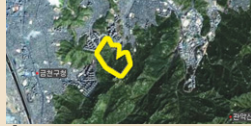


서울 신림동 임야



청주상록골프연습장



대전 갈마동 부지



대전 둔산동 부지

전주 고사동 부지



부산상록해수욕장



부산상록회관

광주상록회관



공무원연금공단

매각대상 부동산 물건 안내



제주 색달동 부지



제주상록회관



고객의 행복이 우리의 행복입니다
공무원연금공단

Contents

대전 둔산동 부지	4
부안상록해수욕장	6
제주 색달동 부지	8
청주상록골프연습장	10
전주 고사동 부지	12
서울 신림동 임야	14
대전 갈마동 부지	16
부산상록회관	18
광주상록회관	20
제주상록회관	22

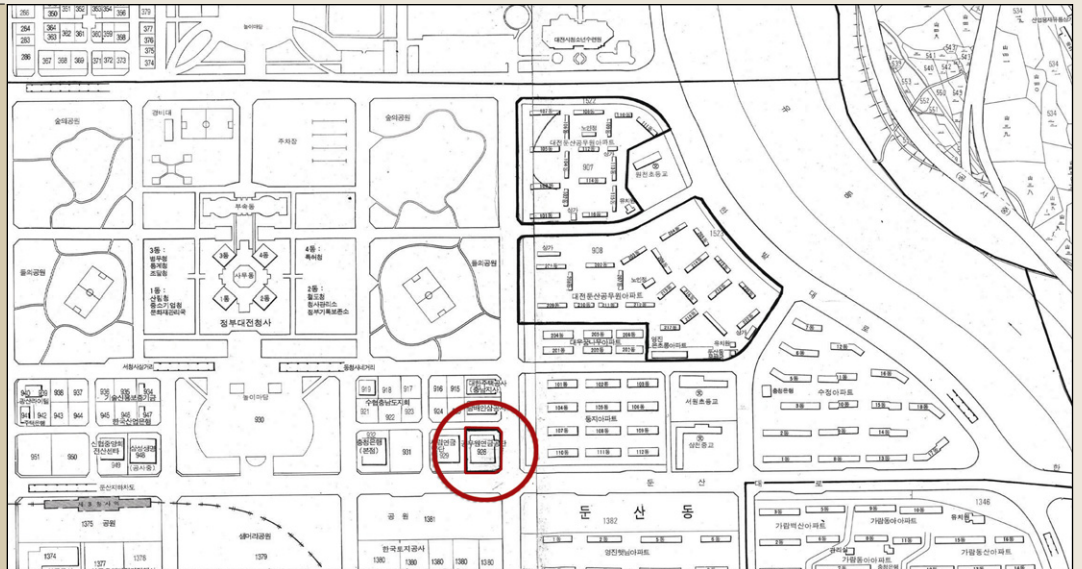
대전 둔산동 부지



토 지 소 재		대전광역시 서구 둔산동 928			
면 적	토 지	5,603㎡(1,695평)	지 목		대 지
	건 물	-			
	계	5,603㎡(1,695평)			
재산가액('09)	토지분 공시지가	18,937,802천원	취 득 일 자	토 지	'91. 7.25.
	건축물 장부가액	-		건축물	-
	계	18,937,802천원			
도시 계획 사항	용 도 지 역	중심상업지역, 제1종 지구단위계획지역			
	용 도 지 구	최저고도지구			
	용 도 구 역	1종지구단위계획 구역			
	토 지 거 래 허 가	해당 없음			
	건 폐 율 한 도	80% 이하 (방화지구 안에서 내화구조 및 불연구조시 90%)			
	용 적 륜 한 도	1,300% 이하			
	기 타	택지개발예정지구, 보행자전용도로 접함. 대로1류 접함. 중로2류 접함.			
현재 이용상태	○ 현재 모델하우스 및 유료주차장 용도로 임대 ('09. 4.17 ~ '10. 4.16)				

