

충주안림1 공공주택(10년임대)

□ 공급개요

○ 공급위치 : 충북 충주시 안림동 965번지 일원

○ 공급호수 : 344(59㎡, 74㎡, 84㎡)

유형	구분	공급형별 세대현황(호)					
		계	확장형				
			59A	59B	74A	84A	84B
공공임대 (10년)	안림1	344	60	30	116	99	39

○ 대상자(추천기관) 특별공급 배정물량 : “붙임#1 “ 참조

○ 공급가격 : 입주자모집공고시 확정

□ 공급일정(예정)

- '14.07.17 입주자모집공고
- '14.07.23 특별공급 신청
- '14.08.13 당첨자발표
- '14.09.16 당첨자계약
- '15.11월말 입주

* 단, 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있음

□ 특별공급 신청자격 등

○ 기본요건

입주자모집공고일 현재 무주택세대주로서 해당기관에서 아래의 자 중 추천자

1. 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자
2. 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납 입금을 6회 이상 납입한 북한이탈주민, 지자체철거민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족

- ☞ 무주택세대주라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주
- ☞ 세대원이란 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속 [세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]

○ 공급대상 제외

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 자
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
3. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제1항 제3호, 제4호, 제4호의2에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

○ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표이후 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인결과 '공급대상 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천·동호배정과 무관하게 계약체결 불가(신청자는 평생 특별공급 신청자격 박탈)
- 상기사항에 따른 불이익과 특별공급대상자로 선정되더라도 해당 신청일에 신청(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)하여야 함을 해당기관에서 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

□ 신청시 구비서류

○ 공통사항

- 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함
- 필요서류 중 1건이라도 미비 시 접수불가
- 본인 및 배우자 이외 모두 제3자 대리신청으로 간주
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계를 포함

○ 기관추천 특별공급(각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 분양사무실에 비치
② 주민등록표등본	• 세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족만 해당)
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 도장	• 세대주 본인 신청시 서명가능

○ 제3자 대리 신청시

상기 구비서류외 아래의 서류를 추가로 제출(대리 신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그 결과는 신청자 본인이 책임부담)

추가 구비서류	
① 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통	② 청약자의 인감증명서 1통
③ 청약자의 인감도장	④ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

□ 기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 분양상담실을 방문하여 청약신청 하셔야 하며, 미 신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 기관추천 특별공급은 다른 특별공급(3자녀, 신혼부부, 생애최초 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 당첨건 모두 계약불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가 등의 불이익이 있습니다.
- 공급금액, 전매·재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항 등 자세한 사항은 공사 홈페이지(<http://myhome.lh.or.kr>)에 게시된 입주자모집 공고문을 확인하셔야 합니다.
- 신청형별 등 주택유형은 팜프렛 및 사이버 견본주택을 통하여 확인 후 신청 (팜프렛은 공고일 이후 분양상담실에서 배포, 사이버 견본주택은 공고일 이후 접속가능)

- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 따라 신청 주택형내에서 층별·향별·특별·일반공급 등의 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨(동호변경불가)
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에관한규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 무주택세대주가 아닌 자는 접수 불가

□ 문의 및 안내

※ 문의처 : LH 충북지역본부 판매부

(충북 청주시 흥덕구 청남로 2060, ☎ 043-290-3821)

※ 분양상담실 : 충북 충주시 연수동 금봉대로 527 공명빌딩 2층
(연수동 1649번지)

☎ 043-852-8277



한국토지주택공사 충북지역본부장

□ 충주안림1지구 단지조감도 (참고용)



* 상기 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제건축내용과 상이할 수 있습니다.

□ 단위세대평면도(참고용)

-59A(확장형)



* 상기 단위세대평면도는 실제 건축내용과 상이할 수 있으며, 평면도의 디스플레이(침대, 소파, 식탁, TV, 냉장고 등 소품)는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 제공되지 않습니다.

-59B(확장형)



* 상기 단위세대평면도는 실제 건축내용과 상이할 수 있으며, 평면도의 디스플레이(침대, 소파, 식탁, TV, 냉장고 등 소품)는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 제공되지 않습니다.

-74A(확장형)



* 상기 단위세대평면도는 실제 건축내용과 상이할 수 있으며, 평면도의 디스플레이(침대, 소파, 식탁, TV, 냉장고 등 소품)는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 제공되지 않습니다.

-84A(확장형)



* 상기 단위세대평면도는 실제 건축내용과 상이할 수 있으며, 평면도의 디스플레이(침대, 소파, 식탁, TV, 냉장고 등 소품)는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 제공되지 않습니다.

84B(확장형)



* 상기 단위세대평면도는 실제 건축내용과 상이할 수 있으며, 평면도의 디스플레이(침대, 소파, 식탁, TV, 냉장고 등 소품)는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 제공되지 않습니다.



한국토지주택공사 충북지역본부장