

공무원임대주택 2025년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 4.00%

※ '월세전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보				전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건		
					임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	
지부	지역	단지명	전용면적(㎡)	100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80	
서울	서울	서울상계	41	132,290	105,830	88	92,600	132	79,370	176	66,140	220	39,680	308	26,450	352	
			49	162,890	130,310	108	114,020	162	97,730	217	81,440	271	48,860	380	32,570	434	
		서울개포	18	200,200	160,160	133	140,140	200	120,120	266	100,100	333	60,060	467	40,040	533	
			19	209,290	167,430	139	146,500	209	125,570	279	104,640	348	62,780	488	41,850	558	
			29	315,310	252,240	210	220,710	315	189,180	420	157,650	525	94,590	735	63,060	840	
			39	446,320	357,050	297	312,420	446	267,790	595	223,160	743	133,890	1,041	89,260	1,190	
			40	441,050	352,840	294	308,730	441	264,630	588	220,520	735	132,310	1,029	88,210	1,176	
			46	520,740	416,590	347	364,510	520	312,440	694	260,370	867	156,220	1,215	104,140	1,388	
			59	654,720	523,770	436	458,300	654	392,830	872	327,360	1,091	196,410	1,527	130,940	1,745	
경인 강원	인천	인천가좌	59	157,240	125,790	104	110,060	157	94,340	209	78,620	262	47,170	366	31,440	419	
			72	189,660	151,720	126	132,760	189	113,790	252	94,830	316	56,890	442	37,930	505	
		경기	부천상동	59	244,000	195,200	162	170,800	244	146,400	325	122,000	406	73,200	569	48,800	650
	안양석수		59	258,270	206,610	172	180,780	258	154,960	344	129,130	430	77,480	602	51,650	688	
	파주교하		59	125,440	100,350	83	87,800	125	75,260	167	62,720	209	37,630	292	25,080	334	
	화성동탄1		84	231,610	185,280	154	162,120	231	138,960	308	115,800	386	69,480	540	46,320	617	
	성남판교		84	535,950	428,760	357	375,160	535	321,570	714	267,970	893	160,780	1,250	107,190	1,429	
	수원광교		59	305,060	244,040	203	213,540	305	183,030	406	152,530	508	91,510	711	61,010	813	
			84	402,140	321,710	268	281,490	402	241,280	536	201,070	670	120,640	938	80,420	1,072	
	김포한강		69	161,130	128,900	107	112,790	161	96,670	214	80,560	268	48,330	376	32,220	429	
			84	199,500	159,600	133	139,650	199	119,700	266	99,750	332	59,850	465	39,900	532	
	화성동탄2		59	217,650	174,120	145	152,350	217	130,590	290	108,820	362	65,290	507	43,530	580	
			74	245,870	196,690	163	172,100	245	147,520	327	122,930	409	73,760	573	49,170	655	
			84	278,140	222,510	185	194,690	278	166,880	370	139,070	463	83,440	649	55,620	741	
	강원		춘천후평	59	167,720	134,170	111	117,400	167	100,630	223	83,860	279	50,310	391	33,540	447
				68	193,440	154,750	128	135,400	193	116,060	257	96,720	322	58,030	451	38,680	515
		77		204,250	163,400	136	142,970	204	122,550	272	102,120	340	61,270	476	40,850	544	
춘천우두		84	197,900	158,320	131	138,530	197	118,740	263	98,950	329	59,370	461	39,580	527		
원주개운		59	112,290	89,830	74	78,600	112	67,370	149	56,140	187	33,680	262	22,450	299		
동해천곡		64	131,210	104,960	87	91,840	131	78,720	174	65,600	218	39,360	306	26,240	349		