부지
개요

지적도



현장도



위치도



부안상록해수욕장



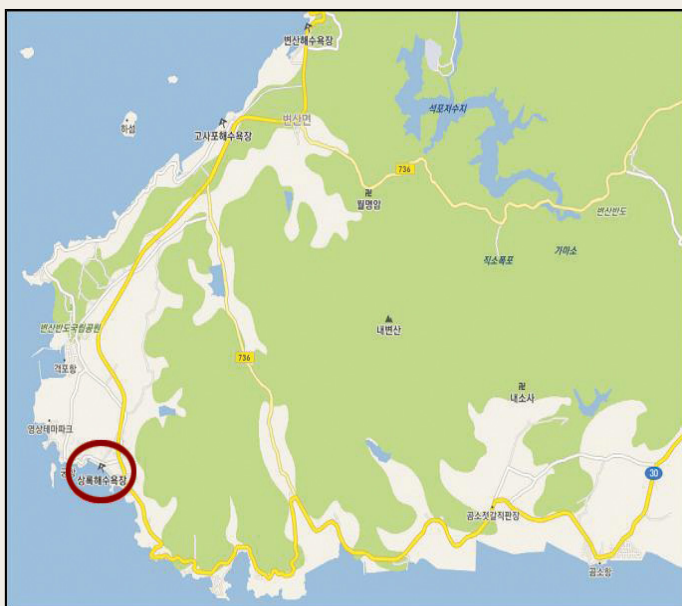
토 지 소 재		전북 부안군 변산면 도청리 577 등 13필지					
면 적		토 지	76,131㎡(23,030평)		지 목	유원지, 답, 도로	
		건 물	2,517㎡(750평)				
		계	78,648㎡(23,780평)				
재산가액('09)		토지분 공시지가	5,209,471천원		취 득 일 자	토 지	'85. 9.16.
		건축물 장부가액	595,951천원			건축물	'88. 7. 8.
		계	5,805,422천원				
도시 계획 사항	용 도 지 역	계획관리지역, 관광휴양개발진흥지구					
	용 도 지 구	해당 없음					
	용 도 구 역	해당 없음					
	토 지 거 래 허 가	해당 없음					
	건 폐 율 한 도	40%이하					
	용 적 률 한 도	100%이하					
	기 타						
현재 이용상태	○ 개 장 : '88. 7.						
	○ 시설현황						
	－ 숙박시설 : 콘센트방갈로 13동(75실), 야영장 3개소						
	－ 편의시설 : 취사장 3개소, 대형샤워장, 주차장(500대)						
	－ 놀이시설 : 풀장, 머드팩장, 테니스장, 배구장, 모터보트장						
	－ 부대시설 : 상가 5개동, 관리사무소, 의료실, 여름파출소						

