

# 파주시 A19-1BL 보금자리주택 10년 공공임대 입주자 모집공고

## ■ 공급대상

- 파주시 교하읍 파주운정택지개발사업지구 내 A19-1BL 85㎡이하 10년 공공임대주택 1,352세대

## 공동 유의사항

- 이 주택의 **입주자모집공고일**은 2011. 4. 29(금)입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 판단기준일임)
- 팜플렛 배포 및 사이버 견본주택(www.paju-lh.or.kr) 및 분양사무소 개관**은 2011. 5. 9(월) 오전 10:00시부터입니다.  
※ 신규 견본주택 설치를 지양하고 사이버 견본주택을 통한 분양홍보를 권장하는 정부조치('09.9월)에 따라 견본주택은 설치되지 않습니다.  
※ 팜플렛 배포처 : LH 파주사업본부 주택전시관(파주시 교하읍 와동리 145-3번지)
- 분양가상한제 적용주택 등에 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 금회 공급신청을 할 수 없습니다.
- 해당블록은 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」이 적용되는 보금자리 주택입니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자 모집공고일 현재 경기도, 서울특별시 및 인천광역시 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 **무주택세대주에게 1세대 1주택 기준으로 공급하며, 입주자 모집공고일부터 입주 시까지 무주택 세대주 요건을 유지하여야** 합니다.  
※ '무주택세대주'라 함은 [세대주를 포함한 배우자 및 세대원(주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존비속에 한함. 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주를 말함. 이하 이 공고문에서 같음]
- 금회 입주자 모집공고문을 숙지하시고, 특히 본인의 공급구분별[노부모·다자녀가구·신혼부부·생애최초·기타(기관추천, 철거민, 유공자등) 특별공급, 일반공급] 신청자격을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 따른 책임은 신청자에게 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 이 공고문은 공사 홈페이지(www.LH.or.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

## ■ 공급구분별 지역우선 공급물량 배정기준

### ○ 일반공급, 노부모·신혼부부·생애최초 특별공급

- 동일순위 경쟁시 해당 주택건설지역 거주자에게 우선공급비율만큼 배정하며 해당지역 거주자의 미달물량은 타 지역거주자에게 공급함 (지역우선 공급기준은 입주자모집공고일 현재 세대주의 주민등록표등본상 거주지역임)

#### <표1> 해당 주택건설지역 거주자 우선공급기준

| 지역 우선공급 비율 |           |           | 해당·타지역 구분                       |                                  |  |
|------------|-----------|-----------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 해당지역       | 경기도       | 타지역       | 해당지역 거주자                        | 경기도 거주자                          | 타지역 거주자                                |
| 파주시 (30%)  | 경기도 (20%) | 수도권 (50%) | 2010. 4. 29 이전부터 계속하여 파주시에 거주한자 | 2010. 10. 29 이전부터 계속하여 경기도에 거주한자 | · 경기도 6개월 미만 거주자<br>· 서울특별시, 인천광역시 거주자 |

- ※ 파주운정택지개발사업지구는 「주택공급에 관한 규칙」제30조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서 동일순위 경쟁시 해당 주택건설지역 등의 거주자에게 우선공급비율 만큼 우선공급하며, 해당지역 등의 거주자 신청 결과 미달된 물량은 타지역 거주자에게 공급함
- ※ 공급물량을 상기 지역우선비율로 배분시 소수점 이하가 발생할 경우 소수점 첫 자리에서 반올림, 소수점 자리가 동일한 경우 해당지역에 배정함

### ○ 다자녀가구 특별공급

- 해당 주택건설지역 시·군·구가 속한 시·도에 50%, 나머지 시·도에 50%를 배정(미달시 타 시·도에 배정)  
(지역우선 공급기준은 입주자모집공고일 현재 세대주의 주민등록표등본상 거주지역임)

#### 지역 우선 공급 비율

- 경기도 거주자 : 50%
- 서울특별시, 인천광역시 거주자 : 50%

## 정착시 유의사항 [신청자 공통사항]

- 방문접수시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 먼저 공사홈페이지 분양임대 청약시스템 회원가입과 청약통장 가입은행 인터넷뱅킹에 가입하시고 전자공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바람
- 유의사항 및 제한사항 등 본 입주자 모집공고의 내용을 충분히 숙지하시어 본인의 자격사항을 본인이 직접 확인한 후 신청하시기 바라며, 청약 신청하여 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바람

- 공급유형별·순위별 청약 접수일정이 상이하므로 반드시 접수일정을 확인하신 후 청약하시기 바라며, 해당 순위 접수일에 접수하지 않아 발생되는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임

분양전환 가격 안내
[신청자 공통사항]

- 금회 공급되는 주택의 분양전환 가격은 **분양전환 당시 2인의 감정평가업자가 평가한 당해 주택의 감정평가금액의 산술평균금액으로 가격이 결정**되오니 청약신청자께서는 이 점 충분히 숙지하신 후 청약신청하여 주시기 바람

임대주택 불법 임차권 양도·전대금지
[신청자 공통사항]

- 사위, 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택법을 위반하여 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한자 및 이를 알선한 자에 대하여는 임대주택법 제41조에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 되며 당해 임대주택에 대하여는 임대차계약 해지 후 퇴거조치함

동·호수 배정방법
[신청자 공통사항]

- 주택형별(5개형 : 074.0000A, 084.0000A, 084.0000B, 084.0000C, 084.0000D)을 대상으로 접수를 받으며, **동호배정은 주택형 내에서 항별, 층별, 동별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정**됨

재당첨 제한
[신청자 공통사항]

- 금회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 세대원 포함)은 당첨일로부터 향후 3년 동안 다른 분양주택(일정 기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택을 포함하되, 무순위 또는 선착순 분양주택 제외)의 입주자로 선정될 수 없음

자산보유기준 적용
[신청자 공통사항(기타 특별공급 제외)]

- 금회 공급주택을 받고자 하는 자는 입주자모집공고일 현재 아래 <표2>의 부동산(토지+건물) 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족하여야 함
  - 자산보유기준 검증은 당첨자(당첨자의 세대원 포함)에 한하여 실시하며 기준 초과시 불이익(당첨시 계약불가, 통장호력상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨
- <표2> 부동산 및 자동차 소유에 관한 기준

| 자산보유기준         |             |
|----------------|-------------|
| • 부동산(토지+건물) : | 21,550만원 이하 |
| • 자동차 :        | 26,825천원 이하 |

※ 자산보유기준 세부내역

| 구분  |    | 자산보유기준 세부내역   |
|-----|----|---|
| 부동산 | 건물 | • 해당세대가 소유하고 있는 모든 주택 및 건축물의 과세표준액  |
|     | 토지 | • 토지가액은 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」 제67조에서 정한 전, 답, 과수원, 목장용지, 임야, 광천지, 염전, 대, 공장용지, 주차장, 주유소용지, 창고용지, 양여장, 잡종지 중 해당세대가 소유하고 있는 토지면적에 개별 공시지가를 곱한 금액으로 하며 아래의 경우는 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 당해 토지의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자는 구체적인 사실관계를 입증해야 함</li> </ul> |
| 자동차 |    | • 취득가액(자동차 등록당시 과세표준액)에서 경과년수(최초등록일 또는 이전등록일로부터 경과년수)에 따라 매년 10%를 차감한 금액으로 하며, 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하며, 해당 세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우</li> </ul>                         |

- 부동산(건물 및 토지)의 경우 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속[세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]이 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지) 가액의 총합임
- 자동차의 경우 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속[세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]이 소유하고 있는 모든 차량이 대상임
- 부동산 및 자동차를 지분으로 공유 취득하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일세대원간에 지분 공유시에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 자산소유자에게 있음
- 보유자산 확인시 「주택공급에 관한 규칙」 제6조 제3항에 해당하는 경우에도 주택과 해당주택의 부속토지도 자산기준을 적용함
- 자산보유기준은 입주자모집공고일 현재 기준으로 확인함

예시) • 건축물의 과세표준액 : 건물이 속한 해당 지자체에서 확인

• 토지가액 산정 : 토지가액 = 소유면적 X m<sup>2</sup>당 공시지가 = 44,364m<sup>2</sup> X 4,250원 = 188,547,000원

※ 공시지가 조회방법

- 방문신청의 경우 : 토지가 속한 해당 시, 군, 구청에서 조회가능
- 온라인 조회의 경우 :
  - 국토해양부 부동산공시가격 알리미([www.realtyprice.or.kr](http://www.realtyprice.or.kr)) → 토지 → 개별공시지가 열람 → 해당 시·군청 홈페이지 이용
  - 전자민원 G4C([www.egov.go.kr](http://www.egov.go.kr)) → 민원신청 → 개별공시지가 확인 → 신청하기

• 자동차 : 자동차가액 = 취득가액 X (1- (0.1 X 경과년수) )

※ 자동차등록증상 등록일기준으로 2011년식 자동차를 2010년도에 구입하여 등록하였으면 취득가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

## I 공급규모 및 공급내역

### 공급규모

■ 파주신도시 A19-1BL : 아파트 7~25층 19개동 85㎡이하 1,352세대

※ 특별공급 접수마감('11.5.16) 후 일반공급물량을 '11.5.16(월) 20시 이후 공사 홈페이지([www.LH.or.kr](http://www.LH.or.kr))에 게시할 예정이나 게시 시간은 변동될 수 있음