공무원임대주택 2025년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 4.00%

※ '월세전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보				전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
					임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
지부	지역	단지명	전용면적(㎡)	100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
경인 강원	강원	강릉송정	22~23	72,450	57,960	48	50,710	72	43,470	96	36,220	120	21,730	169	14,490	193
			36	120,540	96,430	80	84,370	120	72,320	160	60,270	200	36,160	281	24,100	321
부산	부산	부산화명	59	198,780	159,020	132	139,140	198	119,260	265	99,390	331	59,630	463	39,750	530
			84	273,950	219,160	182	191,760	273	164,370	365	136,970	456	82,180	639	54,790	730
		부산다대	84	196,630	157,300	131	137,640	196	117,970	262	98,310	327	58,980	458	39,320	524
			84	185,280	148,220	123	129,690	185	111,160	247	92,640	308	55,580	432	37,050	494
		부산엄궁	84	185,280	148,220	123	129,690	185	111,160	247	92,640	308	55,580	432	37,050	494
			84	185,280	148,220	123	129,690	185	111,160	247	92,640	308	55,580	432	37,050	494
		부산망미	54	79,320	63,450	52	55,520	79	47,590	105	39,660	132	23,790	185	15,860	211
			64	91,660	73,320	61	64,160	91	54,990	122	45,830	152	27,490	213	18,330	244
		부산개금	41	69,100	55,280	46	48,370	69	41,460	92	34,550	115	20,730	161	13,820	184
			49	83,160	66,520	55	58,210	83	49,890	110	41,580	138	24,940	194	16,630	221
		부산범천	54	141,890	113,510	94	99,320	141	85,130	189	70,940	236	42,560	331	28,370	378
			60	157,660	126,120	105	110,360	157	94,590	210	78,830	262	47,290	367	31,530	420
			47	123,490	98,790	82	86,440	123	74,090	164	61,740	205	37,040	288	24,690	329
			39	102,480	81,980	68	71,730	102	61,480	136	51,240	170	30,740	239	20,490	273
	경남	창원용지1	59	300,680	240,540	200	210,470	300	180,400	400	150,340	501	90,200	701	60,130	801
		창원용지2	59	297,740	238,190	198	208,410	297	178,640	397	148,870	496	89,320	694	59,540	794
		창원명곡	84	268,140	214,510	178	187,690	268	160,880	357	134,070	446	80,440	625	53,620	715
		창원사림	30	99,310	79,440	66	69,510	99	59,580	132	49,650	165	29,790	231	19,860	264
			59	131,600	105,280	87	92,120	131	78,960	175	65,800	219	39,480	307	26,320	350
		마산교방	84	166,440	133,150	110	116,500	166	99,860	221	83,220	277	49,930	388	33,280	443
	울산	울산야음1	59	178,080	142,460	118	124,650	178	106,840	237	89,040	296	53,420	415	35,610	474
			59	217,750	174,200	145	152,420	217	130,650	290	108,870	362	65,320	508	43,550	580
		울산야음2	84	275,500	220,400	183	192,850	275	165,300	367	137,750	459	82,650	642	55,100	734
			30(A,B,D,I)	78,290	62,630	52	54,800	78	46,970	104	39,140	130	23,480	182	15,650	208
			30(F,G,H)	78,290	62,630	52	54,800	78	46,970	104	39,140	130	23,480	182	15,650	208
세종 대전	대전	대전태평	59	165,350	132,280	110	115,740	165	99,210	220	82,670	275	49,600	385	33,070	440
		대전둔산	59	173,160	138,520	115	121,210	173	103,890	230	86,580	288	51,940	404	34,630	461
		대전노은	59	159,460	127,560	106	111,620	159	95,670	212	79,730	265	47,830	372	31,890	425

공무원임대주택 2025년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 4.00%

※ '월세전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보				전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
					임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
지부	지역	단지명	전용면적(㎡)	100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
세종 대전	세종	세종M2	34	93,640	74,910	62	65,540	93	56,180	124	46,820	156	28,090	218	18,720	249
			59	161,580	129,260	107	113,100	161	96,940	215	80,790	269	48,470	377	32,310	430
			70	164,910	131,920	109	115,430	164	98,940	219	82,450	274	49,470	384	32,980	439
			21	49,460	39,560	33	34,620	49	29,670	65	24,730	82	14,830	115	9,890	131
			27	63,600	50,880	42	44,520	63	38,160	84	31,800	106	19,080	148	12,720	169
		세종M5	36	85,310	68,240	56	59,710	85	51,180	113	42,650	142	25,590	199	17,060	227
			46	109,010	87,200	72	76,300	109	65,400	145	54,500	181	32,700	254	21,800	290
			59	139,820	111,850	93	97,870	139	83,890	186	69,910	233	41,940	326	27,960	372
		세종M6	74	160,690	128,550	107	112,480	160	96,410	214	80,340	267	48,200	374	32,130	428
			84	177,060	141,640	118	123,940	177	106,230	236	88,530	295	53,110	413	35,410	472
	충남	충남내포	47	71,200	56,960	47	49,840	71	42,720	94	35,600	118	21,360	166	14,240	189
			54	81,810	65,440	54	57,260	81	49,080	109	40,900	136	24,540	190	16,360	218
			58	87,870	70,290	58	61,500	87	52,720	117	43,930	146	26,360	205	17,570	234
			59	89,390	71,510	59	62,570	89	53,630	119	44,690	149	26,810	208	17,870	238
			84	114,550	91,640	76	80,180	114	68,730	152	57,270	190	34,360	267	22,910	305
	충북	청주사직	84	198,520	158,810	132	138,960	198	119,110	264	99,260	330	59,550	463	39,700	529
			53	36,190	28,950	24	25,330	36	21,710	48	18,090	60	10,850	84	7,230	96
		청주봉명2	61	41,640	33,310	27	29,140	41	24,980	55	20,820	69	12,490	97	8,320	111
			21	63,200	50,560	42	44,240	63	37,920	84	31,600	105	18,960	147	12,640	168
		충북청주	27	81,440	65,150	54	57,000	81	48,860	108	40,720	135	24,430	190	16,280	217
광주	광주	광주송정	59	157,430	125,940	104	110,200	157	94,450	209	78,710	262	47,220	367	31,480	419
			59	169,050	135,240	112	118,330	169	101,430	225	84,520	281	50,710	394	33,810	450
		광주수기	24	72,480	57,980	48	50,730	72	43,480	96	36,240	120	21,740	169	14,490	193
			48	146,370	117,090	97	102,450	146	87,820	195	73,180	243	43,910	341	29,270	390
	전남	여수둔덕	44	41,730	33,380	27	29,210	41	25,030	55	20,860	69	12,510	97	8,340	111
			42	39,870	31,890	26	27,900	39	23,920	53	19,930	66	11,960	93	7,970	106
			49	47,320	37,850	31	33,120	47	28,390	63	23,660	78	14,190	110	9,460	126
			59	53,010	42,400	35	37,100	53	31,800	70	26,500	88	15,900	123	10,600	141

