

## 대전중촌 SK뷰 아파트 선착순 수익매각공고

### 유 의 사 항

- 본 공고는 대전중촌 중촌SK뷰 아파트 선착순 수익매각공고입니다.
  - 본 매각물건은 재건축 단지('25. 2. 28. 준공)로서 등기사항전부증명서 및 건축물대장 등이 미등재된 상태로 이전고시일('25. 5. 8.부터 3개월 이내 예상) 이후 토지 및 건물 면적이 확정됩니다.  
※ 토지·건물 전용면적은 공단 '분양계약서' 상 면적임을 알려드립니다.
  - 잔금 납부는 보존등기일('25년 8월~10월 예상)부터 가능하며 보존등기일 이후 잔금 완납 시 소유권 이전이 가능함을 알려드립니다.
  - 조합의 해산 시까지 조합원 자격은 공무원연금공단(이하 공단)에 있으며 조합원 자격은 양도하지 않습니다.
- 
- 본 매각 물건은 매각일 기준 현 상태로 매각하며 계약세대의 시설물에 대한 하자보수는 매수인의 책임과 부담이므로 반드시 시설물 상태를 확인하신 후 계약보증금을 납부바라며, 계약보증금 납부 후 시설물 상태를 이유로 우리 공단에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.
  - 이전고시일과 보존등기일은 향후 변동될 수 있으며 일정 변경을 사유로 우리 공단에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.

### 1. 매각물건 및 최저매매가격

대전 중촌 SK뷰 아파트(대전시 중구 목중로 54번길 10)

동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	처분예정가격(원)
101	1201	12	33.03	59.95	386,500,000
101	1701	17	33.03	59.95	386,500,000
101	1801	18	33.03	59.95	386,500,000
101	2302	23	33.03	59.95	390,500,000

## 2. 계약보증금 납부

매수하고자 하는 세대 매매가격의 100분의 5에 해당하는 금액을 4-2. 잔금납부 계좌에 매수자 이름으로 입금하여야 합니다.

2-1. 기 간 : 2025. 5. 20.(화) 15:00~2025. 8. 19.(화) 17:00

2-2. 문의처 : 공무원연금공단 주택실 02-560-2582

※ 다수인이 매수를 희망하는 경우 계약보증금을 먼저 납부한 자와 계약 체결

## 3. 계약체결(전자계약)

### 3-1. 계약체결 기간 : 보증금 납부일로부터 7일 이내

※ 전자계약을 위한 준비물 : ① 인터넷이 연결된 컴퓨터, ② 본인인증을 위한 휴대폰, ③ 전자서명을 위한 공인인증서(은행용 또는 범용)

※ 계약체결 기간 중 토요일, 공휴일 관계없이 24시간 계약체결 가능함

3-2. 매수 희망자는 계약보증금을 납부한 후, 국토교통부 부동산거래 전자계약 시스템(<https://irts.molit.go.kr>)에 접속하여 계약체결 기간내에 전자계약 체결을 하여야 합니다.

※ 공단 계약 담당자와 유선연락을 통해 정상 납부 사실을 확인하여야 하며, 자세한 사항은 전자계약 매뉴얼[붙임]을 참고하시기 바랍니다.

3-3. 계약체결 기간이 경과한 경우 계약은 자동 취소되고 계약보증금은 공단에 귀속됩니다.

3-4. 필요서류 : 주민등록등본(공동계약의 경우 명의자 각 1부)

※ 제출기한 : 개별 안내 예정

※ 제출방법 : 이메일(mkkang@geps.or.kr)

## 4. 잔금납부

### 4-1. 잔금납부기한 : 보존등기일로부터 60일 이내

※ 보존등기 완료 시, 공단이 잔금 납부 기한을 문자로 안내드릴 예정입니다.

잔금납부기한을 경과한 경우 연 7.32%(25년 연체이율)의 연체이자를 더하여 납부하여야 하고, 연체기간이 30일을 경과한 경우에는 본 계약은 자동 해지되며, 계약보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

#### 4-2. 잔금납부계좌

관할부서	잔금납부계좌
주택실	국민은행 360-01-0017-895 (공무원연금공단)

#### 5. 기타 사항

- 5-1. 본 매각대상 물건을 현 상태 그대로 매각합니다.
- 5-2. 본 매각대상 주택은 준공 후 미입주 상태로, 반드시 내부 시설물을 확인하시기 바랍니다.
- 5-3. 본 매각대상 주택의 조합원 자격 외의 권리상 하자 및 용자금은 없습니다.  
**※ 계약체결 후 잔금납부가 완료되면 언제든지 입주 가능**
- 5-4. 매각대상 아파트의 시설물의 하자 및 파손 등에 따른 시설보수는 매수자 책임으로 합니다.
- 5-5. 공부 및 지적상의 내용과 공고 내용이 상이한 경우 특별한 사유가 없는 한 공부 및 지적상의 면적을 원칙으로 합니다.
- 5-6. 공단이 선 납부한 관리비에치금은 잔금 납부 시, 공단 잔금 납부 계좌로 납부하여야 합니다.
- 5-7. 소유권 이전서류는 보존등기 완료 시 공무원연금공단 주택실에서 발급하며, 잔금완납 전 세대 내 공사는 불가하고 추가 세대공개는 1회에 한정해 허용합니다.
- 5-8. 낙찰자 명의로 계약체결(미등기 전매 불가)하여야 하며, 변경할 수 없습니다.
- 5-9. 제세공과금 및 관리비는 잔금납부일(연체 시 매매계약서에 명시된 잔금납부기간 만료일 다음날)부터 매수자가 부담합니다.
- 5-10. 세대 내부 확인 등 기타 문의사항은 공단 주택실(☎02-560-2582)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 5-11. **소유권이전관련 법무사를 선임하여 등기를 진행해 주시기 바랍니다.(셀프 등기 불가)**
- 5-12. 평면도 등 매각 물건에 대한 자세한 사항은 중촌 SK뷰 아파트 분양 홈페이지([www.jcsk.co.kr](http://www.jcsk.co.kr))에서 확인 가능하오니 참고하시기 바랍니다.

2025. 5. 20.



공무원연금공단 이 사 장