### 공급대상

| 주택형       | 주택<br>관리<br>번호<br>(모델번호) | 발코니<br>유형 | 타입    | 세대당 주택면적(㎡)    |                |           |                 |          | 해당동                           | 최고<br>층수 | 총<br>건설<br>호수 | 공급세대 수    |                  |           |          |          |     |           | 입주<br>예정<br>시기 |
|-----------|--------------------------|-----------|-------|----------------|----------------|-----------|-----------------|----------|-------------------------------|----------|---------------|-----------|------------------|-----------|----------|----------|-----|-----------|----------------|
|           |                          |           |       | 주거<br>전용<br>면적 | 공용면적           |           | 계약<br>면적<br>(계) | 특별공급     |                               |          |               |           | 일<br>반<br>공<br>급 |           |          |          |     |           |                |
|           |                          |           |       |                | 주거<br>공용<br>면적 | 그 밖의 공용면적 |                 | 계        |                               |          |               | 다자녀<br>가구 |                  | 노부모<br>부양 | 생애<br>최초 | 신혼<br>부부 | 기타  |           |                |
|           |                          |           |       |                |                | 기타<br>공용  |                 |          |                               |          |               |           |                  |           |          |          |     | 지하<br>주차장 |                |
| 074.0000A | 2011000350<br>(01)       | 확장        | 74A   | 74.94          | 24.8708        | 4.3476    | 39.2788         | 143.4372 | 709                           | 25       | 50            | 69        | -                | 3         | 14       | 10       | 14  | 28        | '11.11         |
|           |                          |           | 74A-1 | 74.85          | 24.8409        | 4.3424    | 39.2317         | 143.2650 | 705                           | 7~12     | 19            |           |                  |           |          |          |     |           |                |
| 084.0000A | 2011000350<br>(02)       | 확장        | 84A   | 84.95          | 28.1929        | 4.9284    | 44.5254         | 162.5967 | 710                           | 25       | 25            | 249       | 27               | 13        | 50       | 38       | 25  | 96        |                |
|           |                          |           | 84A-1 | 84.88          | 28.1696        | 4.9243    | 44.4888         | 162.4627 | 701~705<br>713~719            | 7~18     | 224           |           |                  |           |          |          |     |           |                |
| 084.0000B | 2011000350<br>(03)       | 확장        | 84B   | 84.94          | 28.1895        | 4.9278    | 44.5202         | 162.5775 | 701~704<br>706~708<br>710~712 | 22~25    | 468           | 628       | 65               | 32        | 125      | 94       | 191 | 121       |                |
|           |                          |           | 84B-1 | 84.91          | 28.1796        | 4.9261    | 44.5045         | 162.5202 | 715~719                       | 15~18    | 160           |           |                  |           |          |          |     |           |                |
| 084.0000C | 2011000350<br>(04)       | 확장        | 84C   | 84.93          | 28.1862        | 4.9273    | 44.5150         | 162.5585 | 706~709<br>711~712            | 22~25    | 284           | 284       | 30               | 14        | 57       | 43       | 28  | 112       |                |
| 084.0000D | 2011000350<br>(05)       | 확장        | 84D   | 84.95          | 28.1929        | 4.9284    | 44.5254         | 162.5967 | 701~703<br>715~719            | 12~18    | 122           | 122       | 13               | 6         | 24       | 18       | 12  | 49        |                |

- 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리됨
- 74A타입과 74A-1타입은 구분하여 신청할 수 없으며, 074.0000A형으로만 신청이 가능함. 074.0000A형으로 신청한 경우 74A타입과 74A-1타입 중에서 무작위로 동호가 결정됨을 확인하시고 신청하시기 바람
- 84A타입과 84A-1타입은 구분하여 신청할 수 없으며, 084.0000A형으로만 신청이 가능함. 084.0000A형으로 신청한 경우 84A타입과 84A-1타입 중에서 무작위로 동호가 결정됨을 확인하시고 신청하시기 바람
- 84B타입과 84B-1타입은 구분하여 신청할 수 없으며, 084.0000B형으로만 신청이 가능함. 084.0000B형으로 신청한 경우 84B타입과 84B-1타입 중에서 무작위로 동호가 결정됨을 확인하시고 신청하시기 바람
- 사이버 견본주택 및 팜플렛 등으로 동호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바람(청약신청한 주택형은 추후 다른 주택형으로 변경 불가함)
- 최고층수는 해당 타입의 최상층 층수임
- 발코니 확장형으로만 공급함
- “주택형”별로 구분하여 신청 가능함.
- 난방방식은 지역난방, 구조는 벽식, 지붕은 경사지붕으로 시공됨
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적임
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 주거전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아님(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)

## II 임대조건 등

### 임대조건

(금액단위 : 천원)

| 주택형       | 층별      | 임대보증금  |           |                      | 월 임대료 |
|-----------|---------|--------|-----------|----------------------|-------|
|           |         | 계      | 계약금 (계약서) | 잔금 (입주시 : '11.11 예정) |       |
| 074.0000A | 1층      | 62,000 | 12,400    | 49,600               | 370   |
|           | 중간층     | 66,000 | 13,200    | 52,800               |       |
|           | 최상층(다락) | 72,000 | 14,400    | 57,600               |       |

|           |         |        |        |        |     |
|-----------|---------|--------|--------|--------|-----|
| 084.0000A | 1층      | 67,000 | 13,400 | 53,600 | 410 |
| 084.0000B | 중간층     | 71,000 | 14,200 | 56,800 |     |
| 084.0000C | 최상층(다락) | 77,000 | 15,400 | 61,600 |     |

- 필로티 등이 있는 동은 필로티 공간 등을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됨
- 전체 임대기간은 10년(임대기간 종료 후 분양전환됨)이며, 임대주택법령에서 정한 입주자격 요건을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신함
- 상기 임대조건은 최초 임대차기간(2년)의 임대조건이며, 임대차기간 갱신시 임대보증금 및 임대료는 관계법령이 정한 범위내에서 인상될 수 있음
- 임대보증금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 함
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금을 부과함(단, 한번만 납부하고 되거시 돌려드립니다)

임대주택 분양전환 기준

■ 분양전환 기준

- 분양전환시기 : 최초 입주지정기간 종료일이 속하는 월의 다음달 1일부터 10년 이후
  - 임대주택법 시행령 제13조 제2항 제3호에 의거 임대유기기간의 2분의 1이 지난 경우 임대사업자와 임차인이 합의하면 분양전환할 수 있음
- 분양전환대상자 : 임대주택법 제21조 제1항에 의거 입주일 이후부터 분양전환 당시까지 당해 임대주택에 거주한 무주택자인 임차인 등
- 분양전환가격 : 분양하기로 결정한 날을 기준으로 2인의 감정평가업자가 평가한 당해 주택의 감정평가금액의 산술평균금액으로 산정하되 감정평가업자 선정은 “임대주택법 시행규칙 별표1의 공공건설임대주택 분양전환가격의 산정기준 2. 나목”을 적용함
- 분양전환 시 수선 범위 : 장기 수선계획 수립대상 중 수선주기가 도래한 항목(특별수선충당금 범위 내)

■ 최초 입주자 모집공고 당시의 주택가격

※ 분양전환 가격은 분양전환당시 2인의 감정평가업자가 평가한 감정평가금액의 산술평균금액으로 산정하며, “최초 입주자 모집공고 당시의 주택가격”은 분양전환 가격과는 관련이 없습니다.

(금액단위 : 천원)

| 전용면적              | 계       | 택지비    | 건축비     |
|-------------------|---------|--------|---------|
| 74.94             | 211,902 | 82,699 | 129,203 |
| 74.85             | 211,664 | 82,599 | 129,065 |
| 84.95 (084.0000A) | 239,930 | 93,745 | 146,185 |
| 84.88             | 239,727 | 93,668 | 146,059 |
| 84.94             | 240,247 | 93,734 | 146,513 |
| 84.91             | 240,125 | 93,701 | 146,424 |
| 84.93             | 238,852 | 93,723 | 145,129 |
| 84.95 (084.0000D) | 239,062 | 93,745 | 145,317 |

- 본 주택은 정부가 무주택 국민을 위하여 장기저리의 자금을 지원하는 주택으로 국민주택기금을 지원(세대당 7,500만원)하며, 용자 지원된 국민주택기금이 분양 전환 계약시 계약자에게 반환되는 경우 용자금의 상환 및 이율은 「국민주택기금 운용 및 관리규정」에 따름

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

신청시 참고사항

■ 분양가상한제 적용주택 등의 당첨사실 조회방법

- 분양가상한제 적용주택, 분양전환이 되는 임대주택, 토지임대주택 등 주택공급에 관한 규칙 제23조에 해당하는 주택의 기당첨자(세대원 포함)는 재당첨 제한기간 내에 급회 공급주택에 신청할 수 없음

금융결제원 아파트 청약센터(www.ap2you.com) → 인터넷청약 개인고객 → 당첨사실 조회 → 과거 당첨사실 조회 → 공인인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회

- 세대주, 세대원 및 배우자는 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함
- 공인인증서를 발급받지 않은 경우 청약통장 가입은행 지점에서 당첨사실을 조회할 수 있음

■ 중복청약 및 당첨시 처리기준

• 공통적용사항

- 1세대내 세대주 1인만 신청가능하며, 신청자 및 그 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함)이 각각 신청, 1인 중복청약, 부부 각각 청약하여 당첨될 경우 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용불가)

• 기타(기관추천, 철거민, 유공자 등) 특별공급의 경우

- 당첨자로 선정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용불가)

• 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 특별공급의 경우

- 특별공급을 중복신청할 수 없으며 중복당첨시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용불가)  
예시) 다자녀가구 특별공급, 노부모부양특별공급, 신혼부부특별공급, 생애최초특별공급 중 2개 이상에 해당할 경우에도 하나의 유형만 신청가능
- 일반공급에는 신청가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됨

■ 예비입주자에 대한 사항

- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호, 미계약 세대는 일반공급 예비입주자에게 공급함
- 입주자 선정시 주택형태 일반공급 세대수의 50%까지 예비당첨자를 선정하며, 미계약 또는 계약취소 등의 사유발생시 예비입주자 순번에 따라 입주자를

