

청주봉명 주공2단지 아파트 수의매각 공고

유 의 사 항

- 본 공고는 청주 봉명주공2단지 아파트 매각공고입니다.
- 본 매각물건은 낙찰자 결정 후, [국토교통부 “부동산거래 전자계약시스템 \(https://irts.molit.go.kr\)”](https://irts.molit.go.kr)을 이용하여 전자로 매매계약을 체결(공단을 방문 할 필요 없음)함을 알려드리오니 참고하시기 바랍니다.
- 본 공고에서는 준공된 지 30년 이상 경과한 노후주택을 매각하고 있으며, 천장 및 벽면누수, 결로, 보일러 파손, 철거 등 여러 가지 하자로 낙찰 시 보수 또는 재시공 후 사용가능한 세대가 있을 수 있습니다.
- 낙찰세대의 시설물에 대한 누수 등 하자보수 및 재시공과 폐기물 처리는 매수인의 책임과 부담이므로 [세대 공개 시 반드시 시설물 상태를 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 낙찰된 후 시설물 상태를 이유로 공무원연금공단\(이하 공단\)에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다.](#)
- 본 매각 물건은 [현 상태로 매각하는 것입니다.](#)

1. 매각물건 및 최저매매가격

1-1. 청주 봉명주공2단지 아파트 (충북 청주시 흥덕구 직지대로 581번길 33-12/ 준공 '85. 11.)

동	호	층수	토지면적(㎡)	건물 전유면적(㎡)	처분예정가격(원)
110	103	1	85.62	61.77	129,900,000
110	204	2	74.64	53.85	114,400,000
110	402	4	85.62	61.77	128,600,000
111	301	3	86.11	61.77	128,600,000
111	406	4	75.07	53.85	114,400,000
111	501	5	86.11	61.77	127,400,000
111	505	5	86.11	61.77	127,400,000
112	202	2	74.64	53.85	114,400,000
112	205	2	85.62	61.77	128,600,000
112	405	4	85.62	61.77	128,600,000
112	508	5	85.62	61.77	127,400,000

2. 계약보증금 납부

매수하고자 하는 세대 매매가격의 100분의 5에 해당하는 금액을 4-2. 잔금납부 계좌에 매수자 이름으로 입금하여야 합니다.

2-1. 기 간 : 2025. 4. 25.(금) 15:00~2025. 6. 30.(월) 17:00

2-2. 문의처 : 공무원연금공단 주택실 02-560-2582

※ 다수인이 매수를 희망하는 경우 계약보증금을 먼저 납부한 자와 계약 체결

3. 계약체결(전자계약)

3-1. 계약체결 기간 : 보증금 납부일부터 7일 이내

※ 전자계약을 위한 준비물 : ① 인터넷이 연결된 컴퓨터, ② 본인인증을 위한 휴대폰, ③ 전자서명을 위한 공인인증서(은행용 또는 범용)

※ 계약체결 기간 중 토요일, 공휴일 관계없이 24시간 계약체결 가능함

3-2. 매수 희망자는 계약보증금을 납부한 후, 국토교통부 부동산거래 전자계약 시스템(<https://irts.molit.go.kr>)에 접속하여 계약체결 기간내에 전자계약 체결을 하여야 합니다.

※ 공단 계약 담당자와 유선연락을 통해 정상 납부 사실을 확인하여야 하며, 자세한 사항은 전자계약 매뉴얼[붙임]을 참고하시기 바랍니다.

3-3. 계약체결 기간이 경과한 경우 계약은 자동 취소되고 계약보증금은 공단에 귀속됩니다.

3-4. 필요서류 : 주민등록등본(공동입찰의 경우 명의자 각 1부)

※ 제출기한 : 개별 안내 예정

※ 제출방법 : 이메일(mkkang@geps.or.kr)

4. 잔금납부

4-1. 잔금납부기한 : 계약체결일부터 60일 이내

잔금납부기한을 경과한 경우 연 7.32%(25년 연체이율)의 연체이자를 더하여 납부하여야 하고, 연체기간이 30일을 경과한 경우에는 본 계약은 자동 해지되며, 계약보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

4.2. 잔금납부계좌

관할부서	잔금납부계좌
주택실	국민은행 360-01-0017-895 (공무원연금공단)

5. 기타 사항

5-1. 본 매각 물건은 현 상태대로 매각합니다.

※ 본 매각대상 주택은 권리상 하자 및 용자금은 없습니다.

※ 계약체결 후 잔금납부가 완료되면 언제든지 입주 가능(명도문제 없음)

5-2. 본 매각 물건은 공가상태로, 세대 공개 시 반드시 시설물을 확인하시기 바랍니다.

※ 매각대상 주택의 보일러 고장·재설치, 배관(난방, 수도)의 동파, 노후배관 등을 포함한 시설물의 하자 및 파손 등에 따른 시설보수와 주택 내·외부 폐기물의 처분, 철거는 매수자 책임으로 합니다.

5-3. 건축물대장 등 공부와 공고 내용이 상이한 경우 특별한 사유가 없는 한 공부상의 면적을 원칙으로 합니다.

5-4. 청주봉명주공2단지 관리비 예치금은 없습니다.

5-5. 소유권 이전서류와 현관 열쇠는 잔금 완납 시 공무원연금공단 세종대전지부에서 발급 및 인계되며, 잔금완납 전 세대 내 공사 또는 추가 세대 공개는 불가합니다.

5-6. 낙찰자 명의로 계약체결 하여야 하며, 변경할 수 없습니다.

5-7. 체세공과금 및 관리비는 잔금납부일(연체 시 매매계약서에 명시된 잔금납부 기간 만료일 다음날)부터 매수자가 부담합니다.

5-8. 기타 자세한 문의사항은 공무원연금공단 주택실(☎02-560-2582)로 문의하여 주시기 바랍니다.

5-9. 공단 보유 등기권리증은 전산화 이전 등기권리증으로 법무사를 선임하여 등기를 진행해 주시기 바랍니다.(셀프 등기 불가)

2025. 4. 25.



공무원연금공단 이 사 장