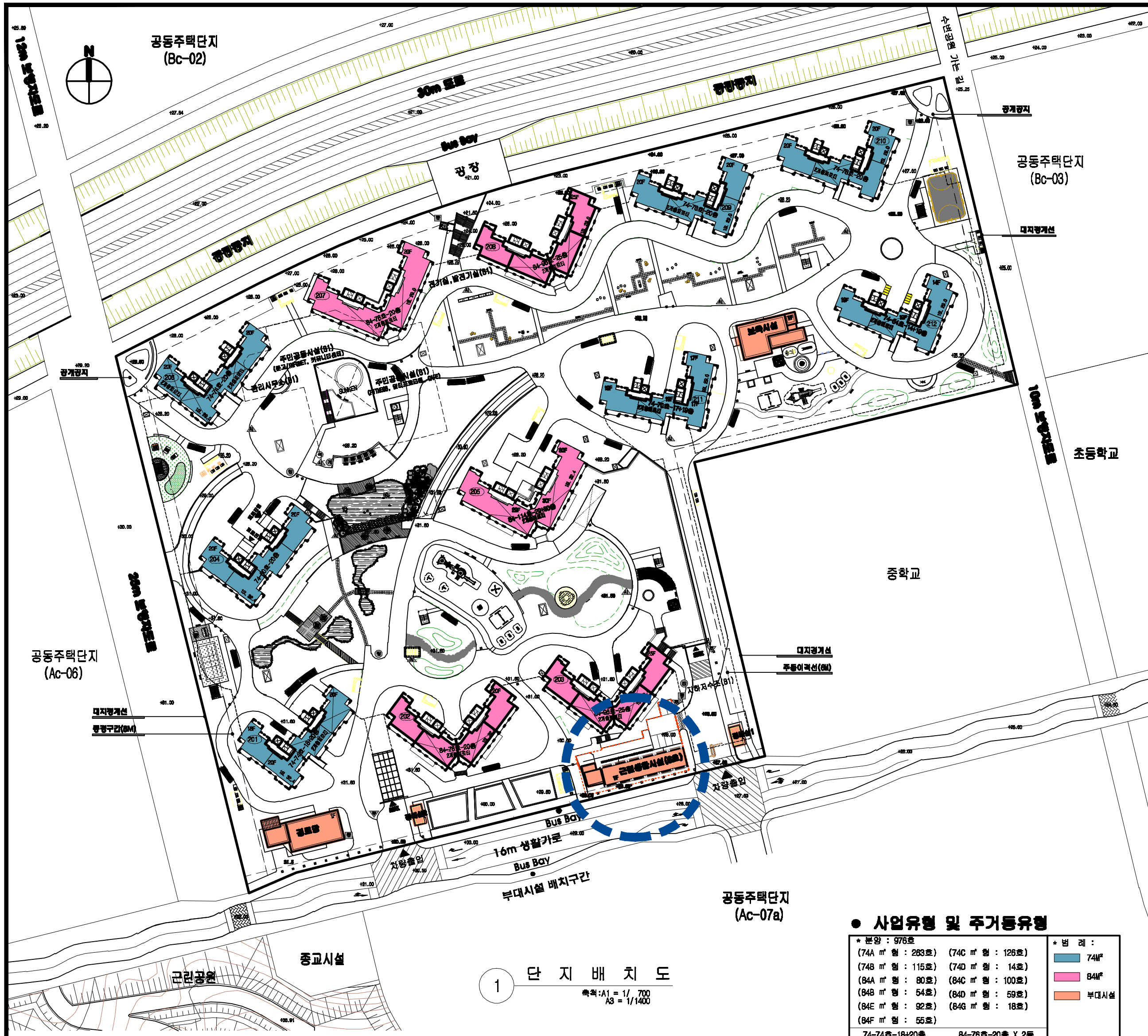

공동주택단지 (Bc-02)
N
12m 보행자도로
30m 도로
Bus Bay
광장
공공공지
공개공지
주민공동시설(B1) (문고/INTERNET, 커뮤니티센터)
관리사무소(B1)
SUNKEN
주민공동시설(B1) (FITNESS, 멀티코트, CAFE)
전기실,발전기실(B1)
보육시설
207
208
206
205
204
203
202
201
209
210
211
212
84-76호-20층
84-96호-25층
74-74호-20층
84-114호-20/30층
74-80호-20층
74-74호-18/20층
수변공원 가는 길
공개공지
대지경계선
공동주택단지 (Bc-03)
10m 보행자도로
초등학교
중학교
20m 보행자도로
공동주택단지 (Ac-06)
대지경계선
완충구간(8M)
대지경계선
주동이격선(6M)
지하저수조(B1)
근린생활시설(2F)
경로당
차량출입
Bus Bay
16m 생활가로
Bus Bay
부대시설 배치구간
차량출입
공동주택단지 (Ac-07a)
종교시설
근린공원

1 단 지 배 치 도

축척:A1 = 1/ 700
A3 = 1/1400

■ 김포한강지구 Ab-08블럭 건설개요

1. 토지이용내역

구 분	단위	건설내역	비 고
사업면적	M²	53,257.00	
대지면적	M²	53,257.00	
건축면적	M²	8,127.84	
건축 연면적	M²	145,587.71	
지상층 연면적	M²	103,501.37	
용적율 산정용 연면적	M²	102,988.71	
건 폐 율	%	15.26	
용 적 률	%	193.38	
조경면적 (면적비율)	M²(%)	25,509.22(47.89)	생태면적율:50.47%