**선정함** (각 주택형별 신청자 수가 일반공급 세대수의 150%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비당첨자로 선정함)

- 주택형별 일반공급 접수자 전원을 대상으로 <표3>의 「동일순위내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차」에 따라 선정함
- 예비입주자의 경우는 원칙적으로 우리공사와 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리됨. 단, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 부적격으로 당첨취소된 물량, 미계약 물량을 모두 공개한 후, 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동호수를 배정하며, 예비입주자가 동·호수 배정의 추첨에 참가하여 동·호수를 배정받은 경우에는 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 관리됨

## 노부모부양 특별공급

### ■ 신청자격

- **입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 자**
  - ① 청약저축 1순위자(청약저축에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 24회 이상 납입한 자)
  - ② 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한함)하고 있는 무주택세대주
  - ③ 피부양 직계존속을 포함한 세대원 전원이 무주택이어야 함(피부양 직계존속의 배우자가 있을 경우 배우자도 무주택이어야 하며, 신청시 피부양직계존속의 배우자도 반드시 기재하여야 함)
  - ④ 입주자모집공고일 현재 <표2>의 부동산(토지+건물) 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족하는 자
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청 불가함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 '3자녀 우선공급' 및 '노부모부양 우선공급'을 받은 자는 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급 신청 불가함 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)

### ■ 당첨자 선정방법

- 동일순위 내에서 <표1>의 지역우선공급기준을 따름
- 경쟁이 있을 시에는 <표3>의 「동일순위내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차」를 따름
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 주택형 내에서 향별, 층별, 동별 구분 없이 무작위 추첨함(미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 낙첨자 자동으로 일반공급 당첨자 선정기회가 부여되지는 않음(과거 노부모부양 우선공급과는 다름)
- 일반공급에 중복 청약이 가능하나 노부모부양 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됨(단, 특별공급간 중복신청은 불가)
- 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함

## 다자녀가구 특별공급

### ■ 신청자격

- **입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 자**
  - ① 만20세 미만인 자녀 3명 이상을 둔 무주택세대주
  - ② 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한자
  - ③ 입주자모집공고일 현재 <표2>의 부동산(토지+건물) 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족하는 자
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청 불가함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 '3자녀 우선공급' 및 '노부모부양 우선공급'을 받은 자는 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급 신청 불가함 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)

### ■ 당첨자 선정방법

- 해당 주택건설지역 시·군·구가 속한 시·도에 50%, 나머지 시·도에 50%를 각각 배정하되, 미달시 타 시·도에 배정함(시·도별 대상세대 수는 특정지역에 배정물량이 편중되지 않도록 블록 전체 건설호수를 감안하여 일부 조정하였음).
- 배정호수

| 주택형       | 계   | 경기도 거주자 | 서울시 · 인천시 거주자 |
|-----------|-----|---------|---------------|
| 계         | 135 | 68      | 67            |
| 084.0000A | 27  | 13      | 14            |
| 084.0000B | 65  | 33      | 32            |
| 084.0000C | 30  | 15      | 15            |
| 084.0000D | 13  | 7       | 6             |

- 경쟁이 있을 시에는 아래의 「배점기준표」에 의한 높은 점수 순으로 당첨자를 선정함
- 해당지역에 배정된 물량의 신청자가 미달된 경우에는 타지역 낙첨자를 대상으로 아래의 「배점기준표」에 의한 높은 점수순으로 당첨자를 선정하고, 그럼에도 불구하고 신청자 미달로 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 주택형 내에서 향별, 층별, 동별 구분 없이 무작위 추첨함(미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 일반공급에 중복 청약이 가능하나 다자녀가구 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됨(단, 특별공급 중복신청은 불가)

## ■ 배점기준표

| 평점요소   |                  | 총배점 | 배점기준                               |    | 비 고  |
|--|------------------|-----|------------------------------------|----|--|
|  |                  |     | 기준                                 | 점수 |  |
| 계  |                  | 100 |                                    |    |  |
| 자녀수<br>(1)   | 미성년자녀<br>[영유아포함] | 40  | 4자녀 이상                             | 40 | 자녀(입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 만20세 미만인 경우만 포함  |
|  |                  |     | 3자녀                                | 35 |  |
|  | 영유아              | 10  | 2명 이상                              | 10 | 영유아는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀  |
|  |                  |     | 1명                                 | 5  |  |
| 세대구성<br>(2)  |                  | 10  | 3세대 이상                             | 10 | 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재<br>※직계존속은 배우자의 직계존속을 포함하며, 3세대는 직계존비속으로 구성   |
|  |                  |     | 2세대                                | 5  |  |
| 무주택<br>기 간<br>(3)  |                  | 20  | 세대주 나이가 만40세 이상이면서<br>무주택기간 10년 이상 | 20 | 입주자모집공고일 현재 세대주, 배우자, 직계존비속을 포함한 세대원 전원이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 세대주 및 배우자의 무주택기간을 산정<br>※무주택자 기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제6조 제3항의 규정에 따름<br>(만 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유한 경우 무주택자로 인정) |
|  |                  |     | 세대주 나이가 만35세 이상이면서<br>무주택기간 5년 이상  | 15 |  |
|  |                  |     | 무주택기간 5년 미만                        | 10 |  |
| 수도권<br>거주 기간<br>(4)  |                  | 20  | 10년 이상                             | 20 | 세대주가 당해지역에 입주자모집공고일 현재로부터 계속하여 거주한 기간<br>※서울·경기·인천지역 전체를 수도권으로 봄<br>※주민등록표등본 말소사실이 있는 경우 수도권 거주기간은 재등록일 이후부터 산정  |
|  |                  |     | 5년 이상 ~ 10년 미만                     | 15 |  |
|  |                  |     | 1년 이상 ~ 5년 미만                      | 10 |  |
|  |                  |     | 1년 미만                              | 5  |  |
| (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인 [이혼·재혼한 경우 자녀는 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함] |                  |     |                                    |    |  |
| (3) : 국토해양부 등 주택소유 전산검색으로 확인 (4) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인                |                  |     |                                    |    |  |
| ※ 동점자 처리기준 : ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 미성년 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 자      |                  |     |                                    |    |  |

## ■ 신혼부부 특별공급

### ■ 신청자격

#### • 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 자

- ① 입주자모집공고일 현재 혼인기간(혼인신고일 기준)이 5년 이내이고 그 기간에 출산(임신중이거나 임양기관에서 입양한 자를 포함)하여 자녀가 있는 무주택 세대주
    - 출산은 기본증명서, 가족관계등록부 및 주민등록표등본으로 판단하며, 양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨
    - 입양의 경우 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하며, 입주 전 파양한 경우에는 당첨 취소 및 부적격 처리됨
    - 임신의 경우 당첨서류 제출시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨(출산관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
    - 당첨서류 제출시 임신진단서를 제출한 자는 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 함
  - ② 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자
  - ③ 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4명 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다)의 100%(배우자가 소득이 있는 경우에는 120%를 말함) 이하인 자(배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%를 초과하지 않아야 함)
  - ④ 입주자모집공고일 현재 <표2>의 부동산(토지+건물) 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족하는 자
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청 불가함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 '3자녀 우선공급' 및 '노부모부양 우선공급'을 받은 자는 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급 신청 불가함 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)

### ※ 2010년도 소득기준

| 구분  | 2010년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 |               |               |               |               |               |
|---|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 3인이하                         | 4인            | 5인            | 6인            | 7인            | 8인            |
| 도시근로자 가구당 월평균소득                           | 4,007,671원 이하                | 4,447,007원 이하 | 4,709,765원 이하 | 5,060,812원 이하 | 5,411,859원 이하 | 5,762,906원 이하 |
| 배우자 소득이 있는 경우<br>(도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%) | 4,809,205원 이하                | 5,336,408원 이하 | 5,651,718원 이하 | 6,072,974원 이하 | 6,494,230원 이하 | 6,915,487원 이하 |

- 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(5,762,906원) + 초과 1인당 소득금액(351,047원) 추가
- 소득적용은 근로자의 경우 2010년도 근로소득원천징수영수증상의 소득금액(21번 항목) 또는 2010년도 근로소득자용 소득금액증명상의 소득금액을, 금년도 신규취업자 및 금년도 전직자의 경우 입주자모집공고일 현재 근무지의 금년도 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수증명서의 소득금액을 적용하며, 자영업자의 경우 2009년도 종합소득세 소득금액증명서상의 소득을 적용
- 전년도 전직근로자는 근로소득원천징수영수증상의 '근무처별 소득명세'표상 '주(현)·총급여 금액'을 '재직증명서'의 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정
- 휴직등으로 인하여 소득이 정상적으로 근무하는 경우와 다른 경우 및 근로기간이 1개월이 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우 등은 정상적으로 근무한 경우의 소득을 추정하여 월평균소득을 산정
- 소득금액을 해당 소득발생기간으로 나누어 일수계산으로 월평균소득을 산정



- 가구원수는 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인), 배우자 및 직계존비속[배우자가 세대분리된 경우 배우자와 배우자의 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인)의 직계존비속 포함]을 포함하여 산정
- 가구당 소득은 주민등록표등본상 세대주 및 만20세 이상 전 세대원(배우자, 세대주의 직계존비속)의 소득 합산이며, 세대주와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자와 배우자의 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 만20세 이상 '직계존속 및 직계비속'의 소득도 합산
- 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표 말소여부를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외
- 신청자의 명의로 사업자(법인) 등록이 되어 있으면서 본인이 해당 사업장의 근로자인 경우 : 소득금액증명서상의 사업소득과 법인 인감이 날인된 소득증빙서류(근로소득원천징수영수증, 근로소득지급조서 등)로 근로소득을 확인한 후 두 소득액을 합산하여 월평균소득을 산정
- 군복무중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우 : 군복무확인서와 건강보험자격득실확인서를 징구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월평균소득을 산정
- 종교기관(교회, 사찰등)이 신청인 앞으로 등록되어 있는 경우 : 소득 신고의무 및 국민연금 가입의무가 없는 자로서 종교기관이 신청자 앞으로 등록되어 있는 경우에는 대표자가 무보수임을 증명할 수 있는 정관 등을 첨부하여 소득증빙서류로 준용
- 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 종합소득세를 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약상상의 계약금액으로 월평균소득을 산정
- 소득입증관련 증빙서류는 <표4>를 참조하고 기타 소득관련 기준은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에 따름