부지 개요

지적도



위치도



현장도



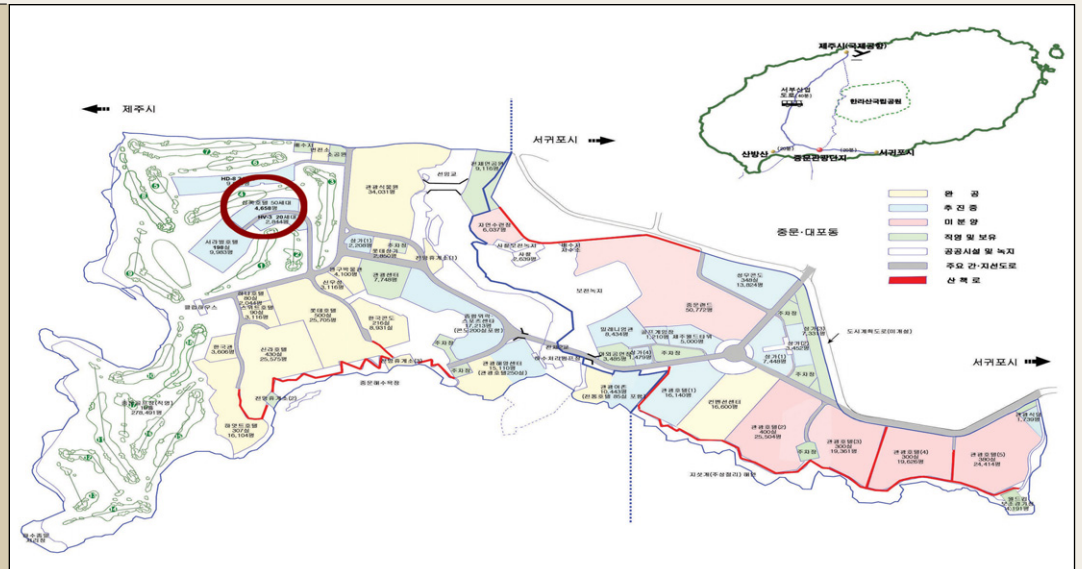
제주 색달동 부지



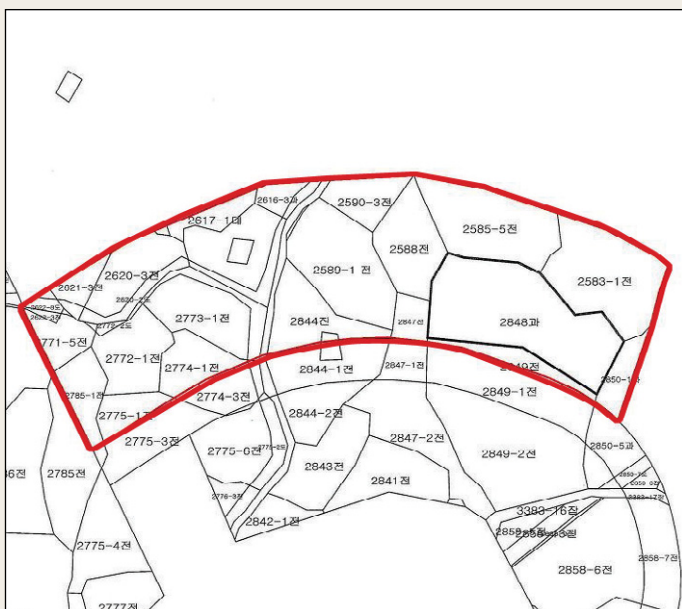
토 지 소 재		제주특별자치도 서귀포시 색달동 2583-1외 36필지			
면 적	토 지	15,398㎡(4,657평)	지 목		전, 도로, 잡종지
	건 물	-			
	계	15,398㎡(4,657평)			
재산가액('09)	토지분 공시지가	3,695,520천원	취 득 일 자	토 지	'94. 3.30.
	건축물 장부가액	2,300천원		건축물	'94. 3.30.
	계	3,697,820천원			
도시 계획 사항	용 도 지 역	자연녹지지역			
	용 도 지 구	해당 없음			
	용 도 구 역	도시계획구역(유원지)			
	토 지 거 래 허 가	해당 없음			
	건 폐 율 한 도	20%이하			
	용 적 륜 한 도	50% 이상 100% 이하			
	기 타	유원지			
현재 이용상태	○ 공정률 40% 상태의 골조 잔존				

부지
개요

지적도



위치도



현장도



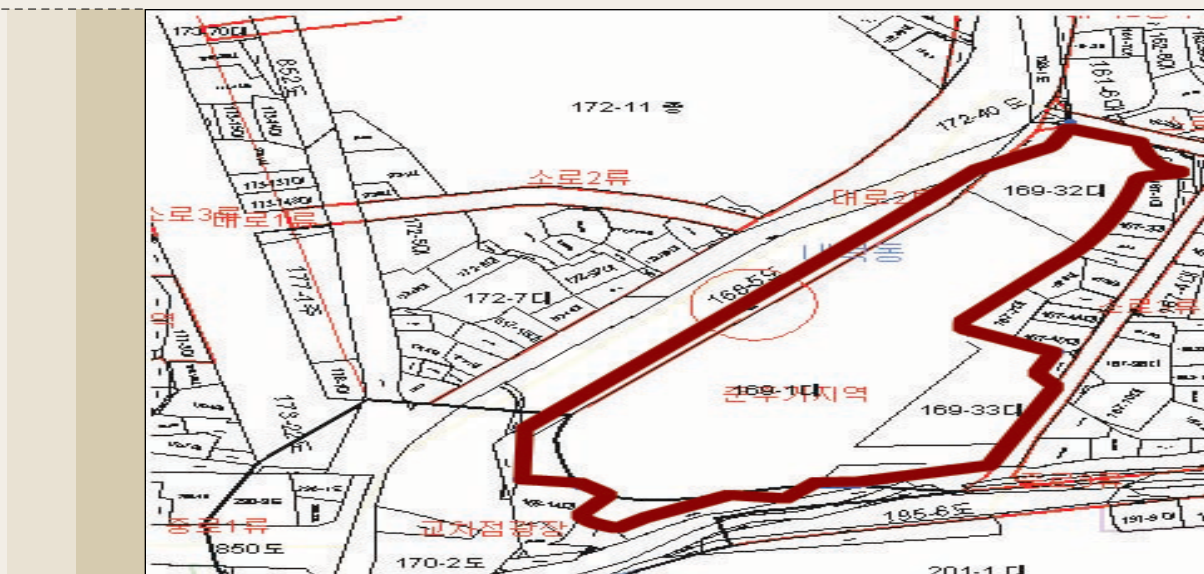
청주상록골프연습장



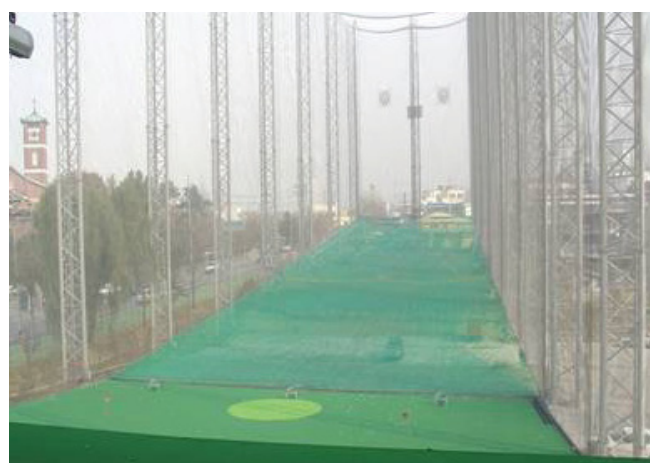
토 지 소 재		충북 청주시 상당구 내덕동 169-1, 169-32, 169-33, 169-34, 169-35				
면 적	토 지	14,025㎡(4,243평)	지 목		대 지	
	건 물	2,261㎡(684평)				
	계	16,286㎡(4,927평)				
재산가액('09)		토지분 공시지가	6,521,625천원	취 득 일 자	토 지	'85. 9.26.
		건축물 장부가액	2,054,289천원		건축물	'05. 1.18.
		계	8,575,914천원			
도시 계획 사항	용 도 지 역	도시지역, 준주거지역				
	용 도 지 구	최고고도지구				
	용 도 구 역	해당 없음				
	토 지 거 래 허 가	해당 없음				
	건 폐 율 한 도	70%이하 (준주거지역)				
	용 적 륜 한 도	200% 이상, 500% 이하 (준주거지역)				
	기 타	도로 저촉				
현재 이용 상태	○ 개 장 : '04.12. ○ 시설현황 - 규 모 : 57타석(19타석× 3개층), 비거리 135m / 지하1층, 지상3층 - 부대시설 : 프로샵, 간이식당 (임대)					

