

목포대성지구 기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

■ 공급위치 : 목포시 대성동 127번지 일원

■ 공급대상 : 1,391호(분양 851호, 10년 공공임대 540호)

구분 영역	주택형	발코니 유형	세대별주택면적 (㎡)						공급 호수	최고 층수	입주예정
			공급면적			기타 공용	지하 주차장	합계 (계약면적)			
			주거전용	주거공용	계						
제1영역	84A	확장형	84.97	25.9276	110.8976	3.0838	21.7581	135.7359	707	22-25	'16.2
	84B	확장형	84.80	25.8758	110.6758	3.0776	21.7146	135.4680	117	22-24	
	84C	비확장형	84.89	25.9032	110.7932	3.0808	21.7376	135.6116	23	23	
	84D	확장형	84.97	25.9750	110.9450	3.0838	21.7581	135.7869	4	23,25	
제2영역 (10년)	39A	비확장형	39.90	17.9059	57.8059	1.4480	10.2171	69.4710	103	19,21	
	39B	확장형	39.90	17.9059	57.8059	1.4480	10.2171	69.4710	61	19,21	
	51A	확장형	51.97	23.4872	75.4572	1.8860	13.3078	90.6510	251	16,18, 21,23	
	51B	확장형	51.97	23.4872	75.4572	1.8860	13.3078	90.6510	58	16,21	
	51C	확장형	51.88	23.4465	75.3265	1.8828	13.2848	90.4941	67	21,23	

■ 대상자(추천기관) 특별공급 배정물량

⇒ (상세내역 별도 '추천양식' 참조)

■ 예상 분양가 및 임대조건

⇒ 입주자모집공고시 최종 확정

II 일 정

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고(예정)	2014. 6. 13 (금)	일간신문 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr)
• 접수일자(예정)	2014. 6. 18 (수)	주택홍보관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 우리공사 홈페이지에 게시 되는 "입주자 모집 공고문을 반드시 확인"하여 주시기 바랍니다.

III 특별공급자격

■ 기본요건

입주자모집공고일(2014. 6. 13 예정) 현재 무주택세대주로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자를 대상으로 함

- 지자체 철거민(소유자), 장애인, 국가유공자
- 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수

- 무주택세대주라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임

※ 세대원이란 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속인 세대원 전원 [세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주(신청자)의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함]

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 자
2. 입주자모집공고일 현재 세대주(신청자) 및 세대원 중 주택을 소유한 자
3. 분양가상한제 적용주택등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자는 1회이상 공급가능함)

■ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 우리공사에서 책임지지

않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 여부는 주민등록표등본으로 확인가능하므로 추첨시 재검증하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 **특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함**도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

III 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 **입주자모집공고일 이후 발급분에 한함**
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 주택홍보관에 비치
② 주민등록표등본	• 세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수만 해당)
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 도장	• 세대주 본인 신청시 서명가능

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비서류외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함 (대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

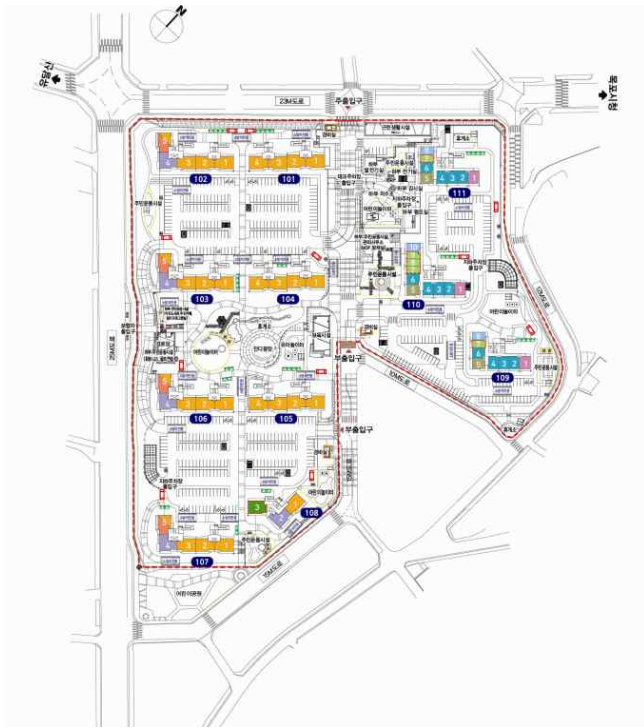
구비서류
① 위임장(주택홍보관에 비치)
② 청약자의 인감증명서 1통, 인감도장 (본인서명사실확인서에 의할 경우, ①과 ②는 불필요 → 자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출)
③ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