## ■ 당첨자 선정방법

- 동일순위 내에서 <표1>의 지역우선공급기준을 따름
- 경쟁이 있을 시에는 다음의 순위에 의하여 대상자를 선정
  - **1순위 : 혼인기간이 3년 이내**이고 그 기간에 출산(임신중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함)한 자녀가 있는 자
  - **2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내**이고 그 기간에 출산(임신중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함)한 자녀가 있는 자
- 동일 순위(1·2순위에 한함) 내 동일 거주지역 경쟁이 있을 경우에는 아래의 당첨자 결정순차를 따름

| 신혼부부 특별공급 동일순위 경쟁시 당첨자 결정순차 [미성년 자녀수→추첨] |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) 미성년 자녀(태아를 포함한다)수가 많은 자               | 2) 미성년 자녀(태아를 포함한다)수가 동일한 경우 추첨에 의함 |

### ※ 자녀수 산정 유의사항

- 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 출산(임신중이거나 입양기관에서 입양한 자를 포함)한 자녀
- 현재 배우자의 주민등록이 분리된 경우 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 경우 포함
- 재혼한 경우에는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀가 세대주와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 포함(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함한다)하여 산정
- 재혼의 혼인기간 중 출산한 자녀가 없을 경우에는 신혼부부 특별공급을 신청할 수 없음
- 임신 중인 경우에는 태아의 수만큼 자녀 수로 인정함
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 주택형 내에서 향별, 층별, 동별 구분 없이 무작위 추첨함(미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 일반공급에 중복 청약이 가능하나 신혼부부 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됨(단, 특별공급 중복신청은 불가)
- 신청자가 미달될 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함

## 생애최초 특별공급

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 아래조건(①~⑥)을 모두 갖춘 자
  - ① 입주자모집공고일 현재 생애최초로 주택을 구입하는 자 (세대내에 속한 모든자가 과거 주택을 소유한 사실이 없을 것, 배우자의 결혼전 주택소유여부 포함)
  - ② 청약저축 1순위(청약저축에 가입하여 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 24회 이상 납입한 자) 무주택세대주로서 저축액이 선납금을 포함하여 600만원 이상인 자
  - ③ 입주자모집공고일 현재 혼인중이거나 자녀(동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 미혼자녀에 한함)가 있는 자
  - ④ 입주자모집공고일 현재 근로자, 자영업자, 과거 1년 내에 소득세를 납부한 자(근로자 또는 자영업자가 아닌 경우에 한함)로서 신청자 본인이 5년이상 소득세를 납부한 자
    - ※ 「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말하며, 이 경우 해당 소득세 납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함함
  - ⑤ 세대의 월평균소득이 2010년 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)의 100% 이하인 자
    - ※ '세대의 월평균소득'은 만20세 이상인 세대원 전원의 소득을 합산하여 산정, '도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득'의 100% 기준은 가구원수에 따라 차등적용
    - ※ 가구당 소득은 주민등록표등본상 세대주 및 만20세 이상 전 세대원(배우자, 세대주의 직계존비속)의 소득 합산이며, 세대주와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자와 배우자의 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 만20세 이상 '직계존속 및 직계비속'의 소득도 합산
    - ※ 소득입증관련 증빙서류는 <표4>를 참조하고 기타 소득관련 기준은 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에 따름
    - 단, 배우자가 소득이 있는 경우 소득의 120% 이하를 인정하는 부분은 신혼부부 특별공급에만 해당됨
  - ⑥ 입주자모집공고일 현재 <표2>의 부동산(토지+건물) 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족하는 자

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청 불가함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 '3자녀 우선공급' 및 '노부모부양 우선공급'을 받은 자는 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급 신청 불가함 (특별공급은 1회에 한하여 공급함)

#### ※ 2010년도 소득기준

| 구분              | 2010년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 |               |               |               |               |               |
|-----------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                 | 3인이하                         | 4인            | 5인            | 6인            | 7인            | 8인            |
| 도시근로자 가구당 월평균소득 | 4,007,671원 이하                | 4,447,007원 이하 | 4,709,765원 이하 | 5,060,812원 이하 | 5,411,859원 이하 | 5,762,906원 이하 |

- 9인이상 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(5,762,906원) + 초과 1인당 소득금액(351,047원) 추가
- 소득적용은 근로자의 경우 2010년도 근로소득원천징수영수증상의 소득금액(21번 항목) 또는 2010년도 근로소득자용 소득금액증명상의 소득금액을, 금년도 신규취업자 및 금년도 전직자의 경우 임주자모집공고일 현재 근무지의 금년도 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수증명서의 소득금액을 적용하며, 자영업자의 경우 2009년도 종합소득세 소득금액증명서상의 소득을 적용
- 전년도 전직근로자는 근로소득원천징수영수증상의 '근무처별 소득명세'표상 '주(현)'총급여 금액을 '재직증명서'의 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정
- 소득금액을 해당 소득발생기간으로 나누어 일수계산으로 월평균소득을 산정
- 근로자 또는 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 내에 소득세를 납부한자중 임주자모집공고일 현재 무직인 경우 1년 이내 소득세 납부서류로 월평균소득을 산정
- 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표 말소여부를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외
- 5개년도 소득세 납부실적 중 종합소득금액증명이 포함된 자는 소득금액증명의 총결정세액이 '0'원 이상일 경우 해당년도 납부사실증명 함께 제출
- 가구원수는 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인), 배우자 및 직계존비속[배우자가 세대분리된 경우 배우자와 배우자의 동일한 주민등록표등본상 세대주(본인)의 직계존비속 포함]을 포함하여 산정

#### ■ 당첨자 선정방법

- 동일순위 내에서 <표1>의 지역우선공급기준을 따름
- 경쟁이 있을 시에는 추천으로 당첨자를 선정함
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 주택형 내에서 향별, 층별, 동별 구분 없이 무작위 추천함 (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 일반공급에 중복 청약이 가능하나 생애최초 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서는 제외됨(단, 특별공급 중복신청은 불가)
- 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함

### 기타 특별공급 [기관추천, 철거민, 유공자 등]

#### ■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 및 제19조 등에 의하여 기타 특별공급 신청자격을 갖춘 자에게 공급하며 해당 기관 등에서 선정하여 우리공사에게 통보한 자로 임주자모집공고일 현재 무주택세대주
- 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자(유공자, 장애인, 철거민 특별공급은 미적용)
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 **재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자**는 신청 불가함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 '3자녀 우선공급' 및 '노부모부양 우선공급'을 받은 자는 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급 신청 불가함 (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제19조3항 및 제19조1항 제3호, 제4호, 제4호의 2에 해당하는 경우는 제외)

#### ■ 당첨자 선정방법

- 특별공급대상자로 **해당기관에서 선정하여 우리공사에 통보된 자만 신청이 가능**하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일(2011. 5. 16(월))에 신청하여야 함 [미신청시 당첨자 선정(동 · 호배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 주택형 내에서 향별, 층별, 동별 구분 없이 무작위 추천함 (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 신청자가 미달된 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되며, 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급함

### 일반공급

#### ■ 신청자격

- **임주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대주로서** 임주자모집공고일 현재 <표2>의 부동산(토지+건물) 및 자동차 소유에 관한 자산보유기준을 충족하는 자
  - ※ 무주택세대주라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임
    - 세대원 기준 : 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속 [세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]
  - ※ 임주자모집공고일 현재 **주민등록표상 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 이외의 거주자는 신청할 수 없음**
- 호주제가 유지된 2007년 12월 31일 이전 만 60세 이상 직계존속이나 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계예정자로서 세대주로 인정받아 청약저축에 가입한 자 또는 임대주택 입주자로 선정된 자는 세대주로 간주함



- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청 불가함

#### ■ 당첨자 선정방법

- 동일순위 내에서 <표1>의 지역우선공급기준을 따름
- 경쟁이 있을 시에는 “순위요건” 및 <표3>의 「**동일순위내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차**」를 따름
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 주택형 내에서 항별, 층별, 동별 구분 없이 무작위 추첨함 (미신청 · 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 전산관리지정기관의 당첨자선정 컴퓨터 프로그램으로 당첨자를 선정하고, 당첨자에 대한 동·호는 무작위로 추첨함
- 1,2순위내 경쟁이 있을 시에는 아래 <표3>의 당첨자 결정순차를 따름 (3순위는 추첨으로 당첨자 결정)

| 순위  | 순위요건  |
|-----|---|
| 1순위 | 청약저축에 가입하여 2년이 경과된 자로서 매월 약정납입일에 <b>월납입금을 24회이상 납입한 자</b>                     |
| 2순위 | 청약저축 또는 주택청약종합저축에 가입하여 6월이 경과된 자로서 매월 약정납입일에 <b>월납입금을 6회이상 납입한 자</b>          |
| 3순위 | 1순위 및 2순위에 해당되지 아니하는 자( <b>무주택세대주이면 신청가능하나, 당첨시 계약체결 여부와 상관없이 당첨자 명단관리됨</b> ) |