부지
개요

지적도



현장도



위치도



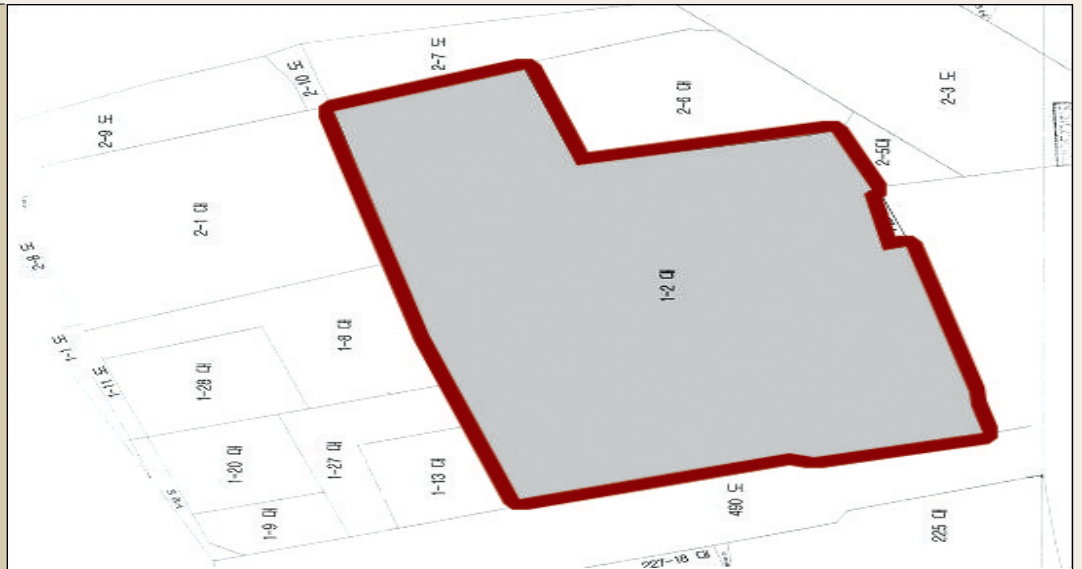
전주 고사동 부지



토 지 소 재		전북 전주시 완산구 고사동 1-2			
면 적	토 지	4,010㎡(1,213평)	지 목		대 지
	건 물	-			
	계	4,010㎡(1,213평)			
재산가액('09)	토지분 공시지가	6,215,345천원	취 득 일 자	토 지	'85.11.18.
	건축물 장부가액	-		건축물	-
	계	6,215,345천원			
도시 계획 사항	용 도 지 역	일반상업지역			
	용 도 지 구	중심지미관지구, 방화지구			
	용 도 구 역	해당 없음			
	토 지 거 래 허 가	해당 없음			
	건 폐 율 한 도	70%이하 (방화지구 내 일반상업지역 80% 이하)			
	용 적 륜 한 도	500%이하			
	기 타	대로 3류 접함			
현재 이용상태	○ 건물 철거 후 전주시청 공용주차장 용도로 무상 관리위탁 ※ 무상 사용기간 : 2007. 2. 20. ~ 매각시까지				

