

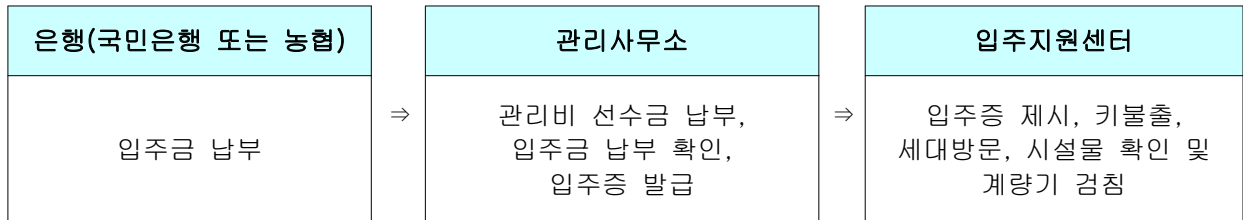
청라상록힐스테이트 A10BL 입주 안내

1. 입주관련사항

- 명 칭 : 청라상록힐스테이트
- 주 소 : 인천광역시 서구 경서동 953-17번지 소재 청라상록힐스테이트 아파트

2. 입주지정기간

- 일 시 : 2012. 4.25.(수) ~ 2012. 6.13.(수)
※ 계약일자에 따라 세대별 입주지정기간이 다를 수 있으니 계약서를 확인하시기 바랍니다.
- 입주절차



※공무원분양세대는 2012년 4월 2일 세대별 분양대금 정산시 입주금 납부 완료 처리 되었습니다.

3. 입주예약

- 문의전화 : 032-562-3581(입주지원센터)
- 이사 시 혼선이 없도록 입주지원센터에 문의 후 이사예약을 하시기 바랍니다.
- 예약 가능시간 : 09:00~12:00, 13:00~17:00 (점심시간 : 12:00~13:00)
- 유의사항
 - 청라상록힐스테이트의 동·호 배치에 따라 사다리차 이용불가 세대가 있으므로, 이사는 되도록 승강기를 이용하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 사다리차 이용 가능 여부는 세대별로 다르기 때문에 입주지원센터에 미리 확인하시기 바랍니다.
 - 입주일자 및 승강기 예약시간은 선착순 점수에 의하며, 중복예약은 불가하오니 양지바랍니다.
 - 승강기 배정은 입주자의 이사편의를 위해 순번을 정하는 것이며, 각 동별 승강기 운반능력은 라인별로 1일 4가구임을 양지하시기 바랍니다.

4. 분양대금 납부

◦ 입주금 납부

1) 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주
국민은행	073001-04-169177	공무원연금공단
농협중앙회	301-0035-8659-71	공무원연금공단

2) 입금방법 : CMS 이체(타행이체 불가)

- CMS 코드란 : 72+계약자주민번호

(ex) 76.11.12생인 경우 CMS코드7276111200000000

※ 유의사항

- ① 입주금 납부계좌는 CMS계좌로 국민은행 및 농협에서 무통장입금하시거나, 인터넷뱅킹(단, CMS코드를 이용한 이체)을 이용해 주시기 바랍니다.

※ 타은행이체는 불가합니다.

- ② 입주금을 연체하신 분양계약자는 납부하시고자 하는 날에 우리 공단(02-560-2425, 2634)으로 미납금액 및 연체료 금액을 확인하신 후 납부하시기 바랍니다.

- ③ 공휴일 및 토·일요일 입주예정자는 주중에 입주금을 납부하시고 입주하셔야 합니다.

※ 관리사무소에서 분양대금 납부 절대 불가

- ④ 입주지정기간 종료일 익일부터는 분양대금 미납금액에 대해서 연체료가 부과됩니다.

- ⑤ 입주지정기간 전에 입주를 희망하시는 분은 우리 공단(02-560-2425, 02-560-2634)으로 입주금 납부 및 입주절차를 문의하시기 바랍니다.

