



강원혁신도시 A-2블록 10년 공공임대 기관추천 특별공급 배정 안내

I

공급개요 및 일정

■ 위 치 : 강원도 원주시 반곡동 강원혁신도시개발사업지구내 A-2블록(10년 공공임대)

■ 공급규모 :

블록	총세대	전용면적 (공급면적/3.3㎡)	평형별세대
A-2	756	51A㎡(23)	200
		59A㎡(26)	479
		59B㎡(26)	77

※ 전세대 발코니확장형 공급

■ 임대조건(금액 단위 : 천원)

주택형	최초임대조건		전환시 임대조건		비고
	보증금	임대료	보증금	임대료	
51A㎡	26,500	310	52,500	180	
59A㎡	35,000	360	70,000	185	
59B㎡	35,000	360	70,000	185	

※ 관리비는 임대료와 별개로 부과합니다.

■ 배정내역

구분	국가 유공자	장애인	북한 이탈주민	지자체 철거민	제대 군인	중소기업 근로자	공무 원	의사 상자	다문화 가족
51A	6	2	1	1	-	-	1	1	-
59A	14	6	1	4	1	1	-	-	1
59B	2	1	-	1	-	-	-	-	-
계	22	9	2	6	1	1	1	1	1

■ 일 정 :

구 분	일 자(예정)	참고사항
• 홍보관 개관	2014. 10. 31.(금)	LH 강원혁신도시 분양홍보관 (아래 약도 참조)
• 입주자모집공고	2014. 10. 31.(금)	일간신문 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr)
• 청약 접수일자	2014. 11. 7.(금)	LH 강원혁신도시 분양홍보관 방문 접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2014. 11. 24(월)	LH 강원혁신도시 분양홍보관 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr)
• 계약체결	2014. 12.15(월)~17(수)	LH 강원혁신도시 분양홍보관 방문계약

※ 위 일정은 업무추진 과정에서 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

II

공급자격

■ 입주자모집공고일(2014.10.31.예정) 현재 아래 조건 중 하나에 해당하는 무주택세대주로서(주택공급에 관한 규칙 제19조 참고)

- 청약저축 유무와 상관없이 지자체 철거민, 국가유공자, 장애인이신 분과
- 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 주택특별공급 대상자(북한이탈주민, 중소기업근로자, 장기복무 제대 군인, 공무원, 의사상자, 다문화가족 분)중에

해당기관(강원도경로장애인과, 원주시 건축과, 강원도청 복지정책과, 춘천보훈지청, 통일부 북한이탈주민정착지원사무소, 중소기업청, 공무원연금공단, 강원도여성청소년가족과 등)에서 우리공사에 추천한 분

■ 무주택세대주의 정의

- 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임

※ 세대원 기준

세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속 [세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함]

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 세대주가 아닌 분
2. 입주자모집공고일 현재 동일 주민등록표상 세대주 · 직계존비속 세대원 중 주택을 소유한 분
3. 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 분
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제 19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 분(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 청약자격 확인결과 위의 '**공급대상에서 제외되는 분**'이 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 알지 못하고 신청하여 받는 불이익은 우리공사에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 1번(세대주) 항은 주민등록표로 확인 가능하므로 대상자 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 신청기일에 **강원혁신도시 분양홍보관에 직접 방문하여 청약해야 함을 알려주시기 바랍니다.**
※ 미신청시 당첨자 선정(동 · 호배정) 및 계약 불가

III

신청 시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2014.10.31.예정) 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)-주택공급에 관한 규칙 제19조 참고

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서	• 신청일에 신청장소(LH 강원혁신도시 분양홍보관)에 비치
청약통장순위확인서 (기타특별공급용)	• 청약통장 가입은행 (기관추천 유형 중 북한이탈주민, 중소기업근로자, 장기복무 제대군인, 공무원, 의사상자, 다문화가족 해당)
주민등록표등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
가족관계증명서	• 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 모두 제출
도장	• 본인 신청시 서명가능