부지
개요

지적도



현장도



위치도



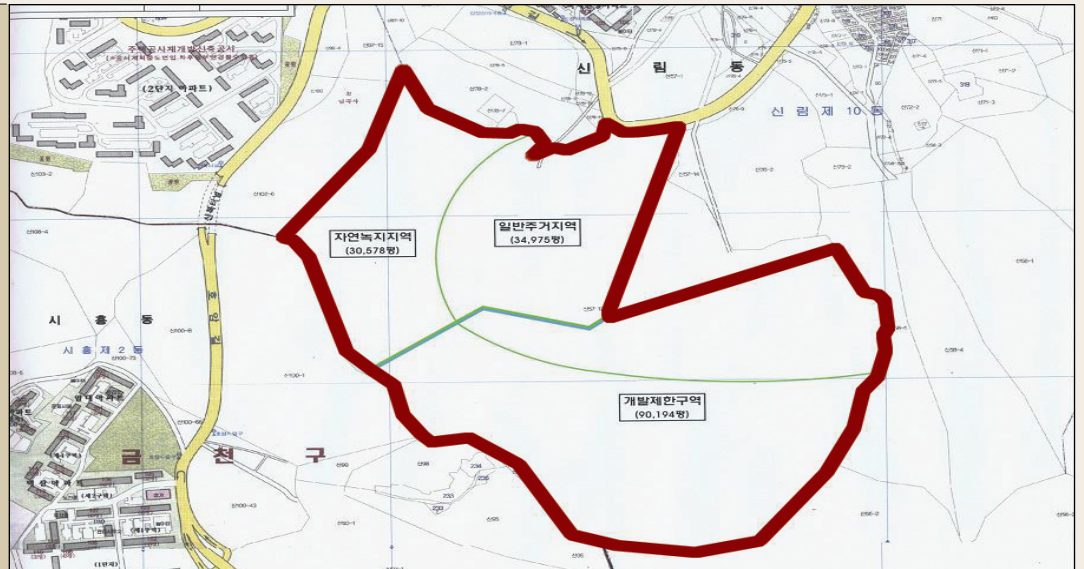
서울 신림동 임야



토 지 소 재		서울특별시 관악구 신림동 산57-13			
면 적	토 지	514,867㎡(155,747평)	지 목		임 야
	건 물	-			
	계	514,867㎡(155,747평)			
재산가액('09)		토지분 공시지가	23,014,555천원	취 득 일 자	토 지 '83. 1. 1.
		건축물 장부가액	-		건축물 -
		계	23,014,555천원		
도시 계획 사항	용 도 지 역	도시지역, 제1종 일반주거지역, 자연녹지지역			
	용 도 지 구				
	용 도 구 역	도시자연공원구역, 개발제한구역(일부), 대공방어협조구역(위탁고도54m~236m)			
	토 지 거 래 허 가	허가구역			
	건 폐 율 한 도	60% 이하(제1종 일반주거지역), 20% 이하(자연녹지지역)			
	용 적 륜 한 도	100% 이상, 150% 이하(제1종 일반주거지역), 50% 이하(자연녹지지역)			
	기 타	'77.7.9. 건설부고시 제138호			
현재 이용상태	○ 개발제한지역 : 298,163㎡(90,194평) (일반주거 + 자연녹지) ○ 일반주거지역 : 115,621㎡(34,975평) ○ 자연녹지지역 : 101,083㎡(30,578평)				