※ 제3순위 및 제1순위 · 제2순위의 같은 순차일 경우 추첨의 방법으로 입주자 선정

#### <표3> 동일순위내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차

| 동일순위내 동일지역 경쟁시 당첨자 결정순차 (1,2순위에 한함)                            |
|--|
| 가. 5년 이상의 기간 무주택세대주로서 매월 약정납입일에 월납입금을 60회이상 납입한 자 중 저축총액이 많은 자 |
| 나. 3년 이상의 기간 무주택세대주로서 저축총액이 많은 자                               |
| 다. 저축총액이 많은 자  |
| 라. 납입회수가 많은 자  |
| 마. 부양가족이 많은 자  |
| 바. 당해주택건설지역에 장기간 거주한 자   |

- ※ 기간산정시 무주택기간은 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정함(「주택소유여부 확인방법 및 판정기준」 참조)
- ※ 기간산정시 세대주인정기간은 주민등록표상 세대주로 등재되어 있는 기간을 합산하여 산정
- ※ 무주택 세대주기간 산정 예시 : 무주택기간이 7년이고 세대주기간이 5년인 경우 무주택세대주 기간은 5년임
- ※ 부양가족 기준 : 입주자모집공고일 현재 신청 세대주의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원(배우자, 직계존속, 직계비속)중 아래에 해당되는 자
  - 배우자는 주민등록의 분리과 무관하게 부양가족으로 인정
  - 배우자가 주민등록이 분리된 경우, 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청 세대주의 직계존속 및 직계비속 포함
  - 직계존속의 경우, 신청 세대주의 직계존속만 해당되며(배우자의 직계존속은 제외됨), 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년이상 계속하여 신청 세대주 또는 그 배우자(주민등록표상 분리된 배우자가 세대주인 경우만 해당)와 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 인정
  - 직계비속의 경우, 미혼인 자녀로 한정하여 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년이상 계속하여 신청 세대주 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있어야 부양가족으로 인정. 또한 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함

## IV 신청일정 및 장소

### 신청일정 및 장소

| 구분                          | 신청일자         | 신청장소 및 시간   |
|-----------------------------|--------------|---|
| • 신혼부부 특별공급<br>• 생애최초 특별공급  | 5. 12 (목)    | · 인터넷신청(09:00~17:00)<br>- 장소 : 공사 인터넷 홈페이지 (www.LH.or.kr) |
| • 노부모부양 특별공급                | 5. 13 (금)    | · 현장신청(10:00~17:00)<br>- 장소 : LH 파주사업본부 주택전시관             |
| • 다자녀가구 특별공급                | 80점 이상<br>전체 | 5. 13 (금)<br>5. 16 (월)                                    |
| • 기타 특별공급(기관추천, 철거민, 유공자 등) | 5. 16 (월)    | · 현장신청(10:00~17:00)<br>- 장소 : LH 파주사업본부 주택전시관 (인터넷청약 불가)  |
| • 일반공급 1순위                  | 5. 17 (화)    | · 인터넷신청(09:00~17:00)<br>- 장소 : 공사 인터넷 홈페이지 (www.LH.or.kr) |
| • 일반공급 2순위                  | 5. 18 (수)    | · 현장신청(10:00~17:00)                                       |
| • 일반공급 3순위                  | 5. 19 (목)    | - 장소 : LH 파주사업본부 주택전시관                                    |

- ※ 특별공급 접수마감('11.5.16) 후 일반공급물량을 '11.5.16(월) 20:00시 이후 공사 홈페이지(www.LH.or.kr)에 게시할 예정이나 게시 시간은 변동될 수 있음
- ※ 기타 특별공급 신청접수는 **방문접수만** 가능하며 인터넷접수가 불가하오니 각별히 유의하시기 바람
- ※ 다자녀가구 특별공급의 경우 5. 13(금)에 주택형별 접수자 수가 모집세대수의 100%를 초과하면 5. 16(월)에는 접수받지 않으며, 5. 16(월) 접수 여부는 5. 13(금) 20시 이후 공사 홈페이지(www.LH.or.kr)에 게시할 예정이나 게시 시간은 변동될 수 있음

- ※ 일반공급의 경우 주택형별 접수자 수가 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산하여 150%를 초과할 경우 다음 순위는 접수 받지 않으며, 신청형별 마감여부는 당일 20시 이후 공사 홈페이지(www.LH.or.kr)에 게시할 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시 시간은 변동될 수 있음
- ※ 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부 특별공급 및 일반공급 신청접수는 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 **인터넷청약**을 원칙으로 하되, 인터넷 사용이 어려운 노약자, 장애인 등 인터넷 사용 불가자에 한하여 분양사무소(LH 파주사업본부 주택전시관)에서 접수가 가능함
- ※ 인터넷 청약방법에 대한 자세한 내용은 아래의 'V 신청방법' 안내 참조
- ※ 신청접수시(인터넷, 방문접수 등) 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본인의 신청자격(당해지역 및 수도권 거주여부, 신청순위, 해당첨제한여부, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 파악하시기 바라며, 당첨되더라도 계약시 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 청약통장 재사용불가, 당첨자명단관리 등 불이익을 받으니 입주자모집공고상 청약자격 등을 정확히 확인하신 후 신청하시기 바람
- ※ 주택형별 예비입주자 소진 후 잔여세대는 추후 공사일정에 따라 모집함

V

신청방법

현장접수시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷신청을 원칙으로 하니 아래사항을 참고하여 신청하여 주시기 바람  
[단, 노약자 등 인터넷신청이 어려운 분은 현장 방문 신청 가능]

인터넷 신청 [다자녀가구, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급 및 일반공급]

■ 인터넷 신청방법

- 해당 신청일에 공인인증서를 소지하고 LH공사 인터넷 홈페이지(www.lh.or.kr)에 접속하여 인터넷 청약하기 바람
  - ※ 공사홈페이지 분양임대청약시스템(myhome.LH.or.kr)에 사전에 회원가입하신 후 신청하시기 바람
  - ※ 공인인증서는 5대 인증기관(금융결제원, 증권전선원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷신청 가능

○ 특별공급(다자녀가구, 노부모부양, 생애최초, 신혼부부)  
LH 홈페이지 접속(www.LH.or.kr) → 메인화면의 "분양임대청약시스템(myhome.LH.or.kr)" → 인터넷 청약에서 아파트 선택 → 인터넷 청약신청 → 청약지구선택  
→ 인터넷 청약신청 주택형 선택 → 유의사항 확인 및 특별순위 신청 선택 → 특별공급구분 선택 → 무주택서약서 작성 → 청약신청서 작성 → 신청자 인증  
→ 청약내용 확인 및 청약완료  
※ 기타 특별공급 대상자는 현장 신청만 가능, 인터넷 신청 불가

○ 일반공급  
LH 홈페이지 접속(www.LH.or.kr) → 메인화면의 "분양임대청약시스템(myhome.LH.or.kr)" → 인터넷 청약에서 아파트 선택 → 인터넷 청약신청 → 청약지구선택  
→ 인터넷 청약신청 주택형 선택 → 유의사항 확인 및 일반순위 신청 선택 → 무주택서약서 작성 → 청약신청서 작성 → 신청자 인증 → 청약내용 확인 및 청약완료

■ 인터넷 신청시 유의사항

- 인터넷 청약시 주민등록표상의 거주일 입력시 유의사항
  - 입주자모집공고일로부터 기산하여 과거 1년 이상 연속하여 파주시에 계속 거주한 경우"당해지역(파주시)", 과거 6개월 이상 연속하여 경기도에 계속 거주한 경우"경기도", 그 외는 "타지역"으로 입력
- 신청접수시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(신청순위, 당해지역여부, 세대주 여부, 무주택여부 및 기간, 부양가족수 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바람
- 청약자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨시 계약불가, 통장효력상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 우리공사에서는 책임지지 않음
- 납입인정금액 및 회차는 인터넷에서 국민은행 청약통장 가입자는 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com), 국민은행 외 가입자는 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com)에서 '청약통장 순위(가입)확인서'를 확인 후 입력하시기 바람.
  - ※ 당첨자 선정시 납입인정금액 및 회차는 통장에 나타난 금액 및 회차 기준이 아닌 국민주택공급신청서(청약통장 순위확인서)의 금액 및 회차 기준으로 선정 하오니 착오 입력되지 않도록 각별히 유의하시기 바람
- 납입인정금액 및 회차 조회방법
  - ① 국민은행 가입자 : 국민은행 홈페이지 접속(www.kbstar.com) → 부동산 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 공인인증서로 본인확인 → 발급중인아파트 → 본 아파트명 해당자격의 발급버튼 → 납입인정금액 및 납입인정회차 확인
  - ② 국민은행 외 가입자 : 금융결제원 홈페이지 접속(www.ap2you.com) → 순위확인서 발급
  - ③ 인터넷이 불가능할 경우 : 청약통장가입 은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정회차 확인

■ 신청시간

- 인터넷 청약 시간은 09:00~17:00이며, 청약마감시간까지 청약신청을 완료(저장기준)하여야 하므로 마감 시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바람
- 인터넷 청약 신청시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)이 불가능함
- 공사 인터넷 청약사이트의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 공사 홈페이지에 공지 후 추가 접수를 받음

## 현장 신청 (기타 특별공급(기관추천, 철거민, 유공자 등) 신청자, 노약자, 장애인 등 인터넷 사용 불가자)

### ■ 현장 신청방법

- 해당 신청일에 세대주 본인(배우자 포함)이 현장신청 접수장소(분양사무소)에 직접 방문하여 신청 (접수시간 : 10:00 ~ 17:00)
- ※ 인터넷 청약신청과 마감시간이 동일함에 유의하시기 바랍니다

### ■ 현장 신청장소 : LH 파주사업본부 주택전시관 (파주시 교하읍 와동리 145-3)

### ■ 현장신청시 유의사항

- 신청시 **관련서류는 제출치 않고, 신청자의 기재사항만으로 당첨자를 결정**하므로 본인의 신청자격 (신청순위, 당해지역여부, 세대주 여부, 무주택여부 및 기간, 부양가족수 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다
- 청약자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(당첨시 계약불가, 통장효력상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생시 우리공사에서는 책임지지 않음
- 신청접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청이후에는 취소 또는 정정이 불가하고, 당첨자 선정기준은 제출된 서류를 기준으로 하며 당첨 및 계약 후라도 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명된 경우, 기타 부정행위 방법으로 당첨된 경우에는 당첨취소 및 부적격 당첨처리 됨

