

고양삼송 (A19B/U)스타클래스 견본주택 공무원 분양 공고

알려드립니다.

- 이 공고는 고양삼송(A19블록) 스타클래스 견본주택 분양 공고입니다.
- 금회 공급되는 주택은 견본주택으로서 본 입주자 공고문상의 분양 일정 및 자격 등의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 신청자격 사항을 본인이 직접 확인 후 신청 하여 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 ‘공무원 및 공무원연금수급자’에게 공급합니다. (청약통장, 주택소유 여부 및 재당첨 제한 여부와 관계 없이 가능)
- 이 공고문에 등재되지 아니한 사항은 최초 고양삼송 스타클래스 입주자모집공고를 준용하므로 우리공단 홈페이지(www.geps.or.kr) 와 분양홈페이지(www.samsongstarclass.co.kr) 및 팜플렛 등으로 단지여건 등을 충분히 확인하시고 신청하시기 바라며, 견본주택 관람은 불가 합니다.

I 공급규모 및 공급대상

■ 위치 : 경기도 고양시 덕양구 삼송동 삼송택지개발지구 A-19B/L

■ 공급규모 : 아파트 18~27층 9개동 627세대 중 견본주택 5세대

블록	주택형 (전용 면적 기준)	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)						세대당 대지 지분 (㎡)	공급세대수	입주 예정 시기
			공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적			
			주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	지하 주차장				
A19	합 계									5	하단 참조
	84.98A	확장	84.98	27.4275	112.4075	6.3608	51.0208	169.7891	66.0634	1 (108동204호)	
	84.97B	확장	84.97	27.4243	112.3943	6.3601	51.0148	169.7692	66.0556	1 (109동301호)	
	84.98C	확장	84.98	27.4275	112.4075	6.3608	51.0208	169.7891	66.0634	1 (108동302호)	
	99.82A	확장	99.82	32.2172	132.0372	7.4716	59.9305	199.4393	77.6000	1 (101동302호)	
	101.51A	확장	101.51	32.7626	134.2726	7.5981	60.9451	202.8158	78.9138	1 (101동303호)	

※ 입주지정기간 : 2015. 02. 27. ~ 2015. 4. 30(63일간)

II 분양가격 및 분양 계약금액

■ 주택형별 분양가격 (발코니확장비 제외)

(금액단위 : 원)

주택형	동호별	주택가격	납부 시기 및 금액		
			계약금(10%)	중도금(40%)	입주잔금(50%)
			계약시	입주시	입주지정기간 시작일로부터 1년
84.98A	108동204호	345,600,000	34,560,000	138,240,000	172,800,000
84.97B	109동301호	356,500,000	35,650,000	142,600,000	178,250,000
84.98C	108동302호	356,500,000	35,650,000	142,600,000	178,250,000
99.82A	101동302호	418,800,000	41,880,000	167,520,000	209,400,000
101.51A	101동303호	425,900,000	42,590,000	170,360,000	212,950,000

■ 발코니확장비

(단위 : 원)

신청형별	공급가격(VAT포함)	납부시기	
		계약금 납부시(20%)	입주잔금 납부시(80%)
84.98A	3,069,000	613,800	2,455,200
84.97B	3,256,000	651,200	2,604,800
84.98C	2,491,000	498,200	1,992,800
99.82A	3,547,000	709,400	2,837,600
101.51A	3,866,000	773,200	3,092,800

Ⅲ 추첨 분양

1. 분양신청 자격

- 공무원·공무원연금수급자(유주택자 및 해당첨 제한기간내에 있는 자도 가능)

2. 분양신청 방법

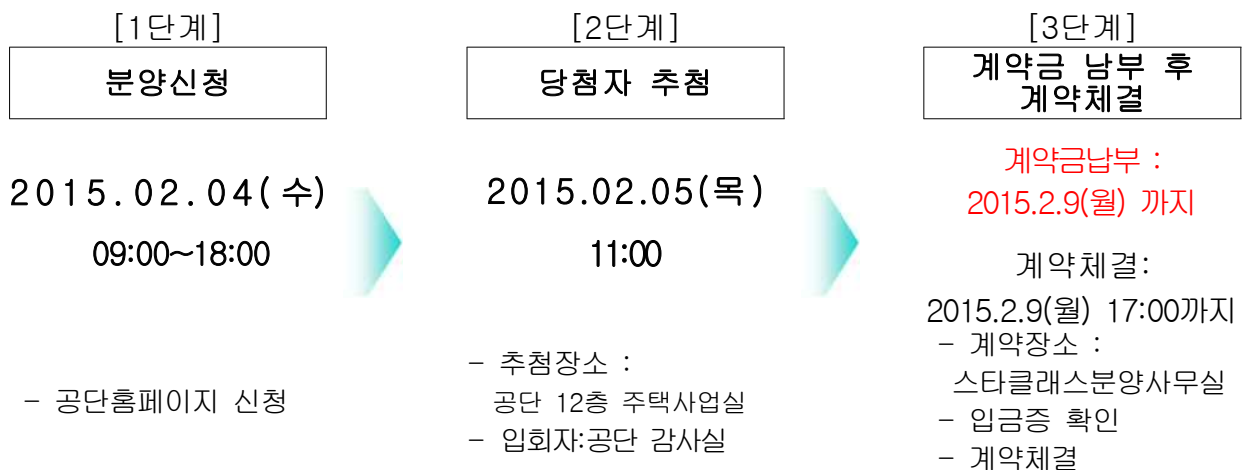
- 2015. 02. 04.(수) 09:00~18:00 공무원연금공단 홈페이지(www.geps.or.kr)에서 신청
※ 자세한 신청방법은 붙임의 분양신청 매뉴얼을 참조바랍니다.