부지 개요

지적도



현장도



위치도



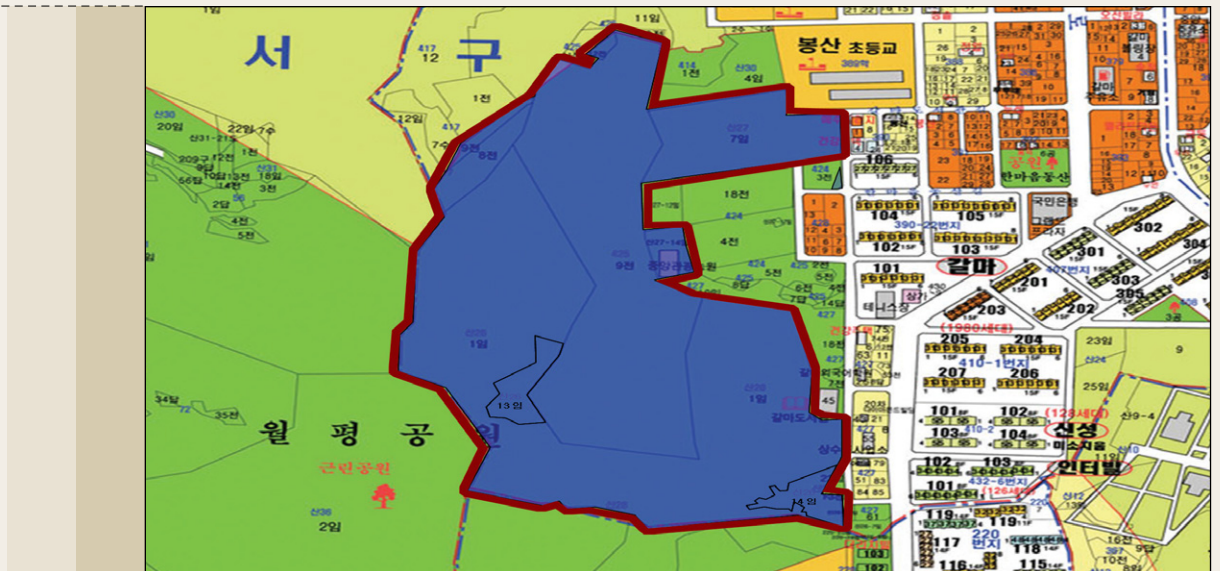
대전 갈마동 부지



토 지 소 재		대전광역시 서구 갈마동 산26-1 등 21필지					
면 적	토 지	215,913㎡(65,314평)		지 목		임, 전	
	건 물	-					
	계	215,913㎡(65,314평)					
재산가액('09)		토지분 공시지가	8,322,345천원		취 득 일 자	토 지	'83. 1. 1.
		건축물 장부가액	-			건축물	-
		계	8,322,345천원				
도시 계획 사항	용 도 지 역	자연녹지지역, 일반주거지역, 도시근린공원					
	용 도 지 구	해당 없음					
	용 도 구 역	해당 없음					
	토 지 거 래 허 가	허가구역					
	건 폐 율 한 도	20% 이하(자연녹지, 공원), 60%이하(1,2종 일반), 50%이하(3종 일반)					
	용 적 륜 한 도	80% 이하(자연녹지, 공원), 150~250%(1,2,3종 일반주거)					
	기 타	도로접합, 공원시설(근린공원)					
필지별 요약정보	소 재 지		지목	면 적(㎡)	'09 공시지가(원)		
	대전시 서구 갈마동	417-8	전	5,071	472,110,100		
	대전시 서구 갈마동	417-9	전	1,233	102,092,400		
	대전시 서구 갈마동	425-9	전	72,504	4,611,254,400		
	대전시 서구 갈마동	425-12	전	588	57,624,000		
	대전시 서구 갈마동	산26-1	임	108,468	2,082,585,600		
	대전시 서구 갈마동	산26-13	임	3,580	59,428,000		
	대전시 서구 갈마동	산26-14	임	3,339	65,778,300		
	대전시 서구 갈마동	산27-14	임	2,479	70,155,700		
	대전시 서구 갈마동	산27-19	임	51	3,376,200		
	대전시 서구 갈마동	산27-7	임	18,600	797,940,000		
	총 계		10필지	215,913	8,322,344,700		

