	-	278	417	556	695	973	1,112
	46㎡(A)형	기준층	임대보증금	473,400	378,720	331,380	284,040	236,700	142,020	94,680
			월임대료	-	315	473	631	789	1,104	1,262
상계	18평형	기준층	임대보증금	132,290	105,830	92,600	79,370	66,140	39,680	26,450
			월임대료	-	88	132	176	220	308	352

※ 1층은 상기 임대조건 95%임

※ 월임대료 산정방식 : 월 임대료는 임대보증금 × 4%(월세전환이율, '24년 기준)÷12월로 산정됩니다.

※ 전월세 전환이율 : 4%