- ⑥ 2012년 4월 3일부로 중도금 대출이자 후불제가 종료되었으니, 기존분양 세대 중 중도금 대출이자 후불제를 신청한 세대는 반드시 해당은행에 중도금이자 납부계좌를 본인명의 계좌로 변경하여 주시기 바랍니다. 만약, 이를 이행하지 않음으로 발생하는 불이익은 공단에서 책임지지 않습니다.

5. 관리비선수금 납부

◦ 문의전화 : 032)564-4120(관리사무소)

- 관리사무소에서 관리비 선수금 납부 및 관리규약 동의서 작성, RF(주차)카드 등록, 입주자 카드 작성을 하셔야 합니다.

- 관리비선수금은 입주자께서 거주하실 아파트를 관리하는데 필요한 개소비용과 제비용(일반관리비, 청소비, 수선유지비, 난방비, 전기료 등)이 개별 입주자에게 관리비로 부과되는 시정보다 먼저 집행하는데 따른 운영자금으로 추후 아파트 매매시 새로운 매수자와 상호정산하게 됩니다.

◦ 세대별 납부액 : 구 46평형 368,000원(8,000원/평)

- 입주지정기간 이후에는 입주여부에 관계없이 관리비선수금이 부과됩니다.

- 관리비선수금 납부계좌 : 국민은행 201301-04-302988 ((주)화신지엠에스(청라힐스테이트 1차)

- 관리사무소 개소일(2012.3.26.) ~ 입주지정기간 : 입주증 발급과 동시에 관리비선수금 부과

6. 입주에 따른 각종 신고

구 분	처 리 기 관	구 비 서 류	비 고
주민등록 전입신고	◦ 청라동 주민센터 ☎ 032-560-3447	◦ 전입신고서(동사무소 비치) ◦ 세대주 신분증, 도장 ◦ 신고인 신분증	
전 화 이전신청	☎ (국번없이)100	◦ 전화국 방문신청시 : 주민등록증, 도장 지참	

※ 학교전학

구 분	문 의	관할기관
학교전학	초등학교 ◦ 경명초등학교(5월 초 준공 예정) ◦ 해원초등학교 ☎ 032-560-2171	◦ 인천서구 교육청 ☎ 032-560-6600
	중학교 ◦ 해원중학교 ☎ 032-560-3600 ◦ 청라중학교 ☎ 032-561-1973	
	고등학교 ◦ 초은고등학교(여고) ☎ 032-562-3002 ◦ 청라고등학교(남고) ☎ 032-568-9691	

7. 기타 안내사항

◦ 관리사무소 : 2012. 3. 26.(월). 개소

- 입주초기, 주말, 휴일, 손없는 날은 입주희망자가 많으므로 가능하면 평일을 이용하여 입주하시기 바랍니다.
- 입주아파트내 인테리어 업체 및 이사짐 센터 등의 영업행위는 우리 공단과는 무관하오니, 공단의 협력업체 또는 지정업체 등의 명의를 내세운 상행위에 현혹되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 아파트 내부구조를 변경하실 경우 관계법규에 저촉되지 않는 범위 내에서 진행하시기 바라며, 관계 법규를 위반할 경우 원상회복 명령 등 불이익을 받으실 수 있습니다.
- 공단에서는 주택 사후관리에 만전을 기하기 위하여 하자기간 만료시까지 수시로 관리소 직원이 각 세대를 방문하여 하자사항을 점검하오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 관리사무소 개소일부터 관리사무소는 아파트 관리업무를 수행하며, 공사세대에 대한 아파트 관리비는 공단이 부담합니다.
- 2012년 6월 1일 이전 공단(입주지원센터)으로부터 세대키를 받아 가신 세대는 2012년(7월 및 9월)에 공단 명의로 부과되는 재산세 등을 납부하여야 합니다.
- 또한 분양계약서 내용에 따라 잔금 납부 또는 소유권 이전여부에 관계없이 2013년부터 공단명의로 부과되는 재산세 등을 납부하여야 합니다.