### ■ 현장신청시 구비서류

- 접수장소에 비치된 구비서류, 국민주택공급신청서 및 대리신청서 준비서류 외에 일체의 서류를 접수받지 않으며 증빙서류는 당첨자발표 후 당첨자에 한해서 제출받아 확인함
- 주민등록표등본 발급시 "주민등록번호", "세대구성사유 및 일자", "세대주관계"란에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다

| 구 분        |   | 구 비 서 류   | 비 고                                      |
|------------|---|---|--|
| 공급유형별 준비서류 | 기타 특별공급<br>(기관추천, 철거민, 유공자 등)             | ①특별공급 신청서<br>②주민등록표등본<br>③가족관계증명서(단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리시)<br>④배우자 주민등록표등본(주민등록표등본상 배우자 분리시)<br>⑤국민주택공급신청서(북한이탈주민, 중소기업근로자, 군인, 공무원, 우수기능인, 일군위안부만 해당)<br>※ 2011.5.2일부터 발급가능 | 분양사무소에 비치<br><br>신청자 구비<br><br>청약통장 가입은행 |
|            |   | 다자녀가구 · 노부모부양 · 생애최초 · 신혼부부 특별공급 · 일반공급   | ①공급유형별 공급신청서<br><br>분양사무소에 비치            |
| 신청주체별 준비서류 | 본인 신청시                                    | ①주민등록증 또는 여권<br>②도장 (서명 가능)   | 신청자 구비                                   |
|            | 배우자 신청시                                   | ①본인 및 청약자 주민등록증 또는 여권<br>②청약자 도장  | 신청자 구비                                   |
|            |   | ③배우자 관계 증명서류(주민등록표등본 또는 가족관계증명서)  | 주민센터<br>분양사무소에 비치                        |
|            | 제3자 대리신청시<br>(본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주) | ①위임장<br>②청약자 인감증명서<br>③청약자 인감도장<br>④대리인 주민등록증 또는 여권   | 신청자 구비                                   |
|            |   |   |  |
|            |   |   |  |

## VI 당첨자 발표

### 당첨자 발표 및 계약체결 일정

#### ■ 일정 및 장소

- 당첨자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하며, 미제출시 계약이 불가함

| 당첨자발표  | 당첨자 서류 제출   | 계약체결   |
|--|---|--|
| 2011. 6. 1(수) (14:00 이후)<br>[공사 홈페이지, LH 파주사업본부 주택전시관] | 2011. 6. 2(목)~3(금) (10:00~17:00)<br>[LH 파주사업본부 주택전시관] | 2011. 6.29(수)~30(목) (10:00~16:00)<br>[LH 파주사업본부 주택전시관] |

- ※ 당첨자 명단은 개별 통보치 않으므로 분양사무소 또는 우리공사 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위해 당첨문의 전화에는 응답하지 않음
- ※ 당첨자 확인방법 : LH 홈페이지 접속(www.LH.or.kr) → 메인화면의 "분양임대청약(myhome.LH.or.kr)" 바로가기 → 인터넷 청약에서 아파트 선택 → 당첨자 조회
- ※ 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표됨

### 당첨자 제출서류

#### ■ 공통 안내사항

- **당첨자는 당첨자 서류제출 기한 내(2011.6.2~3)에 관련서류를 제출하여야 하며, 미제출시 계약이 불가함**
- 당첨자에 한해서 제출서류를 접수하며, **모든 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함**  
※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음

- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출 서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보예정
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주됨(직계존비속 포함)

#### ■ 특별공급 당첨자 제출서류

| 구 분           | 서 류 유 형 |             | 해 당 서 류                       | 발 급 기 준                | 추가서류 제출대상 및 유의사항  |
|---------------|---------|-------------|-------------------------------|------------------------|---|
|               | 필수      | 추가<br>(해당자) |                               |                        |   |
| 공통서류          | ○       |             | ① 주민등록표등본                     | 본인                     | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 관계 포함하여 발급요망   |
|               | ○       |             | ② 주민등록표초본                     | 본인                     | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급요망  |
|               |         | ○           | ③ 주민등록표등본                     | 배우자                    | • 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 ③, ④ 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)  |
|               |         | ○           | ④ 가족관계증명서                     | 본인                     | • 배우자가 없는 경우 ④ 제출   |
| 다자녀가구<br>특별공급 |         | ○           | ① 주민등록표초본                     | 피부양직계존속                | • 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우  |
|               |         | ○           | ② 가족관계증명서                     | 본인                     | • 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표상에 등재되지 않은 경우   |
|               |         | ○           | ③ 주민등록표등본                     | 자녀                     |   |
| 노부모부양<br>특별공급 |         | ○           | ① 주민등록표초본                     | 피부양직계존속                | • 주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 ( 3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급 )                           |
|               |         | ○           | ② 가족관계증명서                     | 피부양직계존속                | • 본인의 주민등록표상에 피부양직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우<br>• 피부양직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우  |
| 신혼부부<br>특별공급  | ○       |             | ① 혼인관계증명서                     | 본인                     | • 혼인신고일 확인  |
|               |         | ○           | ② 가족관계증명서                     | 본인                     | • 등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항 확인이 되지 않는 경우   |
|               |         | ○           | ③ 기본증명서                       | 자녀                     | • 출생관련 일자 확인 필요시  |
|               |         | ○           | ④ 임신증명서류<br>또는 출산증명서          | 본인<br>(또는 배우자)         | • 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태관련 진단서 등) 제출<br>(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)   |
|               |         | ○           | ⑤ 입양관계 증명서 또는<br>친양자 입양관계 증명서 | 본인                     | • 입양의 경우  |
|               | ○       |             | ⑥ 의료보험증 또는<br>건강보험자격득실확인서     | 본인 및<br>만20세 이상<br>세대원 | • 의료보험증은 <b>공고일 이후 발행분</b> 으로 세대주 및 만20세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 의료보험증 상에 표시되지 않은 세대원이 있는 경우 세대원별 건강보험자격득실확인서 별도 제출 ( 발급처 : 국민건강보험공단 ) |
| 생애최초<br>특별공급  |         | ○           | ⑦ 소득증빙 서류<br>(<표4> 참조)        | 본인 및<br>만20세 이상<br>세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 <b>세대주(신청자) 및 만20세 이상 세대원 전원</b> 의 소득 입증서류 (배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함)        |
|               |         | ○           | ① 가족관계증명서                     | 본인                     | • 주민등록표상에서 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않은 경우  |
|               | ○       |             | ② 의료보험증 또는<br>건강보험자격득실확인서     | 본인 및<br>만20세 이상<br>세대원 | • 의료보험증은 <b>공고일 이후 발행분</b> 으로 세대주 및 만20세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 의료보험증 상에 표시되지 않은 세대원이 있는 경우 세대원별 건강보험자격득실확인서 별도 제출 ( 발급처 : 국민건강보험공단 ) |
|               | ○       |             | ③ 소득증빙 서류<br>(<표4> 참조)        | 본인 및<br>만20세 이상<br>세대원 | • 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만20세 이상 세대원 전원의 소득 입증서류 (주민등록 분리된 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함)                      |
|               | ○       |             | ④ 소득세납부 입증서류<br>(<표4> 참조)     | 본인                     | • 세대주 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 아래의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류  |

※ 기타(기관추천 등) 특별공급 당첨자는 현장신청시 필요서류를 제출하므로 당첨자 서류제출 기간에 별도의 서류제출이 불필요함

#### ■ 일반공급 당첨자 제출서류

| 서류유형 |                | 구비사항                | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항   |
|------|----------------|---------------------|------|--|
| 필수서류 | 추가서류<br>(해당자만) |                     |      |  |
| ○    |                | ① 주민등록표등본           | 본인   | • 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급요망                                   |
| ○    |                | ② 주민등록표초본           | 본인   | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급요망                       |
|      | ○              | ③ 주민등록표등본           | 배우자  | • 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)                               |
|      | ○              | ④ 가족관계증명서           | 본인   | • 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주<br>• 만60세 이상인 직계존속이나 장애인인 직계존속을 부양하는 자로서 세대주가 아닌 자 |
|      | ○              | ⑤ 장애인등록증<br>또는 수첩사본 | 본인   | • 장애인인 직계존속을 부양하는 자로서 세대주가 아닌 자에 한함  |

