

청량울리 보금자리주택 15B-1블록 기관추천 특별공급 안내문

■ 사업개요

- 위 치 : 울산광역시 울주군 청량면 울리 보금자리주택지구 내 15B-1블록
- 규 모 : 공동주택 3개동 (지하1층, 지상16~20층)
- 건축면적/연면적 : 11,366.00㎡ / 31,336.52㎡
- 공급개요

블 록	합 계 (배정호수)	주택규모 및 주택형별 세대수								비 고
		10년임대				분납임대				
		소계	59A㎡	59B㎡	74A㎡	소계	59A㎡	59B㎡	74A㎡	
15B-1	250	174	69	70	35	76	31	31	14	

■ 공급유형별 개요

○ 10년임대주택

- 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양 전환되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 임대조건 : 임대보증금 + 월 임대료

○ 분납임대주택

- 개 요 : 임대기간은 10년 이며, 입주 시까지 주택대금 일부를 초기 분납금(30%)으로 납부하고, 입주 후 4년(20%), 8년차(20%)에 중간 분납금, 입주 후 10년차에 최종 분납금(30%)을 순차적으로 납부하여 임대기간 종료 후 소유권을 취득하는 주택
- 공급가격 : 분납금의 합 + 월 임대료

공급예정금액

○ 10년임대주택

블 록	주택규모 및 주택형별		임대보증금(원)	월 임대료(원)
15B-1	10년임대	59A㎡	40,000,000	500,000
		59B㎡	40,000,000	500,000
		74A㎡	50,000,000	700,000

○ 분납임대주택

블 록	주택규모 및 주택형별		초기 분납금(원)	월 임대료(원)
15B-1	분납임대	59A㎡	42,000,000	300,000
		59B㎡	42,000,000	300,000
		74A㎡	50,000,000	350,000

※ 상기 공급금액은 예정금액으로서 모집공고시 변경될 수 있으며, 향후 입주후 계약 갱신시 증액될 수 있음.

※ 분납임대주택은 초기 분납금으로 차후 중간 분납금 납입시 증액 될 수 있음.

공급일정

- 입주자모집공고 : 2014. 5. 30.(예정)
- 임대상담실 개관 : 2014. 5. 30.(예정)
- 접수일자 : 입주자 모집 공고문 참조
- 당첨자발표 : 입주자 모집 공고문 참조
- 계약체결 : 입주자 모집 공고문 참조

※ 입주자모집공고문은 우리공사 홈페이지 및 지역일간지에 게재

신청자격

- 국가유공자, 5.18민주유공자, 특수임무수행자, 참전유공자, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무 군인, 의사상자, 북한이탈주민, 연기금예탁자, 장애인(등록증이 교부된 자), 다문화가족구성원, 중소기업근로자 등 해당기관(보훈청, 해당 시 복지정책과, 중소기업청 등)에서 우리 공사에 추천한 자로 입주자 모집공고일(2014. 5. 30.예정) 현재 무주택세대주인 자를 대상으로 함.

- 무주택 세대주 : 세대주(신청자)를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주
- 세대원 기준 : 세대주(신청자)와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 배우자, 세대주(신청자)의 직계존속, 직계비속 [세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속, 직계비속 포함]
- 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자(국가보훈대상자 및 장애인 특별공급은 청약통장 필요 없음)
- 해당기관에서 기관추천 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 현장을 방문하여 별도로 신청하여야 함
- 공급대상에서 제외되는 자
 - 입주자모집공고일 현재 주민등록표 등본상 세대주가 아닌 자
 - 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 세대주·직계존비속·세대원(분리된 배우자 포함)이 주택을 소유한 자
 - 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(3자녀 우선공급, 노부모 부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 포함하여 발급
- ※ 기관추천 특별공급 대상자가 입주자모집공고일 이후 접수일에 접수장소에 제출하여야 하며, 해당기관 신청 시 구비서류는 각 기관에 별도 문의

○ 기관추천 특별공급 신청시 구비서류

구 분		구 비 서 류	비 고
공급유형별 필수 구비서류	기관추천 특별공급	① 특별공급신청서	접수장소에 비치
		② 주민등록표등본	신청자 구비
		③ 가족관계증명서 (단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리 시)	
		④ 배우자 주민등록표등본 (주민등록표등본상 배우자 분리 시)	
		⑤ 청약통장 순위(가입)확인서(공고일 익일부터 발급가능), ※ 용도 : 기타특별공급용 ※ 해당자 : 북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 공무원, 중소기업근로자, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수	신청자 구비 (청약통장 가입은행, www.ap2you.com)
		⑥ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	접수장소에 비치
신청주체별 추가 구비서류	본인 신청 시	① 주민등록증(운전면허증 포함) 사본 또는 여권 사본	신청자 구비
		② 도장(서명가능)	
	배우자 신청 시	① 본인(신청자) 및 배우자의 주민등록증 (운전면허증 포함) 사본 또는 여권 사본	신청자 구비
		② 본인(신청자) 도장	
		③ 배우자 관계 증명서류 (주민등록표등본 또는 가족관계증명서)	
	제3자 대리 신청 시 (본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주)	① 위임장(신청자의 인감도장이 날인된 위임장) 또는 신청자 본인서명사실확인서가 첨부된 위임장	접수장소에 비치
		② 본인(신청자) 인감증명서 또는 신청자 본인서명사실확인서	신청자 구비
		③ 본인(신청자) 인감도장 (본인서명사실확인서 첨부시 불요)	
		④ 본인(신청자) 및 대리인의 주민등록증 (운전면허증 포함) 사본 또는 여권 사본	

※ 「청약통장 순위확인서」 발급은 해당은행 및 금융결제원 인터넷 아파트 청약센터
(www.ap2you.com)에서 가능

▶ 국민은행 : www.kbstar.com(KB부동산→주택청약→청약통장순위조회)

▶ 국민은행 외 : www.ap2you.com(순위확인서발급)

- 도장(본인 신청시 서명가능)

유의사항

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 주택신청형내에서 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가
- 1세대내 세대주 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 1인 중복청약, 부부 각각 청약하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨
(계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 재사용 불가, 특별공급 신청자는 향후 다른 주택에 특별공급 자격으로 신청불가)
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 착오기재 소명자로서 입주자로 선정될 수 없는 기간내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없으며, 당첨시 부적격당첨으로 불이익을 받게됨(계약체결불가, 당첨자명단 관리, 청약통장을 사용한 경우 청약통장 효력상실 및 재사용불가)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없음(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제1항 제3호, 제4호, 제4호의2 및 제19조 제3항에 해당하는 경우 제외)
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 금회 특별공급대상자는 향후 입주자모집 공고문을 통해 임대가격, 공급대상 및 유의사항 등 세부사항을 반드시 확인하고 신청접수 하여야 하며(신청자

가 입주자모집공고상의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 우리공사에서 책임지지 않음) 임대주택의 입주자로 선정된 분은 임대기간 만료 전에 입주하는 분 또는 그 세대에 속한 분이 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우 당해 임대주택을 우리 공사에 명도 하여야 함

■ 현장위치도



■ 임대상담실 약도(울산광역시 중구 남외2길 38, 유찬빌딩 1층)

