



전세가로 내집 마련하는 절호의 찬스!

1억원에 내집마련

김포한강 경남아너스빌 특혜분양!

분양권 계약

1. 입주금만 납부하고 잔금은 2년후 납부(무이자) _ 84㎡(33형) 1억원, 74㎡(30형) 8천만원
2. 2년계약 만료 후 분양 또는 퇴거선택가능 _ 퇴거선택시 입주금 전액환불보장
3. 전세금 수준으로 내집마련 기회 _ 2013. 2월 입주예정
4. 선착순 동·호 선택가능

2년 살아보며
결정하자



선착순

동·호 선택

2년

잔금 납부 유예

2년후 선택

분양·퇴거

양도세 無

12월 31일내 계약시

교통도, 생활도 스마트한 특급 ZONE - 김포가 기다려온 경남아너스빌!

- 2011년 7월 김포한강로 개통으로 서울과의 접근성이 극대화되어 여의도 20분, 강남 40분, 서울역 60분 등 1시간 이내에 서울 도심 접근이 가능
- 2018년 김포도시철도 개통시 한강신도시에서 김포공항 연계 (지하 경전철로 김포공항에서 9호선/5호선/인천공항철도로 환승) 가능
- 광역 급행버스(2012년 5월 운행 중)를 통해 서울역까지 60분, 한강신도시 - 합정역-서울역에 이르는 노선코스로 서울의 주요 중심가로서의 접근 편리
- 제2외곽순환도로와 인접하여 완공시(2017년 개통 예정) 김포에서 인천까지 25분이면 접근 가능하며, 지금보다 40분 단축될 것으로 예상
- 수도권 일대 택지지구 아파트 중 큰 부담 없이 내 집을 마련할 수 있는 합리적인 분양가
- 영성문화복합도시(2017년 완공 예정)가 조성되면 방송국, 금융, 호텔, 영상관련 및 대형쇼핑몰 등이 개발될 예정 등 국가적 사업으로 주목받고 있음
- 경인아라뱃길(2012년 5월 개통)은 한강과 서해바다를 연결하는 국내 최초의 뱃길로, 많은 관광객 유치 및 경제적 문화적 교류 기대
- 김포시의 개발 계획과 함께 도시 내에 산업단지가 조성되어 다양한 배후효과를 누릴 수 있으리라 전망

시행사  공무원연금공단

시공사  경남기업

분양문의
031)998-5835

자연과 삶이 있는 창조의 공간 - 김포한강 경남아너스빌!

| PARK |

- 대공원을 품은듯한 단지내 조경 -



| HEALTH |

- 생활의 활력을 주는 커뮤니티시설 -



| INTERIOR |

- 품격있는 마감자재 및 다양한 수납공간 -



1. 공무원 및 연금수급자 우선 선착순 분양 : 2012.10.19 ~ 28(10일간)

- 선착순으로 동·호지정 계약 가능
- 공무원 및 연금수급자 선착순 분양후에는 일반 선착순분양으로 전환됨

2. 분양방식 : 입주금 납부후 입주하고, 2년후에 잔금납부

- 2년후에는 잔금납부후 소유권 이전 받거나 계약해제 선택 가능
- 계약기간 만료후에는 위약금 없이 계약해제 가능

3. 입주금 : 계약금 + 중도금

(단위 : 만원)

주택형	4층이상			3~2층			1층		
	합계	계약금	중도금	합계	계약금	중도금	합계	계약금	중도금
전용면적 74㎡	8,000	500	7,500	7,500	500	7,000	7,000	500	6,500
전용면적 84㎡	10,000	500	9,500	9,500	500	9,000	9,000	500	8,500

