



## 부산좌천범일8 공공분양주택

### 기관추천 특별공급 안내문

- ♣ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 공사 주택전시관에 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♣ 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨자 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

## I

### 공급개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 동구 범일동 252-753번지 일원
- 공급규모 : 652호 (전용59㎡ : 326호, 84㎡ : 240호, 118㎡ : 86호)
- 분양가격 : 3.3㎡당 평균 797만원 예상  
※ 주택형별 세부 주택가격 내역은 입주자 모집공고문 참조
- 일 정

구 분	일 자(예정)	참고사항
• 입주자 모집공고	2014. 10. 7(화) 예정	일간신문 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr)
• 주택전시관 개관	2014. 10. 7(화) 예정	좌천범일 주택전시관 (아래 약도 참조)
• 접수일자	2014. 10. 15(수) 예정	주택전시관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2014. 10. 30(목) 예정	주택전시관 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr)
• 계약체결	2014. 12. 2(화) ~ 4(목) 예정	주택전시관 방문계약
• 입 주	2017. 7월 (예정)	

※ 상기 일정은 업무추진 과정에서 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## II

### 공급자격

#### ■ 신청자격

입주자 모집공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대주로서 해당기관에서 우리 공사에 추천한 분

추천대상자	청약통장 구비여부
• 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자	청약통장 필요 없음
• 북한이탈주민, 일본군위안부, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분

- ※ 무주택세대주 : 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주
- ※ 세대원 기준 : 신청자(세대주) 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재된 배우자, 직계존속 및 직계비속인 세대원 전원(신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)

#### ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 분
- 입주자모집공고일 현재 신청자 또는 세대원이 주택을 소유한 분
- 분양가상한제적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 소명자로서 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 분(2010.02.23 개정 이전에 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 분 포함) 및 그 세대에 속한 분  
[특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자 및 세입자는 1회 이상 공급 가능함]

#### ■ 행정사항

- 청약자격 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 분'이 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.  
(신청자는 금융결제원에서 명단 관리되어 향후 특별공급 신청자격을 박탈당함.)
- 신청자가 위 사실을 알지 못하고 신청하여 받는 불이익은 우리 공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 1번(세대주) 항은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자 모집공고문을 확인하고 입주자 모집공고문상의 신청기일에 우리공사 좌천범일 주택전시관에서 분양신청을 접수해야 함을 알려주시기 바랍니다.  
(미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가)

### III 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 **입주자 모집공고일 이후 발급분에 한함**
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

#### ■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	• 신청일에 신청장소(주택전시관)에 비치
국민주택공급신청서	• 청약통장 가입은행 (기관추천 유형중 북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 우수선수, 다문화가족만 해당)
주민등록표등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
가족관계증명서	• 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 모두 제출
도장	• 본인 신청시 서명가능

#### ■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

구비서류
위임장 (주택전시관에 비치)
신청자 인감증명서
신청자 인감도장
대리신청자 신분증

### IV 유의사항

- 이주자주택대상자 및 기관추천 특별공급대상자가 **신청일에 주택전시관에서 신청접수하지 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.**  
[미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 신청한 주택형의 동·호수 배정은 관련법령에 의거 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.  
(미신청, 미계약 동·호 발생시에도 변경 불가)
- 자세한 일정 및 분양가격 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고일에 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지([myhome.lh.or.kr](http://myhome.lh.or.kr))에 공고될 예정이오니 입주자 모집공고문 및 팜플렛 등을 반드시 확인하고 신청하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 이주자주택대상자 및 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청형별 세부사항 등은 **입주자 모집공고문 및 분양팜플렛 등을 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.**
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」제19조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자 모집공고일 현재 무주택세대주가 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.



**V 위치도 / 단지조감도 / 단지배치도 / 단위세대 평면도**

□ 위치도



□ 단지조감도



□ 단지배치도



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 현재 진행중인 사업계획 변경 등의 사유에 따라 변경될 수 있습니다.



□ 단위세대 평면도



※ 상기 세대평면도는 현재 진행중인 사업계획변경 등의 사유에 따라 변경될 수 있습니다.

