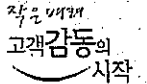




김포시



수신자 수신자참조
(경유)

제목 주택건설사업 사용검사필증 교부[공무원연금공단 상륙대시앙]

1. 귀사에서 우리시 세움터 민원 제236448(2013.10.11)호로 제출하신 김포한강신도시 Ab-15블록(예정지번 : 김포시 마산동 672-6번지)상 상륙대시앙 공동주택 및 부대·복리시설에 대한 주택건설사업 사용검사신청서에 대하여는 주택법 시행령 제34제2항 규정에 의거 사용검사한 바 사업계획의 내용에 적합하여 같은법 시행규칙 제15조제2항 규정에 의거 사용검사필증을 교부하고자 하오니 방문하시어 수령하시기 바랍니다.

2. 아울러 불임과 같이 발코니 구조변경에 대한 홍보문을 주민들이 잘 볼 수 있도록 게시판 및 엘리베이터홀 등에 부착하여 불법구조변경이 발생하지 않도록 하시기 바랍니다.

3. 상기 사항에 대하여 궁금하신 사항이 있으시면 김포시청 주택과 공동주택 담당자 조한욱(031-980-2403)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

불 임 발코니구조변경 홍보문 1부. 끝.



수신자 공무원연금공단이사장, (주)태영건설, (주)유원건축사사무소

★주무관	11/01 10:01	공동주택팀장	11/01 10:12	주택과장	11/01 10:15
	조한욱		이근수		전종익

협조자

시행 주택과-14441 (2013.11.01.) 접수

우 415-728 경기도 김포시 사우중로 1(사우동)

/http://www.gimpo.go.kr

전화 (031)980-2403 /전송 (031)980-2389 / taean0@korea.kr

/ 공개

발코니 확장시 준수사항

2005년 12월 2일부터 주택의 발코니는 간단한 허가절차와 안전조치를 하면 거실 등으로 확장·사용이 가능해졌습니다.

□ 발코니 확장 절차

1. 해당 동 입주민의 1/2 이상 동의를 얻은 후, 관할 시청·군청·구청에서 허가를 받아야 합니다.
※ 관리사무소에서 아파트 동 입구에 동의여부서를 게시 또는 반상회·입주자회의 등을 통해 입주민들로부터 확인을 받으면 재차 받을 필요가 없음

□ 확장에 필요한 안전 조치

1. 대피공간 : 별도 시설기준 없이 간단히 설치·가능합니다.
 - 확장하지 않은 발코니 또는 작은 방에 방화문 설치시 대피공간으로 인정됩니다.
 - ※ 3층 이하, 계단이 2개인 복도형/ 타워형, 세대간 경계가 칸막이벽이면 설치 불필요
2. 방화판(방화유리)
 - 기존 난간·샤시 철거없이 알루미늄판·방화유리 등을 덧대어 설치·가능합니다.
 - 샤시를 교체하는 경우 방화판 대신 방화유리창 선택도 가능합니다.
 - ※ 발코니에 스프링클러 설치 또는 창턱포함 바닥판 두께가 90cm이상이면 설치 불필요
3. 기 타
 - 현재 설치된 난간사용이 가능하며, 확장부위 바닥재질에 제한없습니다.

□ 발코니 확장에 따른 적법절차를 준수하지 않는 경우의 불이익

1. 이행강제금(시가표준액의 3%, 매년 2회한도) 또는 형사고발될 수 있습니다.
2. 건축물대장에 위반건축물로 등재되어 매매 등 재산권행사 등이 제한됩니다.
3. 결로·누수등 이웃집에 하자 발생시 원인제공자가 모든 책임을 부담합니다.
※ 불법확장시 일부 난방공사로 인한 난방비 증가는 모든 세대가 공동부담

무허가 인테리어업자에 의한 피해예방과 추후 하자보수를 위하여 '실내건축업' 등 등록업체·여부 확인과 관리사무소에 비치된 표준계약서 사용을 권고합니다.

사용검사 확인증

사 용 검 사 구 분	주택건설사업([<input checked="" type="checkbox"/>]전체 [<input type="checkbox"/>]공구별 [<input type="checkbox"/>]동별) [<input type="checkbox"/>]대지조성사업		
사업계획승인번호	2010-주택과-주택건설사업계획승인-15		
공구명/동 명칭			
상 호	공무원연금공단	등 록 번 호	
대 표 자	안양호	법인(주인) 등록번호	111271-001316
영업소소재지			
대 지 위 치	경기도 김포시 마산동 672-6	대지면적(㎡)	26,586
건축면적(㎡)	3,722.9	건 폐 율(%)	14
연 면 적(㎡)	74,206.85	용 적 륜(%)	190.83
동 수(주/부)	6 / 9	세 대 수	490

「주택법」 제29조, 같은 법 시행령 제34조·제35조 및 같은 법 시행규칙 제15조제2항에 따라 사용검사되었기에 사용검사확인증을 발급합니다.

2013년 11월 01일

김포시장

