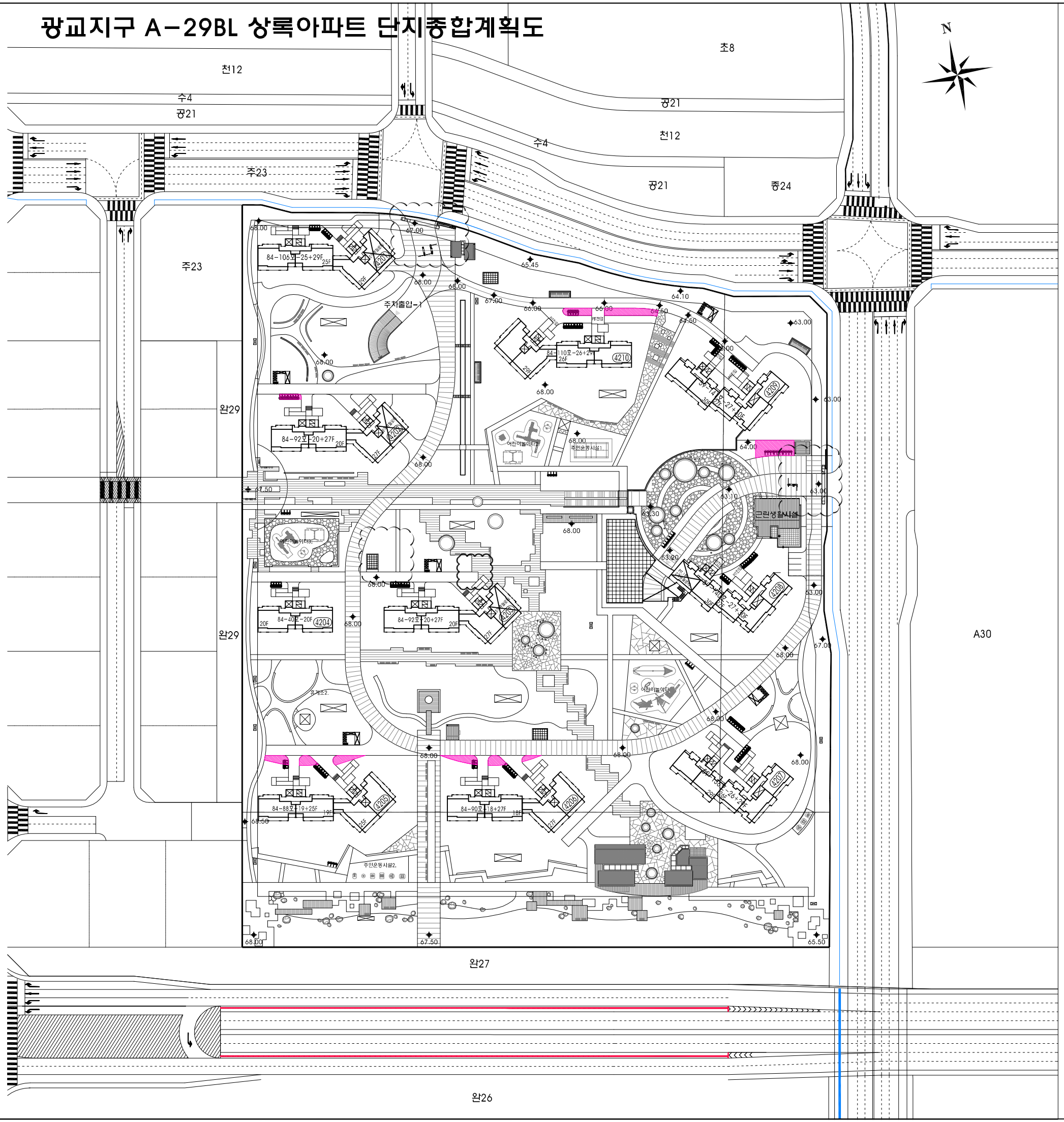
광교지구 A-29BL 상록아파트 단지종합계획도



1. 토지이용 내역

변경후

구 분	단위	구 분	비 고
사 업 면 적	㎡	63,189.00	
대 지 면 적	,,	63,189.00	
건 축 면 적	,,	7,625.60	104,475.733m2 (용적률산정용 연면적)
연 면 적	%	145,940.96	
건 폐 율	,,	12.07	
용 적 률	,,	165.34	
녹지면적(녹지율)	㎡	31,141.66(49.28%)	지침: 40%이상