공무원임대주택 2025년 신규입주자 임대보증금 및 월임대료 조건표

월세전환이율 : 4.00%

※ '월세전환이율'은 한국은행 기준금리 변동에 따라 변동될 수 있으며, 임대차계약 개시일 기준으로 적용됩니다.

(단위 : 천원)

공무원임대주택 정보				전세	1조건		2조건		3조건		4조건		5조건		6조건	
					임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
지부	지역	단지명	전용면적(㎡)	100	80	20	70	30	60	40	50	50	30	70	20	80
광주	전남	여수연등	18	77,760	62,200	51	54,430	77	46,650	103	38,880	129	23,320	181	15,550	207
			26	91,040	72,830	60	63,720	91	54,620	121	45,520	151	27,310	212	18,200	242
			38	122,160	97,720	81	85,510	122	73,290	162	61,080	203	36,640	285	24,430	325
			41	136,960	109,560	91	95,870	136	82,170	182	68,480	228	41,080	319	27,390	365
		무안남악	59	112,190	89,750	74	78,530	112	67,310	149	56,090	187	33,650	261	22,430	299
전북	전북	전주반월	50	111,550	89,240	74	78,080	111	66,930	148	55,770	185	33,460	260	22,310	297
			59	122,590	98,070	81	85,810	122	73,550	163	61,290	204	36,770	286	24,510	326
		남원죽향	42	26,200	20,960	17	18,340	26	15,720	34	13,100	43	7,860	61	5,240	69
			49	36,600	29,280	24	25,620	36	21,960	48	18,300	61	10,980	85	7,320	97
			59	44,180	35,340	29	30,920	44	26,500	58	22,090	73	13,250	103	8,830	117
대구	대구	대구동호	59	97,860	78,280	65	68,500	97	58,710	130	48,930	163	29,350	228	19,570	260
		대구북현	59	138,480	110,780	92	96,930	138	83,080	184	69,240	230	41,540	323	27,690	369
			76	150,800	120,640	100	105,560	150	90,480	201	75,400	251	45,240	351	30,160	402
			85	157,600	126,080	105	110,320	157	94,560	210	78,800	262	47,280	367	31,520	420
		대구송현	77	182,700	146,160	121	127,890	182	109,620	243	91,350	304	54,810	426	36,540	487
			84	205,190	164,150	136	143,630	205	123,110	273	102,590	342	61,550	478	41,030	547
	경북	포항항구	59	96,020	76,810	64	67,210	96	57,610	128	48,010	160	28,800	224	19,200	256
		경북안동	29	44,860	35,880	29	31,400	44	26,910	59	22,430	74	13,450	104	8,970	119
			30	46,410	37,120	30	32,480	46	27,840	61	23,200	77	13,920	108	9,280	123
			59	91,310	73,040	60	63,910	91	54,780	121	45,650	152	27,390	213	18,260	243
제주	제주	서귀포강정	24	66,550	53,240	44	46,580	66	39,930	88	33,270	110	19,960	155	13,310	177
			35	94,940	75,950	63	66,450	94	56,960	126	47,470	158	28,480	221	18,980	253
			39	112,470	89,970	75	78,720	112	67,480	149	56,230	187	33,740	262	22,490	299
			59	161,590	129,270	107	113,110	161	96,950	215	80,790	269	48,470	377	32,310	430
			84	240,240	192,190	160	168,160	240	144,140	320	120,120	400	72,070	560	48,040	640