

사업실명제 등록번호	2025-14	담당부서 작성자	주택실 / 차장 김철홍 02-560-2439 / kch386@geps.or.kr		
정 책 명	공무원임대주택 재건립(고덕8단지)				
사업개요 및 추진경과	<div>○ 사업개요: 임대주택 주거환경 개선 및 공급 확대</div> <div>○ 추진근거: 「공무원연금법」 제77조</div> <div>○ 추진기간: 2018. 12. ~ 2030. 12.</div> <div>○ 총사업비: 8억원('25년 예산)</div> <div>○ 주요내용: 노후 임대주택 700세대를 약 1,800세대로 재건축 ※ 세대구성: 29㎡, 39㎡, 46㎡, 59㎡, 84㎡</div>				
사업수행자 (관련자 및 업무분담내용)	○ 사업 관련자				
	구분	성명	직급	수행기간	담당업무
	본부장	박왕철	상임이사	'23. 11. ~ 현재	복지본부 총괄
	실장	정용덕	2급	'24. 7. ~ 현재	주택실 총괄
	부장	정송섭	2급	'25. 1. ~ 현재	주택건설 총괄
	차장	김철홍	3급	'24. 7. ~ 현재	고덕8단지 재건축 총괄
	과장	강민수	4급	'24. 4. ~ 현재	고덕8단지 재건축 실무
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 설계용역사 : (주)해마종합건축사사무소				
추진실적	<div>○ '18. 11월: 예비타당성 조사 완료</div> <div>○ '20. 10월: 공단 세부개발계획(안) 강동구 제출</div> <div>○ '21. 6월: 「도심 공공주택 복합사업」 참여</div> <div>○ '22. 1월: 복합사업 후보지 지정(국토부)</div> <div>○ '22. 6월 ~: 복합사업 관계기관 협의</div> <div>○ '24. 12월: 복합사업 사전검토위원회 상정</div>				