



지하충외곽선
건축한계선(6m)
사업대지경계선

상업시설용지

지하층외곽선
-건축한계선(3.75~6.75m)
-사업대지경계선

20M도로

▲ 퍼즐

어린이놀이터-1

36M도로

단독주택용지

공동주택용지 (A9 BL)

- 직각배치구간
- 건축한계선(9m)
- 사업대지경계선

1. 토지이용내역

구분	건설내역	비고
대지면적	26,366.00 m ²	
건축면적	4,244.25 m ²	
응적률 산정용 연면적	47,277.12 m ²	
연면적	64,638.36 m ²	
건폐율	16.10 %	
응적률	179.31 %	
조경면적 (면적비율)	9,696.31 m ² (36.78%)	

2. 주택건설내역

구 분		용양(호)	비 고
74m ²		160	지역난방 경사지붕
84m ²	A형	147	
	B형	122	
계		429	

3. 부대시설 설치내역

구 분		건설내역	비 고
주 차 장	지 상 주 차 (대)	4	* 법정 : 431대 전용면적 / 85m ² = 429대 * 계획 : 세대당1.29대
	지 하 주 차 (대)	551	
	근린생활시설 (대)	2	
	합 계 (대)	557	
	관리사무소 (m ²)	189.20	
	경로당 (m ²)	101.38	
	보육시설 (m ²)	153.26	
	주민공동시설 (m ²)	503.37	
	문 고 (m ²)	103.43	
	주민운동시설 (m ²)	-	
	어린이놀이터 (m ²)	692.70	27개소
	경비실 (m ²)	16.79	17개소
	근린생활시설 (m ²)	150.37	
안내판 등	단지유도표지판 (개소)	1	단지외곽 200~400m 이내에 설치
	단지입구표지판 (개소)	2	
	단지종합안내판 (개소)	1	
	단지내시설표지판 (개소)	4	
	게시판 (개소)	1	
	지하주차장표지판 (개소)	1	
	머릿돌 (개소)	1	
통신시설	구내통신선로설비	특등급	
	보 안 등	설치	
	지역난방	공급	
	지하저수조 (톤)	673	세대당 1.5톤 이상 비상용수: 29톤 포함
	TV 공동시청안테나 등	설치	
기타부대시설	통합경비실 (개소)	1	
	자전거보관소 (개소)	23개소	법정:208.7대, 계획:299대
	오수정화시설	미설치	
	쓰레기수거함	7개소	
	휴게소	2개소	

PROJECT TITLE

고양삼송지구 A6 블럭
상록아파트 신축공사



【주】 종합건축사사무소
A·GROUP

Architects, Planners & Engineers
서울 강남구 논현동 70-7 보전빌딩 서관3층
TEL: 546-4760 FAX: 546-8354

YB NWARD BY

과장 김수현

로 CHECKED BY

상무 심홍석

사 SUBMITTED BY

소장 홍영배

APPROVED BY

대표이사 이민관

기사항 NOTE

[illegible]

생계	거점	수익
----	----	----

金	銀	銅

姓名	性别	年龄
----	----	----

인명	과목	성명
----	----	----

DATE	縮尺 SCALE
011.03	1/500(A3:1000)

FILE NAME

0-0000-0000-0000-0000

DRAWING TITLE

단지 배치도

번호 DRAWING NO.

A-016

번호 SHEET NO.