2. 근린생활시설 내역

구 분	단위	구 분	비 고
대 지 면 적	㎡	470.00	
연 면 적	,,	415.628	
건 축 면 적	,,	256.243	
용 적 률	%	88.43	
건 폐 율	,,	54.52	

3. 건설내역

구 분	단위	건 설 호 수	비 고
전용59A㎡	호	337	◦벽 식 구 조 ◦경 사 지 붕 ◦주동 동합형 ◦지 역 난 방
전용59B㎡		80	
전용84A㎡		296	
전용84B㎡		158	
전용84C㎡		164	
계		1,035	

4. 생활여건시설 내역

구 분		단위	구 분		비 고
복지시설	보 육 시 설		256.575	법정: 171.6	
	주민공동시설		1,002.064	법정: 123.5	
	관 리 사 무 소		214.344	법정: 59.25	
	둔 고		379.337	법정: 33.00	56.610(전용)
	경 로 당		165.483	법정: 128.5	
근린생활시설	근 린 생 활 시 설	㎡	415.628		
통신및교통시설	구 내 통 신	실치	설 치		
	구내통신선로설비	실치	초고속정보통신실치		
	자 전 거 보 관 소		421		40개소(9,10,13대형)
	주차장 아파트 지상	대	–	–	◦장애인 주차장:57대(4.1%) -주차장법: 2~4% -조례: 4%이상 ◦1.0대/세대 교평기준:1,035대(상가제외)
	주차장 아파트 지하		1,406	100%	
	주차장 아파트 소계		1,406	100%	
	주차장 상 가		4		
	주차장 합 계		1,410		
놀이및체육시설	휴 게 소	개소	4	법정: 3	
	유 아 놀 이 터	개소	–		
	어 린 이 놀 이 터	㎡	1,245.22	법정:1,235	3개소
	실 외 운동장 면 적		901.67	법정:750.0	2개소
	실 외 운동장 설 치 시 설	시설위치	배드민턴장		
	부 속 정 원	개소	–		
	체 력 단 련 실				
공동저수시설	지 하 저 수 조	톤	1,581.5		-1,552.5+소화용수(29) -소화용수(1.6x10+2.6x5)
안내및표지판	안 내 소	설치	–		
	단지유도표지판	개소	1		
	단지입구표지판		2		
	단지종합안내판		2		
	단지내시설표지판		3		
	통 합 경 비 실	개소	3		
기타시설	휴 지 통	설치	설치		
	T.V공 청 시 설				
	방 송 시 설				
	보 안 등				
	국 기 게 양 대				
	공 중 변 소				
	머릿돌 / 기록탑				
	미 술 장 식 품				
	재활용품 보관소		3		
	옥외쓰레기수거함	개소	6		
	공 사 용 가 설 건 축 물	설치	설치		

* 범 례

통 합 경 비 실 / 옥외쓰레기수거함

재활용품보관소 / 자전거보관소(20대형)

공무원연금관리공단
서울특별시 강남구 역삼동
701번지(서울상록회관)

설계명 PROJECT TITLE

'08 광교신도시 A-29BL
상록 아파트 건설공사

주 기 NOTE

설 계 변 경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	검사	심사	승인

설 계 DESIGN

설계사무소명
DRAWING OFFICE NAME
(주)해마종합건축사사무소

책임건축(기술)사
성 명: 전 권 식
등록번호:

설 계 DRAWN | 검 사 CHECK

심 사 SUBMIT | 승 인 APPROVE

축 척 SCALE

A1	1 / 800
A3	1 / 1600

일 자 DATE
2009. 06

도면화일명 DWG. FILE NAME

도면 번호 SHEET NO
A - 005

도 면 명 SUBJECT TITLE
단지종합배치도

(주)종합건축사사무소
해 마
ARCHITECTS & ASSOCIATES
서울 강남구 역삼동 789-12 안진BD 5F
대표전화 02)3462-3047
FAX 02)563-3036

Please purchase 'docPrint PDF Driver' on http://www.verypdf.com/artprint/index.html to remove this message.