IV

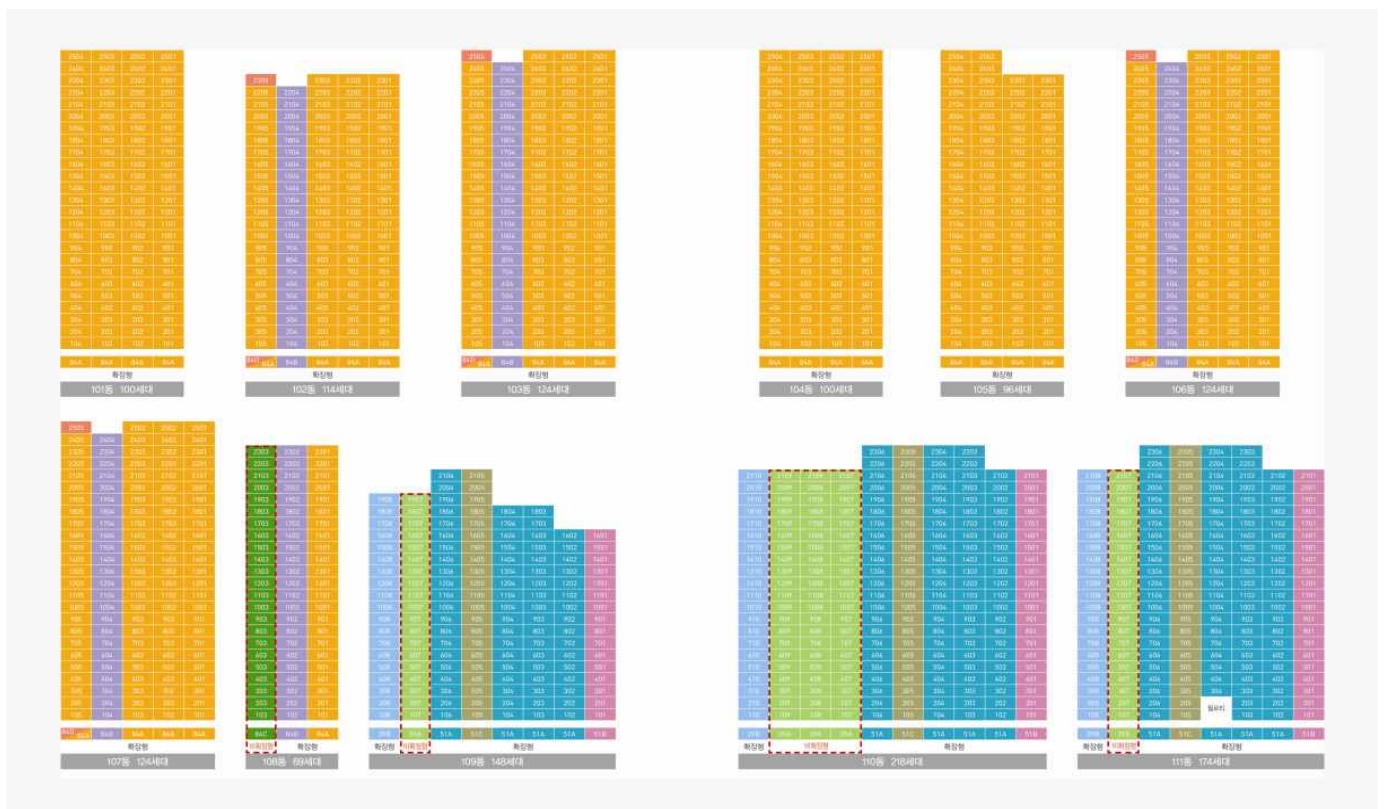
기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 주택홍보관(약도참조)을 방문하여 청약신청**하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하며 **대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.**
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 분양가격, 임대조건 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 **입주자모집공고일, 우리공사 홈페이지 (<http://myhome.lh.or.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집 공고문**을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 **팜플렛 및 주택홍보관 방문을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.**
(팜플렛은 공고일 이후 주택홍보관에서 배포)
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 주택신청형 내에서 층별·향별·타입별·특별공급·일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 **재당첨 제한 기간 내에 있는 자** 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 **제19조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대주가 아닌 자**는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본주택은 주거환경개선사업지구내 건설되는 공동주택으로 지구내철거민에게 우선공급되므로, **지구내철거민 계약결과 잔여물량에 따라 금번 배정된 주택형 외 다른 주택형으로 전환**될 수 있습니다.

□ 단지배치도



□ 동호배치도



□ 주택홍보관 위치도



LH 한국토지주택공사 광주전남지역본부장