

편 적 조 건

□ 위 치 : 경기도 파주시 교하읍 동패리 1704 책향기마을
상록경남아너스빌 임대아파트

□ 규 모 : 9개동 734세대

○ 임대면적별 : 82.2㎡형(구 24평형, 1개타입) 734세대

○ 동별현황

구 분	1301동	1302~1304동	1305, 1308동	1306, 1307, 1309동
층 수	12	12	15	15
세대수	71	216(동당 72)	180(동당 90)	267(동당 89)
계단실수	3	9(동당 3)	6(동당 3)	9(동당 3)

※ 판상형 아파트, 2007년 5월 입주개시

□ 청소범위

○ 외부유리 청소

- 세대 전·후면 모든 창문·샤시 외부 물청소(이물질 제거, 물청소후 물기제거)
- 계단실 등 공용부위 청소 포함
- 로프작업 2회실시 (물청소·이물질 제거/물기제거)
- 안전장구 완비
- 주차장입구 캐노피 5개소 물청소

○ 주방전체 청소

- 가스레인지 내외부 기름때 제거

- 레인지후드 기름때 제거 및 필터 교환
- 싱크볼 · 개수대 · 오물받이 기름 및 물때 제거, 스팀 세척
- 싱크대 상판 기름때 제거, 스팀 세척
- 주방벽 타일 기름때 제거
- 수납장 외부 · 손잡이 기름때 제거 · 세척 (손잡이 광택 포함)
- 주방 바닥면 청소
- 주방가구 측 모서리 · 틈새 먼지 · 기름때 제거

○ 욕실 트랩청소

- 세대당 욕실 2개소 세면대하부 P트랩 청소(분리 후 내부 이물질 제거 및 세척)

○ 세대내부 피톤치드 향균소독

○ 홍보 플랭카드 제작 · 설치(2개소, 5m×0.9m) 포함

☐ 용역기간 : 계약체결일로부터 15일

☐ 특기사항

- 작업전 세대별 희망 청소일자 파악 및 관리사무소와 사전 안내방송, 작업일정 · 방법 등 협의 필요
- 작업기간 중 작업자 친절유지, 일반사항 총괄처리를 위한 전담 관리자 현지 상주
- 작업자 복장통일 또는 인식표 착용 의무
- 청소 거부, 입주자 부재 등으로 인해 작업이 불가능한 세대에 대해서는 용역계약 금액에서 정산 처리