부지
개요

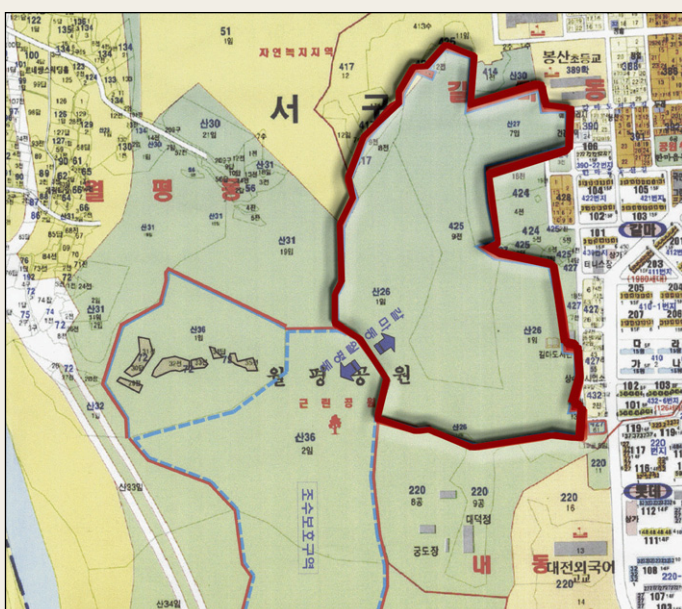
지적도



현장도



위치도



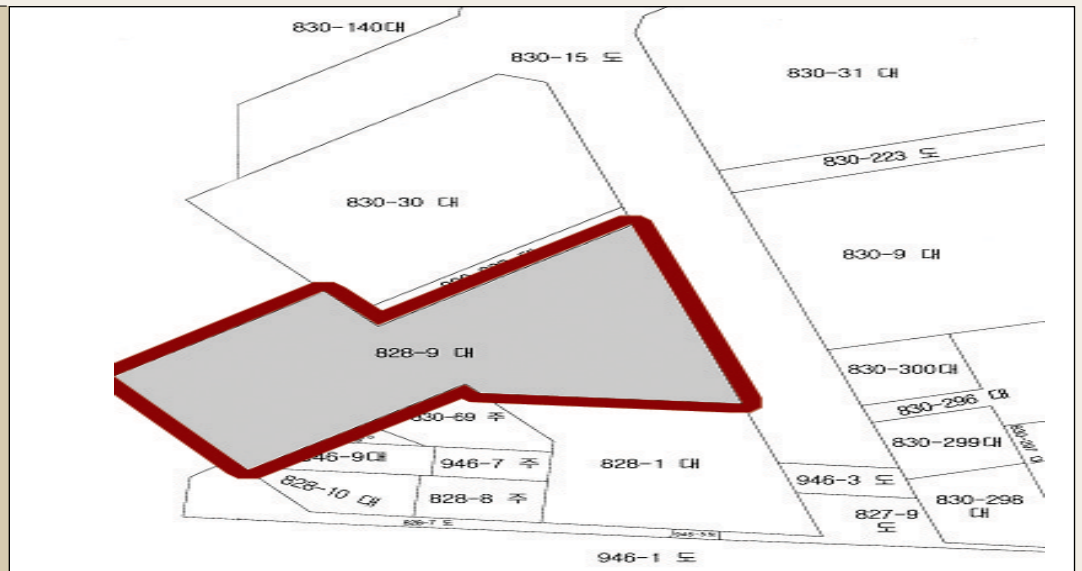
부산상록회관



토 지 소 재		부산광역시 동구 범일동 828-9				
면 적	토 지	4,147㎡(1,254평)	지 목		대 지	
	건 물	25,946㎡(7,849평)				
	계	30,093㎡(9,103평)				
재산가액('09)		토지분 공시지가	14,803,005천원	취 득 일 자	토 지	'84. 5.21.
		건축물 장부가액	12,637,697천원		건축물	'92.10.28.
		계	27,440,702천원			
도시 계획 사항	용 도 지 역	일반상업지역				
	용 도 지 구	방화지구, 최저고도지구 (12m), 대로 1류 (접함), 종로1류 (접함)				
	용 도 구 역	해당 없음				
	토 지 거 래 허 가	해당 없음				
	건 폐 율 한 도	60% 이하 (본건물 현재 48.32%)				
	용 적 륜 한 도	300% 이상 1,000% 이하 (본건물 현재 371.67%)				
	기 타					
현재 이용상태	○ 개 관 : '93. 2. ○ 시설 규모 : 지하4층, 지상15층 / 주차대수 203대 - 전용면적 12,391㎡, 공용면적 13,554㎡(전용률 47.8%) - 주요 임차시설 : 업무시설, 음식점, 수영장, 체력실, 슈퍼, 식당, 화원, 안경점 등					