#### <표4> 신혼부부, 생애최초 특별공급 제출서류

| 서류구분                 | 해당여부                          | 해당자격 |                         | 소득관련 제출서  | 발급처                      |
|----------------------|-------------------------------|------|-------------------------|---|--------------------------|
| 자격입증<br>및 소득증빙<br>서류 | 신혼부부특별<br>및<br>생애최초특별<br>(공통) | 근로자  | 일반근로자                   | ① 재직증명서<br>② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서<br>[ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 확인서 ('매월신고 납부대상자확인'으로 발급) ] | ① 해당직장<br>② 해당직장 /세무서    |
|                      |                               |      | 금년도 신규취업자<br>또는 금년도 전직자 | ① 재직증명서<br>② 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서<br>③ 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서)   | ①②해당직장<br>③ 국민연금<br>관리공단 |
|                      |                               |      | 전년도 전직자                 | ① 재직증명서<br>② 전년도 근로소득원천징수영수증  | 해당직장                     |

|  |                  |   |  |  |
|--|------------------|---|--|--|
|  | 자<br>영<br>업<br>자 | 근로소득원천징수영수증이<br>발급되지 않는 자<br>(건강보험증상 직장가입자만 해당)               | ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인 된 월별급여명세서<br>(근로소득지급조서)   | 해당직장                                       |
|  |                  | 일반과세자, 간이과세자,<br>면세사업자  | ① 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명(재교부시)<br>② 전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명   | 세무서<br>세무서                                 |
|  |                  | 신규사업자등 소득입증서류를<br>제출할 수 없는 자                                  | ① 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명(재교부시)<br>② 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) : 월소득금액이 표시되어야 함  | ① 세무서<br>② 국민연금<br>관리공단                    |
|  |                  | 법인사업자   | ① 법인등기부등본<br>② 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본   | ① 등기소<br>② 세무서                             |
|  | 신혼부부특별           | 보험모집인, 방문판매원  | ① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사<br>의 급여명세서<br>② 위촉증명서 또는 재직증명서  | 해당직장<br>/세무서                               |
|  |                  | 국민기초생활수급자   | ① 수급자 증명서  | 주민센터                                       |
|  |                  | 비정규직 근로자, 일용직 근로자   | ① 계약기간 및 총급여액이 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는<br>근로소득지급조서(직인날인)   | 해당직장<br>/세무서                               |
|  | 생애최초특별           | 무직자   | ① 비사업자 확인 각서 (공소조정양식)  | 접수창소비치                                     |
|  |                  | 과거 1년 이내 소득세 납부자<br>(근로자, 자영업자가 아닌 자에 한함)                     | ① 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 또는 종합소득세 소득금액증명<br>(1년 이내 소득세 납부분에 한함)  | 해당직장<br>/세무서                               |
|  | 소득세납부<br>입증서류    | 생애최초특별<br>근로자, 자영업자,<br>근로자 및 자영업자가 아닌 자로<br>과거 1년 이내 소득세 납부자 | 과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류<br>① 소득금액증명(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납세사실증명(종합소득금액증명 제<br>출자에 한함)<br>② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증<br>③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증)<br>④ 일용근로자 소득금액증명 | ① 세무서<br>② 해당직장<br>③ 해당직장/<br>세무서<br>④ 세무서 |

※직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음

계약시 구비서류

- 계약서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가함
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자(직계존비속 포함)로 간주됨

| 서류유형 |                | 구비서류                                       | 추가서류 제출대상 및 유의사항  |
|------|----------------|--|---|
| 필수서류 | 추가서류<br>(해당자만) |  |   |
| ○    |                | 계약금  | 가능한 한 자기앞수표 1매(수도권 지역 소재 금융기관 발행)로 제출<br>※ 계약금은 현장 납부만 가능 |
| ○    |                | 당첨자의 도장                                    |   |
| ○    | ○<br>(배우자)     | 주민등록증 또는 여권                                | 본인 계약시는 본인의 신분증만 제출하면 되고, 배우자 계약시는 본인 및 배우자의 주민등록증 제출     |
|      | ○<br>(대리계약)    | 대리계약 서류<br>(본인 및 배우자 이외에는<br>모두 대리신청자로 간주) | ① 위임장<br>② 당첨자 인감증명서<br>③ 당첨자 인감도장<br>④ 대리인 주민등록증 또는 여권   |

유의사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준

- 확인대상 : 신청자와 그 세대원(배우자의 주민등록이 분리된 경우, 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존속 및 직계비속 포함)
- 주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물대장등본 등에 등재된 전국소재 주택(주택의 공유지분을 소유한 경우나 주택의 용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
- 무주택판정기준 : 상기 확인대상 중 누구라도 요구된 무주택기간(10년, 5년, 3년, 모집공고일 현재 등)내에 주택소유 사실이 있으면 무주택자로 보지 않음
  - 주택소유 또는 무주택기간 산정 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
    - 1. 건물등기부등본 : 등기접수일
    - 2. 건축물대장등본 : 처리일
    - 3. 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
  - 주택으로 보지 않는 경우
    - 1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제21조의2제3항의 규정에 의하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내 에 그 지분을 처분한 경우
    - 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설 지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속등에 의하여 이전받은 단독주택



3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제21조의2제3항의 규정에 의한 부적격자로 통보받은 날부터 3월이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제10조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20제곱미터 이하의 주택을 1호 소유하고 있는 경우. **다만, 20㎡이하 주택을 2호이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼을 유주택으로 봄**
6. 60세이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우(**단, 노부모보양 특별공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄**)
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제21조의2제3항의 규정에 의한 부적격자로 통보받은 날부터 3월이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물을 소유하고 있는 경우
  - ※ 무허가건물의 의미 : 2006.5.8 이전 건축법에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 건축된 건축물(연면적 200㎡미만이거나 2층이하)로 해당 지자체로부터 무허가건물확인원 또는 질의회신을 받아야 인정됨

## ■ 세대주인정기간 판정기준

- 세대주인정기간은 세대별 주민등록표상에 세대주로 등재되어 있는 기간을 합산하여 산정함. 단, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 세대주로 등재되어 있지 않은 기간이라도 그 기간을 전후하여 세대주로 등재되어 있는 기간을 합산하여 세대주 인정기간을 산정
  1. 세대별 주민등록표상에 주민등록말소등으로 세대주로 등재되지 아니한 기간이 있는 경우에는 그 말소등으로 등재되어 있지 아니한 기간
  2. 「장애인복지법」 제58조제1항제1호에 따른 장애인생활시설에 거주하는 장애인의 경우에는 해당시설 거주기간
- 다음 각 호의 사유로 인하여 세대주가 변경된 경우에는 변경전 세대주의 세대주인정기간(같은 세대별 주민등록표상에 등재된 이후의 기간에 한정한다)을 변경 후 세대주의 세대주인정기간에 합산하여 이를 변경된 세대주의 세대주인정기간으로 함. 다만, 결혼으로 세대주가 변경된 경우에는 각각의 세대주 인정기간을 합산하되, 중복되는 기간은 한 번만 계산함
  1. 세대주가 사망한 경우
  2. 세대주가 결혼 또는 이혼한 경우
  3. 세대주의 배우자 또는 세대원인 직계존·비속으로 세대주가 변경된 경우

## ■ 청약 관련 유의사항

- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소함
- 주택소유여부 전산검색결과 유주택, 자산기준 초과 등 부적격자로 판명 통보된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간: 통보한 날로부터 10일)내에 상기“주택소유여부 확인방법 및 판정기준”을 참고, 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니한 당첨자는 계약 및 청약통장 재사용이 불가함(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 사업주체에 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 1년간 청약이 제한됨)
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 해당신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있음
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됨
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 청약통장 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 청약통장 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약하는 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치함
- 다른 임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택 입주시까지 다른 임대주택을 명도하여야 함
- 당첨된 자는 계약체결여부와 관계없이 당첨사실이 금융결제원에 등재되고 청약통장의 재사용이 불가함(부적격자로 판명되어 계약이 불가한 자 포함)
- 임대주택의 입주자로 선정된 자는 입주자모집공고일로부터 임대차기간 만료(분양전환)시까지 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표 등본상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)전원이 다른 주택을 소유하게 된 경우에 당해 임대주택을 우리 공사에 명도하여야 하며 다른 주택을 소유하게 된 경우와 함의 위에 명시된 기간 내에 다른 주택을 일시적으로 소유하였다가 양도한 경우를 포함함
- 입주 시 잔금 및 관리비 선수금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며 입주시정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주시정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비, 잔금연체료가 부과됨
- 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해약하거나, 입주시정기간 종료일 이후 3월 이내 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우에는 소정의 위약금을 납부하여야 함
- 예비입주자가 기입주자의 해약으로 인한 공가세대를 계약하게 되는 경우에는 도배, 장판 등 내부시설물이 최초 입주시의 상태와 다를 수 있음
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주시정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 소유권 이전등기시 대지공유지분은 면적증감이 있을 수 있음
- 신청 및 계약시 분양장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관함
- 당첨이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH홈페이지[www.LH.or.kr → 분양임대청약시스템 → 임대주택고객센터 → 개인정보변경]에서 수정하거나 LH 파주사업본부 판매부로 서면통보(파주시 교하읍 야당리 331-9)하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임임
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상 가능함
- 국토해양부의 ‘입주자 사전점검 운영 요령’에 따라 입주 전에 입주자의 사전 점검을 실시할 예정임
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」, 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「임대주택법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청시 알아야 할 사항은 팜플렛 및 분양사무소의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바람

## ■ 지구 여건

- 본 지구의 토지이용계획은 개발 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등으로 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있음
- 본 지구 외의 기반시설이 입주시기에 맞추어 건설중에 있으나 일부시설은 현장여건에 따라 입주 시기까지 완공되지 못할 수 있음
- 사업여건 변화에 따라 지구내 도시기반시설(하수처리시설, 폐기물처리시설, 소각시설, 쓰레기자동집하시설, 변전소, 물순환시스템(실개천 및 소리천) 등)의 위치 및 용량이 일부 변경될 수 있으며, 입주 시기까지 완공되지 못할 수 있음
- 지구내 편익시설들이 건설추진중이나 공공청사 등은 사업추진여건 및 관계기관의 재정상 여건에 따라 입주시기까지 완공되지 못할 수 있음
- 신도시 내 학교 등 각종 교육시설은 택지개발사업 조성계획의 변경 및 해당 교육청의 운영계획등에 의하여 개교시기가 변경될 수 있음
- 도시가스사업자법의 변경에 의거 도시가스 분담금이 부과될 수 있음
- 지역난방부담금, 물순환시스템 가동비용, U-CITY 관리비용 등이 부과될 수 있음
- 지구 내 쓰레기소각시설 등이 조성될 예정이며 토지이용계획도를 참고하시기 바람
- 지구 내 송전선로 철탑은 2011년까지 지중화될 예정이나 시기는 변동될 수 있음



