

## 2025년도 임대보증금 및 월임대료 전환 조건표

(금액단위 : 원)

구 분				임대조건	월임대료 전환 조건표					
				보증금100%	보증금80%	보증금70%	보증금60%	보증금50%	보증금30%	보증금20%
상 계	18평형	기준층	임대보증금	132,290,000	105,830,000	92,600,000	79,370,000	66,140,000	39,680,000	26,450,000
			월임대료	-	88,000	132,000	176,000	220,000	308,000	352,000
	22평형	기준층	임대보증금	162,890,000	130,310,000	114,020,000	97,730,000	81,440,000	48,860,000	32,570,000
			월임대료	-	108,000	162,000	217,000	271,000	380,000	434,000

※ 월임대료 산정방식 : 월 임대료는 임대보증금 × 4%(월세전환이율, '25년 기준)÷12월로 산정됩니다.