■ 제3자 대리 신청시 추가 구비서류

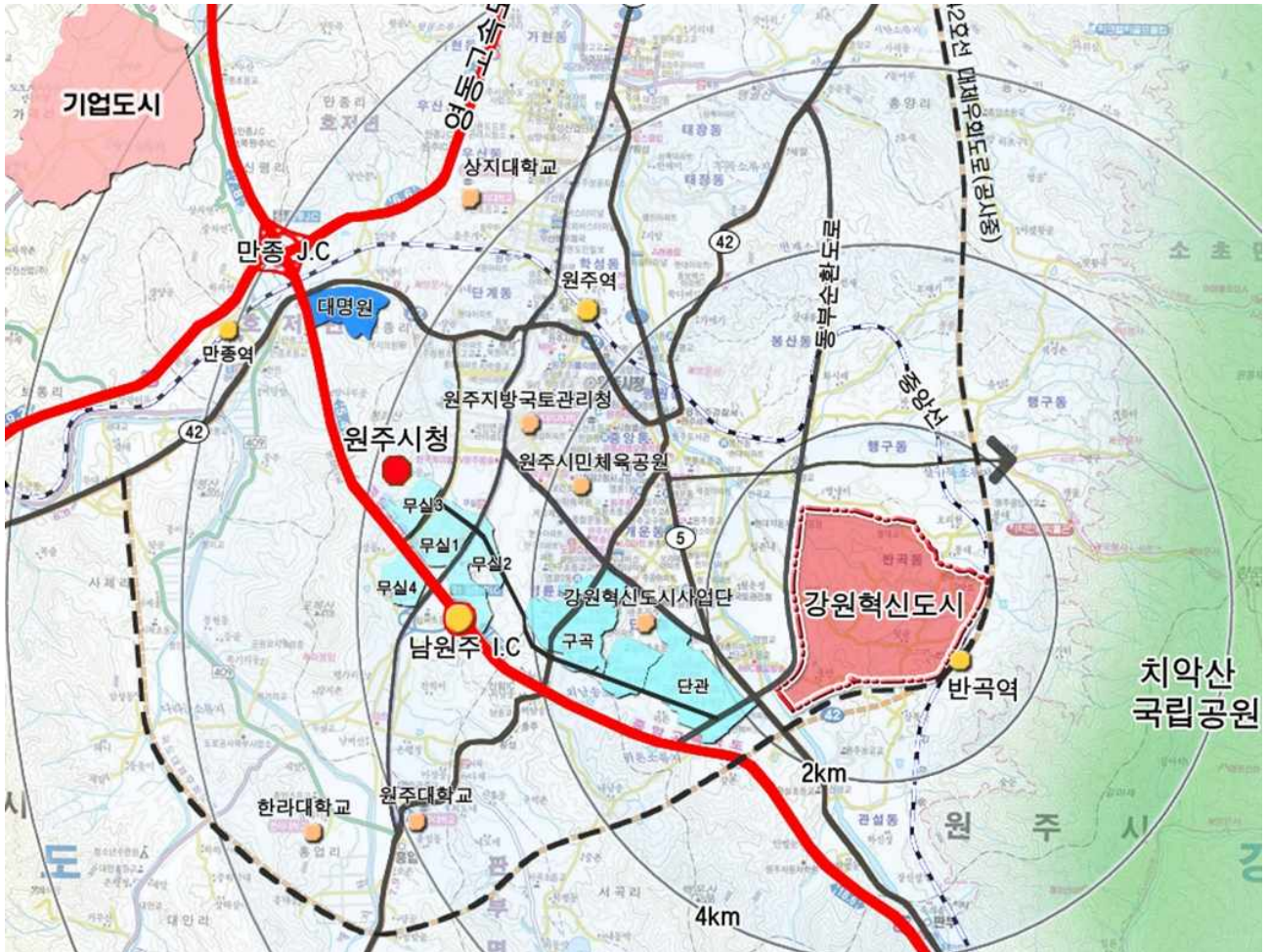
구비서류
위임장 (LH 강원혁신도시 분양홍보관에 비치)
신청자(계약대상자) 인감증명서(본인 발급분)
신청자(계약대상자) 인감도장
대리인의 신분증

IV 유의사항

- 위 기관추천 특별공급대상자가 **신청일[2014.11.7(금)예정]에 강원혁신도시 분양홍보관(약도참조)에서 직접 방문하여 신청접수하지 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.** [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가]
- 신청한 주택형의 동·호수 배정은 관련법령에 의거 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
(미신청, 미계약 동·호 발생시에도 변경 불가)

- 사업지구철거민 및 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자모집공고문 및 분양팜플렛 등을 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」제19조의 자격으로 기 당첨된 분 및 **입주자모집공고일 (2014.10.31.) 현재 무주택세대주가 아닌 분**은 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

■ 위치도



■ 토지이용계획도



* 위 토지이용계획은 현재 진행중인 개발계획 및 실시계획 변경 등의 사유에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