부지
개요

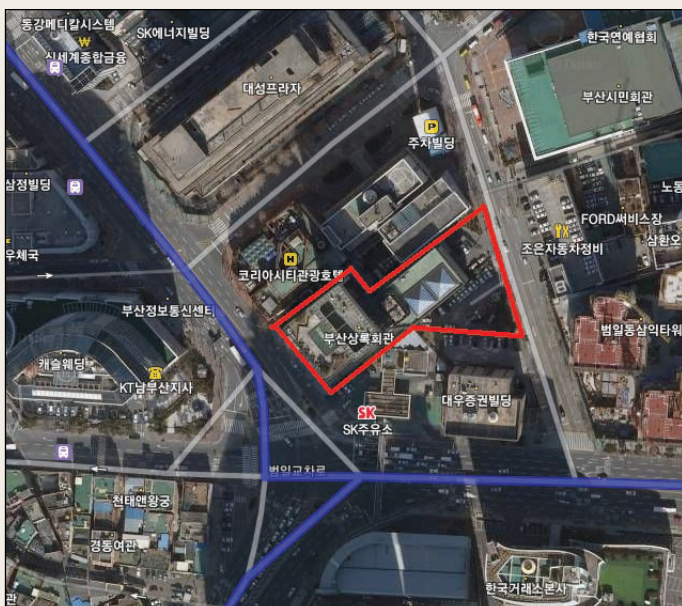
지적도



현장도



위치도



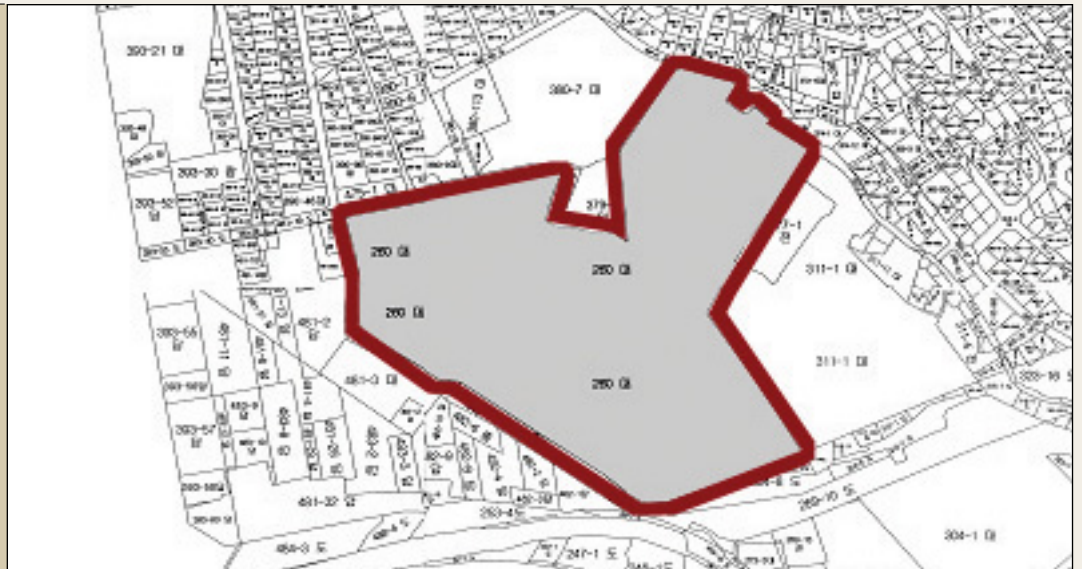
광주상록회관



토 지 소 재		광주광역시 서구 농성동 260 등 3필지(260, 258-2, 477-9)			
면 적	토 지	48,950㎡(14,807평)	지 목		대지, 도로
	건 물	33,309㎡(10,076평)			
	계	82,259㎡(24,883평)			
재산가액('09)	토지분 공시지가	40,633,140천원	취 득 일 자	토 지	'89.12. 4.
	건축물 장부가액	23,633,323천원		건축물	'97. 2.15.
	계	64,266,463천원			
도시 계획 사항	용 도 지 역	제1종일반주거지역, 준주거지역			
	용 도 지 구	(중심지·역사문화·일반)미관지구			
	용 도 구 역	해당 없음			
	토 지 거 래 허 가	해당 없음			
	건 폐 율 한 도	60%			
	용 적 륜 한 도	제1종일반주거지역 150%, 준주거지역 400%			
	기 타				
현재 이용상태	○ 개 관 : '97. 1. ○ 시설 규모 : 판매동-지하2층, 지상5층 / 체련동-지하2층, 지상3층 / 주차대수 600대 - 전용면적 17,975.96㎡, 공용면적 15,333.34㎡(전용률 54%) - 주요 임차시설 : 업무시설, 수영장, 슈퍼, 골프연습장, 헬스, 에어로빅, 사우나 등				

부지
개요

지적도



현장도



위치도



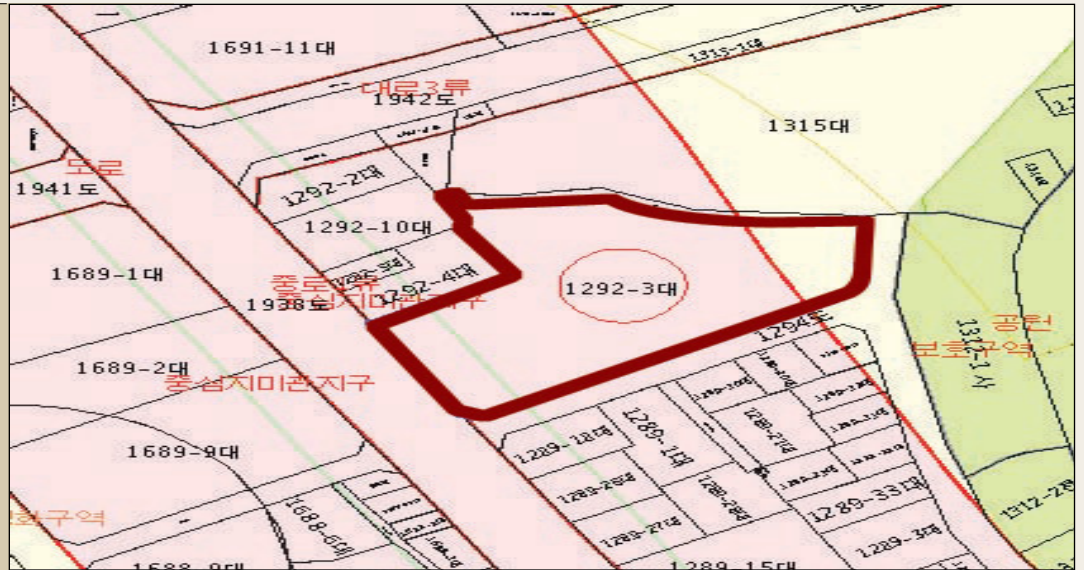
제주상록회관



토 지 소 재		제주특별자치도 제주시 이도 1동 1292-3				
면 적	토 지	3,711㎡(1,123평)	지 목		대 지	
	건 물	15,287㎡(4,624평)				
	계	18,998㎡(5,747평)				
재산가액('09)		토지분 공시지가	5,343,696천원	취 득 일 자	토 지	'85. 8.13.
		건축물 장부가액	8,403,964천원		건축물	'93. 2. 1.
		계	13,747,660천원			
도시 계획 사항	용 도 지 역	제2종 일반주거지역, 일반상업지역				
	용 도 지 구	중심지미관지구, 최고고도지구(30M이하), 방화지구				
	용 도 구 역	도시계획구역				
	토 지 거 래 허 가	해당 없음				
	건 폐 율 한 도	제2종 일반주거지역 60% 이하, 일반상업지역 80% 이하				
	용 적 륜 한 도	제2종 일반주거지역 250% 이하, 일반상업지역 1,300% 이하				
	기 타					
현재 이용상태	○ 개 관 : '93. 3.					
	○ 시설 규모 : 지하 3층, 지상 5층 / 주차대수 113대 - 전용면적 8,207.9㎡, 공용면적 7,079.3㎡(전용률 53.7%) - 주요 임차시설 : 업무시설, 예식장, 식당 등					

부지
개요

지적도



현장도



위치도





공무원연금공단
Government Employees Pension Service