○ 신청 시 유의사항

- 신청자 본인이 5개 주택형 중 1개의 주택형을 선택하여 1건 신청할 수 있으며, 동일 주택형을 2건이상 신청하거나, 타주택형을 중복신청할 경우 모두 무효처리 되며 계약이 불가 합니다.

3. 추첨분양 절차

○ 신청 및 계약절차



※ 주택형별 무작위 추첨으로 주택형별 당첨자를 결정합니다.

4. 유의사항

○ 계약시 유의사항

- 주택형별 당첨자는 2015.2.9(월) 까지 계약금을 납부하여야 하고 지정기한 내에 계약금 미납시 해당 당첨동·호 무효처리 되고 차순위자에게 당첨이 전환됨 (계약금은 현장수납하지 않고 동·호지정 후 계약자에정자 본인이 인근 은행 등에서 무통장 입금방식으로 납부하여야 하므로 현금 또는 수표를 지참하지 마시고 계좌입금에 필요한 통장 등을 준비하시기 바랍니다.)
- 구비서류가 미비한 경우, 계약체결 불가합니다.
- 계약금은 현장 수납하지 않으며, 동·호지정 후 공단계좌로 계약 예정자 명의로 계약금을 완납하여야 합니다.
※ 계약 미 체결시 계약금은 이자없이 3일(은행근무일) 이내에 환불 처리 됨
- 잔금납부 전에는 전매가 허용되지 않으므로 계약자의 명의로 소유권 이전등기 하여야 합니다.

IV 계약시 구비서류

구 분		구 비 서 류
본인 및 배우자 계약시		① 지정동·호의 계약금을 공단지정 납부계좌에 계약자 명의로 입금 ② 계약자의 인감도장(일반도장) 또는 서명 가능 (서명의 경우 배우자인 경우라도 제3자 대리계약서류 구비) ③ 계약자의 신분증(공무원증, 운전면허증, 주민등록증, 여권) ※ 공무원 대상 순번추첨 및 선착순 분양 신청시에는 공무원증 필수 지참 (본인 계약시는 본인의 신분증만 제출, 배우자 계약시는 본인 및 배우자의 신분증 제출) ④ 계약자의 주민등록표등본(배우자 계약시) ⑤ 계약자의 가족관계증명서(배우자 계약시 주민등록표등본으로 배우자임이 확인되지 않는 경우 제출)
제3자 대리계약시	인감 증명	※ 본인 및 배우자 이외의 제3자(직계존비속 포함) 대리계약시 추가로 제출(①~⑧ 서류 제출) ⑥ 위임장(계약장소에 비치) ⑦ 계약자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) ⑧ 대리인 신분증(공무원증, 주민등록증, 운전면허증, 여권)
	서명 확인	※ 본인 이외의 제3자(배우자 및 직계존비속 포함) 대리계약시 추가로 제출 (①~⑤ 및 ⑨~⑪ 서류 제출) ⑨ 계약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서'상의 서명) ⑩ 계약자의 서명사실확인서 ⑪ 대리인 신분증(주민등록증 또는 여권 사본)

※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 구비서류 미비시 동·호지정 및 계약체결 불가

V

기타 유의사항

- 주택유형별 세부면적, 지구여건·단지여건 등 본 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고를 준용하므로 사이버 모델하우스 등을 통하여 세부사항을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 신청자의 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자의 책임입니다.
- 기타 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청시 알아야 할 사항은 최초 분양시 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

VI

분양문의

■ 문의 전 화

[분양사무실] 02) 381-9005, 9006 (팩스) 02) 381-9007

[주택사업실] 02) 560-2635 (팩스) 02) 560-2445

■ 공무원연금공단 홈페이지 : www.geps.or.kr■ 사이버 모델하우스 홈페이지 : www.samsungstarclass.co.kr

■ 분양사무실(계약장소) 찾아 오시는길



○ 지하철 3호선 삼성역5번출구

삼성역버스정류장 →

- 간선버스705번

- 일반버스37번

- 마을버스040번 승차후

→ 고양중학교에서 하차

→ 도보로 5분거리 위치

○ 네비게이션이용시

목적지 : 고양중학교

※ 본 견본주택 분양공고 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 문의전화 등으로 확인하여 주시기 바랍니다.

“고객과 함께 행복한 삶을 만들어 가는 최고의 연금복지서비스 기관”



공무원연금공단