- A-2 블록 : 756세대

□ 단지배치도



□ 조감도



□ 단위세대 평면도

51 TYPE



59(A) TYPE

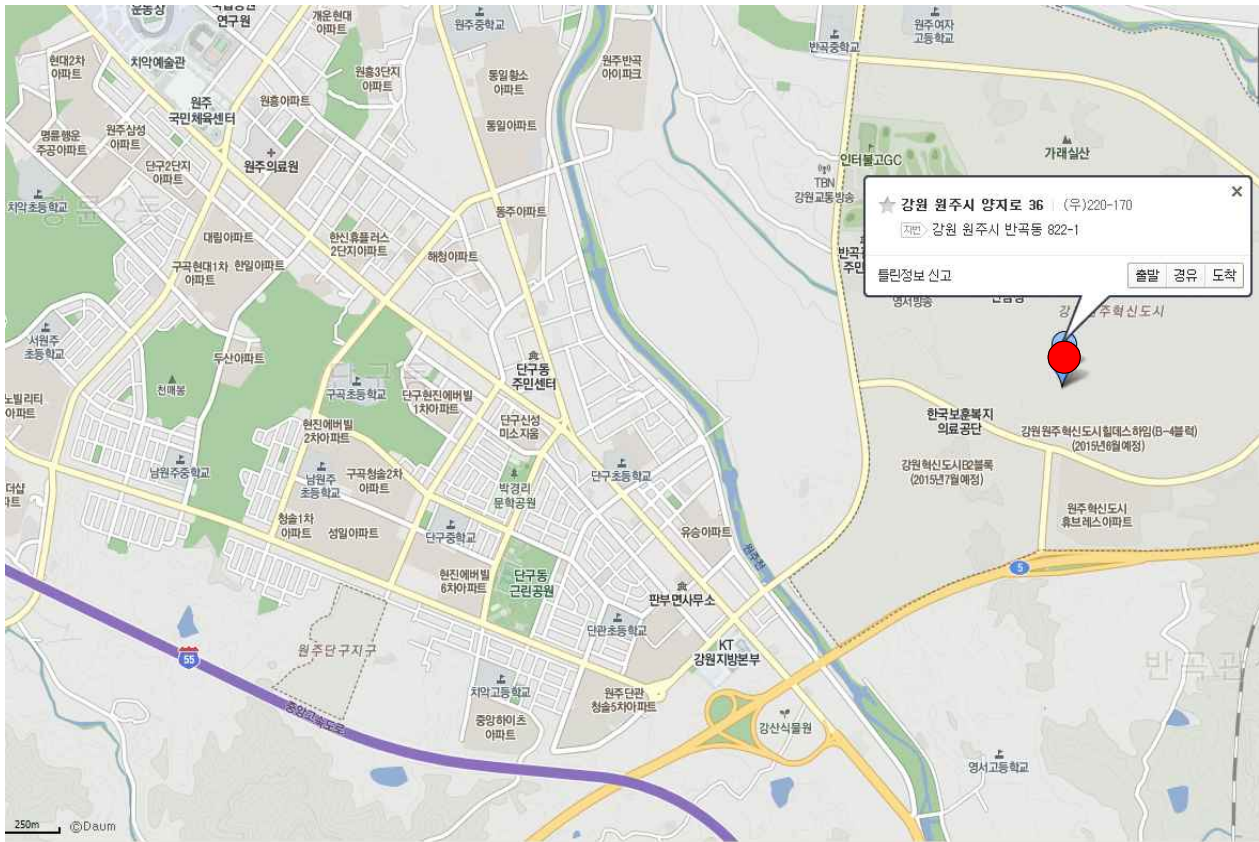


59(B) TYPE



※ 단지배치도 및 단위세대 평면도는 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있음.

■ 강원혁신도시 LH 분양홍보관 약도(주소: 강원도 원주시 양지로 36)



■ 분양정보관 연락처

☎ 033-735-6355

■ 대중교통 이용시

- 택시 : LH 혁신도시 분양홍보관(강원도 원주시 양지로 36)
- 시외버스 : 원주버스터미널 맞은편 6, 7번 승차 후 반곡동
LH 푸른숨4단지 하차 후 도보 2분

■ 승용차 이용시

- 원주버스터미널에서 Kt 강원지방본부 직진 후 좌측(약 5.0km)
- 중앙고속도로 남원주IC에서 인터불고호텔 방향으로 8.9km 직진 전 우측