

붙 임

2024년도 임대보증금 및 월임대료 전환 조건표

*전환이율 : 4%

(금액단위 : 원)

구 분			임대조건	월임대료 전환 조건표						
				보증금100%	보증금80%	보증금70%	보증금60%	보증금50%	보증금30%	보증금20%
개 포	18㎡형	기준층	임대보증금	187,110,000	149,680,000	130,970,000	112,260,000	93,550,000	56,130,000	37,420,000
			월임대료	-	124,000	187,000	249,000	311,000	436,000	498,000
	19㎡형	기준층	임대보증금	195,600,000	156,480,000	136,920,000	117,360,000	97,800,000	58,680,000	39,120,000
			월임대료	-	130,000	195,000	260,000	326,000	456,000	521,000
	46㎡(A)형	기준층	임대보증금	473,400,000	378,720,000	331,380,000	284,040,000	236,700,000	142,020,000	94,680,000
			월임대료	-	315,000	473,000	631,000	789,000	1,104,000	1,262,000

※ 1층은 상기 임대조건외 95%임

※ 월임대료 산정방식 : 월 임대료는 임대보증금 × 4%(월세전환이율, '24년 기준)÷12월로 산정됩니다.

붙임

2025년도 임대보증금 및 월임대료 전환 조건표

*전환이율 : 4%

(금액단위 : 원)

구 분			임대조건	월임대료 전환 조건표						
				보증금100%	보증금80%	보증금70%	보증금60%	보증금50%	보증금30%	보증금20%
개 포	18㎡형	기준층	임대보증금	200,200,000	160,160,000	140,140,000	120,120,000	100,100,000	60,060,000	40,040,000
			월임대료	-	133,000	200,000	266,000	333,000	467,000	533,000
	19㎡형	기준층	임대보증금	209,290,000	167,430,000	146,500,000	125,570,000	104,640,000	62,780,000	41,850,000
			월임대료	-	139,000	209,000	279,000	348,000	488,000	558,000
	46㎡(A)형	기준층	임대보증금	520,740,000	416,590,000	364,510,000	312,440,000	260,370,000	156,220,000	104,140,000
			월임대료		347,000	520,000	694,000	867,000	1,215,000	1,388,000

※ 1층은 상기 임대조건의 90%임

※ 월임대료 산정방식 : 월 임대료는 임대보증금 × 4%(월세전환이율, '25년 기준)÷12월로 산정됩니다.