

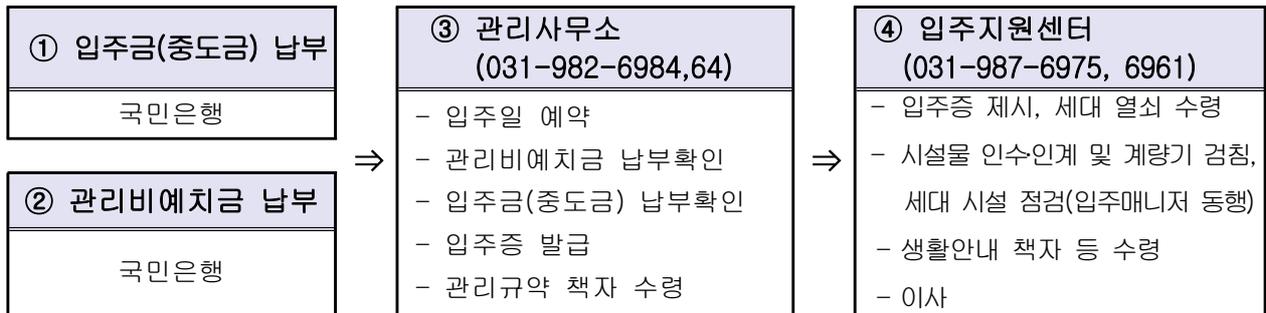
김포한강 경남아너스빌 입주 안내문

1. 단지개요

- 아파트명칭 : 경남아너스빌
- 도로명주소 : 경기도 김포시 김포한강8로 173-58
- ※ 건물위치 : 김포한강신도시 Ab-8블럭

2. 입주기간 및 입주절차

- 입주 지정기간 : 2013. 2. 18.(월) ~ 2013. 4. 30.(화) [72일간]
- 선입주 지정기간 : 2013. 1. 25.(금) ~ 2013. 2. 17.(일) [24일간]
 - ※ 선입주 지정기간은 분양계약자분들의 이사편의를 위하여 운영하고 있으며, 일부 시설 이용에 다소 불편을 초래할 수 있으니 이점 양해하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 선입주를 하시더라도 입주금(중도금)을 납부하셔야 입주가 가능합니다.
- 입주절차 : 이사일을 확정하기 전에 반드시 관리사무소와 이사일정을 협의하여 주시기 바랍니다.



3. 입주예약 : 관리사무소

- 문의 전화 : 031)982-6984, 031)982-6964
- 예약가능일 : 2013. 1. 21.(월) 이후
- 원활한 이사를 위하여 관리사무소와 이사일정을 협의 후 이사지원센터에 예약하시기 바랍니다.
- 예약 가능시간 : 09:30~11:50, 13:00~17:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 유의사항
 - 경남아너스빌 아파트는 사다리차 이용 가능세대가 정해져 있으므로 이사 예약 전, 관리사무소로 사다리차 이용이 가능한지 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 승강기 배정은 입주자의 이사편의를 위해 순번을 정하는 것이며, 각 동별 승강기 운반능력은 **라인별로 1일 2~3가구 수준**에서 가능하오니 관리사무소와 협의하시기 바랍니다.
 - 입주일자 및 승강기 예약시간은 선착순 접수에 의하며, 중복예약은 불가하오니 양지바랍니다.

4. 세대 일시방문 : 입주지원센터

- 문의 전화 : 031)987-6975, 031)987-6961
- 예약가능일 : 2013. 1. 21.(월) 이후
- 세대 열쇠 수령 및 이사 전, 세대 일시방문 시 반드시 입주지원센터에 연락을 취하여 예약하시기 바랍니다.
- 예약 가능시간 : 09:30~11:50, 13:00~17:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 유의사항
 - 입주매니저가 동행하여 해당 세대를 일시 방문합니다.
 - 입주 전 세대 청소 및 인테리어 공사 일자를 정하기 전에 반드시 입주지원센터에 연락하시어 미리 예약하시기 바랍니다.

5. 입주금(중도금) 납부

- 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주
국민은행	360101-04-131667	공무원연금공단

- 입금방법 : 무통장입금 또는 인터넷뱅킹(텔레뱅킹포함)
 - 입금자 성명란 : 계약자 성명
 - CMS 코드란 : 72+계약자주민번호
(예시) 주민등록번호 830319-1234567인 경우 : 728303191234567

※ 유의사항

- ① 입주금 납부계좌는 CMS계좌로 국민은행에서 무통장입금하시거나, 국민은행 인터넷뱅킹(텔레뱅킹 포함)을 이용하여 CMS코드 72를 입력한 후 주민등록번호를 입력하고 납부하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 입주금(중도금)은 타 은행에서는 입금이 불가합니다.
- ② 입주금을 연체하신 분양계약자는 납부하시고자 하는 날에 우리 공단(02-560-2425)에서 미납금액 및 연체료 금액을 확인하신 후 납부하시기 바랍니다.
- ③ 공휴일 및 토·일요일 입주예정자는 평일(주중)에 입주금(중도금)을 납부하셔야 입주가 가능합니다.
 - ※ 관리사무소 및 입주지원센터에서는 입주금(중도금)이나 관리비에치금 등을 현금으로 수납하지 않으므로, 반드시 입주 전에 안내해 드린 계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.
- ④ 입주지정기간 종료일 익일(2013. 5. 1.)부터는 입주금(중도금) 미납금액에 대해서 연체료가 부과됩니다.
 - ※ 단, 2013년 2월 1일 이후 분양계약자는 입주지정기간을 별도로 지정하여 운영합니다.

