

# 시 방 서

## I 공사개요

- 1.공사명 : 부천 목련마을 현관출입통제장치 설치공사
- 2.공사장소 : 경기도 부천시 원미구 상2동 589-1, 590-1 목련마을상록A
- 3.주요공사 내용
  - 공동현관 출입통제장치 설치(카드리더, 센서, 잠금장치 : 32개소)
  - 인터폰 설치 : 외부인 방문시 경비실 확인후 출입
  - 통신배관 배선 및 몰딩공사
  - 출입카드 세팅 지급 : 2,502개(1,251세대 x 2개)

## II. 공사일반사항

1. 적용범위

본 시방서는 “부천 목련마을 현관출입통제장치 설치공사” 시방서로 적용한다.
2. 공사의 범위

상기 공사개요에 표기된 사항 및 이에 관련된 부대공사
3. 작업자 감독

도급자는 공사 시공 공정에서 감독 소홀로 인하여 고의나 실수로 발생되는 공단의 재산이나 인명등에 피해가 발생할 시는 민·형사상의 책임을 지며 도급자 부담으로 처리한다.
4. 자재적재

시공자재 및 철거재는 일정한 장소에 적재하여 회관 고객의 통행이나 주차 등에 지장을 주지 않도록 한다.
5. 폐자재 하역 반출등

폐자재 등의 하역, 반출, 운반, 처리등은 도급자가 행하며 그에 소요되는 비용은 도급자가 부담한다.
6. 자재규격

본 공사에 소요되는 자재는 KS제품이나 공식품질인증 제품을 사용하여야 한다.
7. 공사범위 조정
  - 시공상 기술적으로 변경하거나 공사범위 조정필요시
  - 약간의 증가된 물량의 시공이 필요할시 감독관과 협의하여 시공한다.

#### 8. 설계변경

시공자는 아래와 같은 경우 설계를 변경할 수 있다.

- 공사 시공현장 여건상 불가피하게 변경이 필요한 경우
- 시공상 불합리한 경우

#### 9. 작업공정 사진촬영 제출

각 공정에 따라 각 작업공정을 알아볼수 있는 사진을 작업 전·중·후로 촬영하여 사진을 제출하며 시공후 작업공정을 확인할 수 없는 부분은 감독관 입회후 시공하며 사진첩으로 촬영하여 제출한다.(각 2부)

#### 10. 협의

본 지방서에 누락된 작업사항 및 협의사항은 감독원과 협의아래 진행하도록 한다.

#### 11. 해석

해석상의 의견 차이가 있을 때는 상호협의 및 관련기관에 문의하여 결정한다.

#### 12. 파손

공사진행중 기존 시설물의 파손, 손상 시켰을 때에는 감독원의 지시에 따라 즉시 복구 또는 재시공 하여야하며 경비는 수급자 부담으로 한다.

#### 13. 관계기관의 감사

공사중 또는 준공후 자체검사 및 관계기관의 감사로부터 감액사항 또는 변상 조치가 있을시는 수급인은 이에 순응 하여야하며, 이를 이행치 못할 경우 연대보증인이 순차적으로 책임을 지고, 차후 이의를 제기할 수 없다.

#### 14. 관계법령의 준수

정보통신, 전기, 건축 관계법령 등을 준수하여야 한다

#### 15. 안전관리 및 재해방지

- 본 공사장 관리는 산업안전보건법, 동법시행규칙 및 근로기준법등 기타 관계법규에 따라 빠짐없이 이행되어야 한다.
- 도급자는 공사중 발생한 안전 및 재해 사고에 대하여 모든 책임을 지며 당 공단에 손해를 입혔을 경우에는 즉시 변상하여야 한다.
- 시공자제 및 공사현장 내외의 청소를 깨끗이 한다.

### Ⅲ. 특기사항

#### 1. 카드리더기

- ① 시스템은 카드와 비밀번호 겸용기능이 있어야한다(공동현관 32개소)
- ② 현관별로 별도로 비밀번호 100개(\*\*\*\*, 카드사용 별개) 이상으로 사용 가능하여야 한다.
- ③ 카드리더는 인식거리(10cm이내) 및 사용주파수대역 13.58MHZ 이상이어야 한다
- ④ 현관내부에서 외부로 나갈때에는 현관문 인접부분에 센서를 설치하여 현관문 잠금장치(DEAD BOLT)를 해제하여 통과시키고 다시 잠금상태로 복귀시킨다

#### 2. 인터폰 설치

- ① 외부인 방문시 안내목적인 인터폰은 경비실과 연결되도록 시공한다
- ② 모기인터폰 : 10CH 4조(18블럭 2개소, 19블럭 2개소)
- ③ 자기인터폰 : 1CH 32개(18블럭 18개소, 19블럭14개소)

#### 3. 카드리더기 부대공사

- ① 기존 출입문은 재사용하며 힌지는 카드시스템을 사용할수 있도록 NON-STOP 형으로 교체한다
- ② 카드리더 주장치 설치위치는 현관 주통로 미관을 고려하여 지하1층에 별도 박스를 설치한다
- ③ 전원은 지하1층 분전반으로부터 VCTF전선(1.5mm<sup>2</sup> \* 2C)을 사용한다
- ④ 통신용 케이블은 UTP 4P 이상, 배관은 CD22mm 이상을 사용한다
- ⑤ 현관통로 공사는 몰딩공사로 시행하며 기존 카메라 선로를 본공사 몰딩내부에 입선 처리한다

#### 4. 공사관련 기타사항

- ① 공사시공후 출입용카드는 관리사무소와 협조하여 세대별로 배부하여야한다
- ② 공사 완료후 통제시스템 사용자 매뉴얼을 작성하여 5부 제출하고 순서에 따라서 관리사무소에 교육을 실시하여야 한다
- ③ 공사 준공후 출입카드 추가필요시 관리사무소에 협조하여 아파트 출입통제 관리업무에 지장이 없도록 협조하여야 한다