- 쓰레기 집하시설이 지구 내 위치하고 있으니 토지이용계획도를 참고하시기 바라며, 단지 내 쓰레기 투입구(일반용, 음식물용)가 설치되어 쓰레기를 배출 할 예정임
- 본 지구는 대지조성사업이 진행 중이며, 사업추진여건에 따른 개발 및 실시계획변경, 지구단위계획변경 등으로 토지이용계획 및 지구 내 타 토지의 용도, 위치 등이 변경될 수 있음
- 동 지구내 생활편익시설인 학교, 공공청사, 근린생활시설, 도서관, 의료시설, 복합커뮤니티 등은 입주시기에 맞추어 건설추진중이나 사업추진 및 관계기관의 여건에 따라 입주시기까지 완공되지 못할 수 있으며, 시설별 추진계획은 해당 기관에 문의해야 함
- 동 지구 토지이용계획 등의 확인을 통하여 단지 주변 시설 및 구조물(지하차도, 보도육교, 생태육교, 공동구환기구, 쓰레기투입구, 변압기 등)계획을 확인 후 분양에 응해야 하며, 구조물로 인한 소음 및 미관 등을 이유로 계약조건 변경 또는 계약해지 요구 등 우리 공사에 이의를 제기할 수 없음

### ■ 단지 외부여건

- 단지 북서측 인접경계부와의 고저차는 약 0.5~1.5M 내로 단지가 낮고 단차 발생은 생활타리 담장으로 마감 예정이나 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 동측 인접경계부와의 고저차는 약 0.5~2.5M 내로 단지가 높고 단차발생은 각다듬석쌓기 등으로 마감 예정이나 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 남측 인접경계부와의 고저차는 약 0.5M 내로 단지가 높거나 같으며 단차발생은 생활타리 담장으로 마감 예정이나 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 지구와 본 블록 남쪽으로 김포~관산간 도로가 인접하여 도로에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조 등의 영향을 받을 수 있음
- 단지 남측은 김포~관산간 도로와 접하고 있고 소음저감을 위하여 관련규정에 의거 녹지를 설치하였으며, 김포~관산간도로 남측에는 폐차장 및 골프연습장, 식당, 폐축사, 공장 등이 위치하고 있음.
- 단지 북측은 존치시설(성심수녀원, 지학사), 종교시설, 쓰레기집하장 등이 위치하고 있음.
- 단지 내-외부 고저차이는 0.5~2.5M 이며, 단지 서측의 A19블록과 맞닿는 경계부는 생활타리 담장으로 마감 예정이나 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 주변에 도로관리를 위한 전기시설물(가로등, 신호등 등) 제어반이 설치될 수 있음

### ■ 단지 내부여건

- 난방방식은 지역난방, 구조는 벽식, 지붕은 경사지붕으로 시공됨
- 본지구의 지하주차장은 각동과 직접 연결되는 주동통합형이며, 일부세대의 경우 이사 시 사다리차 등의 차량접근이 용이하지 않을 수 있으며 동호별, 라인별로 제한 될 수 있음
- 701동과 719동 고저차가 1~6M 차등적으로 시공됨
- 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님
- 분양사무소 및 팜플렛, 사이버 견본주택 등으로 동호배치도, 평면도 및 임대조건 등을 확인하신 후, 주택형별로 구분하여 신청하시기 바람(※청약 신청 후 다른 주택형으로 절대 변경 불가함)
- 신청 전 단지 여건 등 제반사항에 대하여 확인·문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 단지 내 각종 포장부위의 재질, 색상, 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지상부로 지하주차장 환기구가 설치되어 환기설비 가동시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있음
- 단지 배치의 특성상 단지내·외 도로(지하주차장 램프 포함)와 단지내 도로 등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있음
- 단지명칭 및 동번호는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- 단지 조정 및 세부 식재 시공계획은 변경될 수 있음
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 분양팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있음
- 비상차량(이삿짐차량 등)은 단지 주출입구의 비상차량동선을 통해 진출·입할 수 있음
- 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 주방가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않음
- 아파트 배치구조 및 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조광권, 소음 등의 환경권 및 사생활등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 함
- 엘리베이터, 지하주차장, 어린이놀이터, 공동현관 등에 CCTV를 설치함
- 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별통보함
- 주민공동시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음
- 지정일(입주자사전점검 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음
- 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기수거함 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있음
- 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로의 사업승인 변경 등으로 인하여 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽의 길이 및 높이 등)등의 디자인의 변경과 일부동의 세대발코니에 장식 등이 부착될 수 있으며, 아파트 문양은 현장 시공시 변경될 수 있음
- 단지 내에 피트니스센터, 보육시설, 경로당, 인포넷센터, 멀티프로그램실 등이 설치되며 내부시설(운동기구 등)은 설치되지 않음
- 710동 EV기게실은 군부대 관측소로 사용될 예정임
- 단지 서측 출입구 및 인근은 A19블록과 공동으로 사용될 예정이며 울타리가 설치되지 않고 상시 개방되어 보행자 통행 및 비상시 등 차량 통행이 가능하여야 함

### ■ 마감재 및 발코니 등

- 대피공간의 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있음
- 마감재내역은 형별, 타일별 등에 따라 약간의 차이가 있으므로 팜플렛 등을 참고하시기 바람
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있음
- 발코니창호(단창)가 설치되는 외벽(단열재 미설치)은 내·외부 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로 입주자가 환기 등 예방조치를 취하여야 하며 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있음
- 팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가한만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약체결하시기 바람
- 팜플렛 등에 설치된 자체 중 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저축될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음
- 팜플렛 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공 될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있음

- 팜플렛 등에 적용된 자재 중 성능향상을 위하여 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있음
- 사이버모델하우스 및 분양홍보물에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있음
- 사이버모델하우스 및 팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 평면도, 배치도 등은 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있음
- 금회 공급주택의 공용부위, 실내마감재 중 미표기사항, 외부환경디자인 등 팜플렛에 포함되지 않은 설계내용은 설계방식에 따라 유사한 품질수준 내에서 변경될 수 있음
- 단지 내 각종 포장부위의 패턴 및 색상은 변경될 수 있음
- 최상층 다락공간은 평형별로 차이가 있으며, 계단폭, 천정높이 등 공간여건을 확인 후 청약하시기 바람
- 세대 내 실내환기는 제3종 환기방식(자연급기, 기계배기)을 적용할 예정이며 덕트와 연결된 디퓨저(공기흡입구)는 거실과 각 침실 천정마감에 시공됨
- 인접세대로 피난할 수 없는 구조로 되어있어 대피공간에 완강기가 설치됨(3~10층)
- 주택성능등급 인정번호 : 2009-0012 (한국건설기술연구원)

| 성능부문     | 성능범주                   | 세부 성능항목             | 성능평가등급<br>(단지별 최소등급 표시) |   |   |   |
|----------|------------------------|---------------------|-------------------------|---|---|---|
| 소음관련 등급  | 경량충격음                  |                     | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 중량충격음                  |                     | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 화장실 소음                 |                     | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 경계소음                   |                     | 1                       | 2 | 2 | 3 |
| 구조관련 등급  | 가변성                    |                     | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 수리용이성<br>(리모델링 및 유지관리) | 전용부분                | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          |                        | 공용부분                | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 내구성                    |                     | 1                       | 2 | 2 | 3 |
| 환경관련 등급  | 조경<br>(외부환경)           | 외부공간 및 건물외피의 생태적 기능 | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          |                        | 자연토양 및 자연지반의 보전     | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 일조(빛환경)                |                     | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 실내공기질                  | 실내공기오염물질 저방출자재의 적용  | 1                       | 2 | 2 | 3 |
|          |                        | 단위세대의 환기성능확보        | 1                       | 2 | 2 | 3 |
| 생활환경 등급  | 에너지성능(열환경)             |                     | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          | 놀이터 등 주민공동시설           |                     | 1                       | 2 | 2 | 3 |
|          | 고령자 등 사회적 약자의 배려       | 전용부분                | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          |                        | 공용부분                | 1                       | 2 | 3 | 4 |
| 화재·소방 등급 | 화재·소방                  | 화재감지 및 경보설비         | 1                       | 2 | 2 | 3 |
|          |                        | 배연 및 피난 설비          | 1                       | 2 | 3 | 4 |
|          |                        | 내화 성능               | 1                       | 2 | 3 | 4 |

■ 사업주체, 시공업체, 감리회사 등

| 사업주체(등록번호)                     | 시공업체(등록번호)             | 감리회사 및 감리금액       |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| 한국토지주택공사 파주사업본부 (141-82-01704) | 한신공영(주) (114-81-04605) | 선엔지니어링 (2,307백만원) |

입주금 납부 안내

- 입주금의 납부순서는 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠 불출 전에 납부하여야 함. 이 내용은 은행지정계좌로 납부시에도 동일함
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(현행 연8.5%, 변동될 수 있음)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산함
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비선수금을 부과하며, 입주 시 한번만 납부하고 퇴거 시 돌려드림
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간종료일 익일부터 관리비, 임대료 등이 부과됨
- 입주지정기간은 입주개시일로부터 30일임

분양사무소 및 사이버 견본주택 안내

■ 분양사무소 운영안내 (LH 파주사업본부 주택전시관, 파주시 교하읍 와동리 145-3번지)

- 운영기간 : 5.9 ~ 6.30
- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00
- 전화번호 : 031) 948-1508
  - ※ 단, 분양사무소로의 전화상담은 [2011. 5. 9~19 / 6. 1~3 / 6. 29~30]에만 가능하며, 이외의 기간에는 LH콜센터(T.1600-7100)로 문의하시기 바람

■ 사이버견본주택 : www.paju-lh.or.kr (2011년 5월 9일 오픈)

■ 분양 문의 : LH 콜센터 1600-7100 (평일 09:00~18:00)

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄과정 중 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 문의전화 등으로 확인하여 주시기 바랍니다 ※

한국토지주택공사 파주사업본부