◦ 입주금 (중도금) : “분양계약서” 참조

(단위 : 만원)

구분	해당층	계약금	입주금(중도금)	합계
74㎡형	1층	500	6,500	7,000
	2~3층	500	7,000	7,500
	4층이상	500	7,500	8,000
84㎡형	1층	500	8,500	9,000
	2~3층	500	9,000	9,500
	4층이상	500	9,500	10,000

※ 본인의 해당 주택형과 해당층을 확인 후, 입주금(중도금)을 납부하여 주시기 바랍니다.

6. 관리비에치금 : 관리사무소 계좌로 납부

◦ 문의전화 : 031)982-6984, 031)982-6964

※ 관리사무소는 2013. 1. 21.(월) 개소하므로 개소일 이후 문의하여 주시기 바랍니다.

◦ **납부계좌 : 국민은행 201301-04-322476(예금주 : 우리관리(주) 은여울마을 경남아너스빌)**

※ 관리비 예치금은 타행입금이 가능합니다.

◦ 관리비 예치금 납부계좌로 세대별 해당 금액을 납부하신 후 관리계약을 체결하셔야 합니다.

◦ 입주지정기간 이후에는 입주여부에 관계없이 관리비에치금이 부과됩니다.

◦ 관리비에치금은 입주자께서 거주하실 아파트를 관리하는데 필요한 개소 비용과 제비용(일반 관리비, 청소비, 수선유지비, 난방비, 전기료 등)이 개별 입주자에게 관리비로 부과되는 시점 보다 먼저 집행하는데 따른 운영자금으로 추후 아파트 매매시 새로운 매수자와 상호정산하게 됩니다.

◦ **주택형별 납부액 : 전용면적 74㎡형 240,000원**

전용면적 84㎡형 272,000원

◦ 관리비 부과기준

입 주 시 점	부 과 방 법	
	사용량에 따라 부과되는 관리비 (전기, 가스, 수도 등)	사용여부와 관계없이 부과되는 관리비 (일반관리비 및 공동부과 비용)
2013.1.25. ~ 4.30.	세대 열쇠불출일 이후 발생분	세대 열쇠불출일 이후 발생분
2013.4.30.익일부터	기본요금 부과	입주여부와 관계없이 부과

7. 입주에 따른 각종 문의사항

구 분	처 리 기 관	구 비 서 류
주민등록 전입신고	☎ 김포2동 주민센터 031-980-5221	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 전입신고서(주민센터 비치) ◦ 세대주 신분증, 도장 ◦ 신고인 신분증
학 교 전학, 입학	☎ 김포교육지원청 031-980-1123	◦ 해당 학년마다 구비 서류 다르니, 반드시 문의바랍니다.
공공기관	☎ 김포시청 031-980-2114	◦ 여권발급, 각종 행정업무
전 화 이전신청	☎ (국번없이) 100	◦ 전화국 방문신청시 : 주민등록증, 도장 지참

※ 각급 학교 전학은 주민센터에 전입신고 후 가능합니다. 구비서류는 해당 학교 및 학년마다 다르니, 반드시 김포교육지원청에 문의하시기 바랍니다.

8. 기타 안내사항

- 관리사무소 개소일 : 2013. 1. 21. (월)
 - [하자 관련 문의사항\(경남기업 A/S센터\) : 031-981-8730](tel:031-981-8730)
 - 입주초기, 주말, 휴일, 손 없는 날은 입주희망자가 많으므로 가능하면 평일을 이용하여 입주 하시기 바랍니다.
 - 입주개시일 이전에는 세대 열쇠 불출(단, 세대 청소시에는 매니저 동행하에 세대 열쇠를 일시 불 출 허용합니다. 세대 청소는 입주예약일 3~4일 전 가능) 및 입주가 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.
 - 인테리어 업체 및 이사짐 센터 등의 영업행위는 우리 공단과는 무관하오니, 공단의 협력업체 또는 지정업체 등의 명의를 내세운 상행위에 현혹되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 우리 공단은 입주민들의 편의를 위하여 일정기간 셔틀버스를 운행하기로 하였습니다. 셔틀버스 운행시작일 및 운행시간 등은 추후 안내해 드릴 예정입니다.
 - 아파트 내부구조를 변경하거나 시설물을 훼손한 경우에는 원상회복을 하거나 원상복구 비용을 부담하여야 하므로 잔금납부 전에는 시설물을 입주 시 인수받은 상태로 유지하여 주시기 바랍니다.
- ※ 잔금납부 및 소유권이전 이후에도 내부구조 변경은 관련 법령에 적합한 절차에 따라 변경 하셔야 합니다.

공무원연금공단 이사장