2. 건설내역

구 분		단위	건설호수		비 고
분양	74A ㎡	호	263	26.95%	지역난방 평지붕 계단실형 통합형주차장
	74B ㎡	호	115	11.78%	
	74C ㎡	호	126	12.91%	
	74D ㎡	호	14	1.43%	
	84A ㎡	호	80	8.19%	
	84B ㎡	호	54	5.53%	
	84C ㎡	호	100	10.25%	
	84D ㎡	호	59	6.05%	
	84E ㎡	호	92	9.43%	
	84F ㎡	호	55	5.64%	
	84G ㎡	호	18	1.84%	
계		호	976	100%	

3. 근린생활시설 토지이용내역

구 분	단위	건설내역	비 고
대지 면적	M²	649.00	공유대지
건축 면적	M²	221.37	
건축연면적	M²	217.80	
건 폐 율	%	34.11	
용 적 율	%	33.56	

4. 생활여건시설 내역

구 분			단위	건설내역	비 고
복지 및 후생 시설	관리 사무소		M²	188.67	MDF/방재실 포함:260.46
	방재실		M²	46.57	
	MDF실		M²	25.22	
	경로당		M²	247.74	
	주민 공동 시설		M²	1,421.15	문고포함:1,489.66
	보육시설		M²	239.70	
	작은도서관		M²	68.51	
	옥외ELEV		M²	11.02	
근린 생활 시설	근린생활시설		M²	217.80	1층, 점포 6개형
	분산상가		M²	-	
	계		M²	217.80	
통신 및 교통 시설	자전거 보관소		대	1,300 (아파트:101개소, 부대시설:240개소, 근린생활시설:50개소)	10대형 130개소
	주차장	아파트 지상	대	–	법적 3%장애자용 40대 설치
		아파트 지하	대	1,309	교통:1세대당 1.3404대
		근린생활시설	대	6	계획:1세대당 1.3411대
		계	대	1,315	
체육 및 놀이 시설	어린이 놀이터		M²	1,290.31	2개소
	휴게소		개소	2	
	부속정원		개소	1	
	유아놀이터		개소	1	
	운동장	면적	M²	859.80	
		설치시설	시설명(개소)	배드민턴장 1면, 농구코트 1/2면, 체육시설	3개소
비상 급수 시설	지하저수조		톤	1484	소화용수 포함 가압급수방식
안내 및 표지판 시설	단지 유도 표지판		설치	설치	
	단지 입구 표지판		설치	설치	
	단지 종합 안내판		설치	설치	
	단지내 시설 표지판		설치	설치	
	게시판		설치	설치	
	공용 화장실 표지판		설치	설치	
	통합 경비실		개소	2	2개소 총면적:49.64㎡
기타 시설	휴지통		설치	설치	
	T.V 공청 시설		설치	설치	
	방송시설		설치	설치	
	보안등		설치	설치	
	국기게양대		설치	설치	
	기록탑/머릿돌		설치	설치	
	옥외쓰레기 수거함		조	14	
	음식물쓰레기옥외투입구		개소	7	
	일반쓰레기옥외투입구		개소	7	
	공용화장실		설치	설치	
	오수 처리 시설		설치	미설치	

범 례

구 분	부 호	구 분	부 호
단지종합안내판	▣	자전거보관소	▭ 10 대용
국기게양대	(국)	게시판	(게)
지하주차장표지판	▽ 주	반사경	(반)
단지내시설표지판	△ 시	재활용품저장창고	▦
단지입구표지판	(입)	옥외쓰레기수거함	▤
고원식교차로	▦	쓰레기 집하시설	▪▪▪▪
험프식횡단보도	▨	볼라드(바닥식)	• • •
과속방지턱	▨	장애자용 주차장	♿
소방차전용주차공간	⊠	예술장식품	(장)

● 사업유형 및 주거동유형

* 분양 : 976호

(74A ㎡ 형 : 263호)	(74C ㎡ 형 : 126호)
(74B ㎡ 형 : 115호)	(74D ㎡ 형 : 14호)
(84A ㎡ 형 : 80호)	(84C ㎡ 형 : 100호)
(84B ㎡ 형 : 54호)	(84D ㎡ 형 : 59호)
(84E ㎡ 형 : 92호)	(84G ㎡ 형 : 18호)
(84F ㎡ 형 : 55호)	

74-74호-18+20층,
84-96호-25층 X 2동,
84-114호-30층,
74-78호-20층 X 2동,
74-64호-14+19층
84-76호-20층 X 2동
74-80호-20층
74-74호-20층
74-70호-17+19층

* 범 례 :

🟦	74M²
🟪	84M²
🟧	부대시설

설 계 명 PROJECT TITLE

김포한강지구 Ab-08블럭
상록아파트 신축공사

(주)시명종합건축사사무소
SIMYUNG Architects co.,Ltd
서울 송파구 문정동 292 가든파이브
TooL동 8층 8 -31
TEL:2047-8081 FAX:2047-8084

설 계 DRAWN BY
과장 진성균

검 토 CHECKED BY
이사 이현재

심 사 SUBMITTED BY
부사장 양동통

승 인 APPROVED BY
대표이사 안희상

특기사항 NOTE

△			
일자 ...	설계	검토	승인
△			
일자 ...	설계	검토	승인
△			
일자 ...	설계	검토	승인
△			
일자 ...	설계	검토	승인
△			
일자 ...	설계	검토	승인

일자 DATE	축척 SCALE
2010. 07	1/700(A3:1400)

화일명 FILE NAME

도면명 DRAWING TITLE
단 지 배 치 도

도면번호 DRAWING NO.
AG-004

일련번호 SHEET No.