

# 대구대봉 센트로팰리스 아파트 수의매각 공고

## 분양대상

- 위 치 : 대구시 중구 대봉동 60-10 센트로팰리스
- 매각대상 : 아파트 2개호

동	호	분양면적(㎡)			기타공용 (㎡)	공유대지 (㎡)	예정가격 (원)	입주가능시기
		전용면적	주거공용면적	계				
101	1303	179.463	43.137	222.6	103.691	41.834	444,600,000	계약일이 속한 다음달 1일부터 3개월 이내
101	603	179.463	43.137	222.6	103.691	41.834	428,500,000	

※ 상기금액은 건물에 대한 VAT포함.

※ 세대방문 가능일 : 공고일 이후 ~ (사전예약 필수, 연락처 : 공단 대구지부(담당자 : 이정은, 053-603-2443))

## 분양방법

- 선착순 수의계약 (매각공고일로부터 계약 체결 가능함)
- 계약금 입금자가 2인 이상인 경우에는 입금순서가 빠른 입금자와 계약을 체결합니다.
- 입금자가 계약금 입금 다음날 18:00까지 계약을 체결하지 아니한 경우에는 다음 순위 입금자와 계약을 체결합니다.
- ※ 공인중개사의 중개에 따라 매각계약이 체결되는 경우 법정수수료 (일반과세자 또는 간이과세자 여부에 상관없이 매각금액의 0.4%, vat포함)를 지급합니다.

## 계약체결 및 대금 납부

- 계약체결 장소 : 공무원연금공단 대구지부(053-603-2443)
- ※ 대구시 중구 대봉동 60-10 센트로팰리스 108동 3층

구 분	계 약 금	잔 금
납부기한	계 약 시	계약일이 속한 다음달 1일부터 3개월 이내
납부금액	매각금액의 10%	매각금액의 90%

- 대금납부계좌 : 국민은행 360101-04-007393 (예금주 : 공무원연금공단)
- ※ 입금시 본인명의로 반드시 입금하여야 하며, 계약금 입금시 CMS코드는 “71+주민등록번호”, 잔금 입금시 CMS코드는 “72+주민등록번호”를 반드시 입력하여야 합니다.(타행이체 불가)
- 계약금 및 잔금납부기한을 경과한 경우 연 9.04%~13.04%의 연체이자를 가산하여 납부하여야 하고, 잔금 납부기한 경과 후 30일까지 잔금을 미납한 경우 본 계약은 해제되며, 계약금은 우리 공단에 귀속됩니다.

## 계약체결시 제출서류

본인이 계약체결 시	대리인이 계약체결 시
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)</li> <li>- 도장</li> <li>- 주민등록등본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 좌 동</li> <li>- 본인의 인감도장 및 인감증명서</li> <li>- 대리인의 도장 및 신분증</li> <li>- 위임장 (계약 장소에서 작성가능)</li> </ul>

## 기타사항

- 잔금납부 후 입주가능하며 입주일 이후에 발생하는 관리비는 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 금회 공급하는 아파트는 2007년 준공되어 입주자가 거주한 아파트로 생활에 의한 손상 등이 있을 수 있으며, 이에 따른 보수비용 등은 계약자가 부담하여야 합니다.
- 기설치된 시설물의 이전, 변형, 손괴 등 아파트 단지 형상을 변경하는 일체의 행위를 할 수 없습니다.
- 공고시 게시된 주변현황 단지배치도, 평면도, 입면도 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공사항과 다소 차이가 있을 수 있으며, 현지여건은 현장방문 등을 통해 충분히 확인한 후 계약하시기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 신청자에게 있습니다.
- 취득세(구 등록세 포함)는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금 납부일)로부터 60일 이내 납부하여야 하며, 이와 관련된 사항은 관할 시군구청 세무과에 반드시 문의하시기 바랍니다.
- 아파트 소유권이전 등기는 매수자의 책임과 비용으로 이전하여야 합니다.
- 취득세 및 소유권 이전등기 등 세무와 모든 신고와 납부의 법무·법적 고지사항에 관련된 모든 사항은 계약자가 확인 하여야 하며, 우리 공단은 고지 의무가 없으며 이와 관련된 어떤 책임도 지지 않습니다.
- 잔금 납부기한 이후에 발생하는 제세공과금(관리비 포함)은 계약자가 부담합니다.
- 기타 자세한 사항은 우리 공단 홈페이지([www.geps.or.kr](http://www.geps.or.kr)) 또는 공단 대구지부(053-603-2443)나 주택사업실(02-560-2438)로 문의하시기 바랍니다.

2014. 6. 30.

 **경기도 주택연구원**