

# 인천서창2 3BL 기관추천 특별공급 안내문

- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 현장 접수장소에 방문하여 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♠ 부적격자는 해당기관의 추천여부 · 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받음
- ♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

## 1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 인천시 남동구 서창동 일원 인천서창2 공공주택지구내 3BL 742세대

블록	전용(m <sup>2</sup> )	건설호수	입주	비고
3BL	61	232	'16. 4(예정)	
	74	319		
	84	191		

※ 인천서창2지구 개요

- 위 치 : 인천시 남동구 서창동 일원
- 사업면적 : 2,099,616.2m<sup>2</sup>
- 건설호수 : 14,465호
- 사업기간 : 2005. 3월~2016.12월

## ■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2014. 6. 27(예정)	공사홈페이지( <a href="http://www.lh.or.kr">http://www.lh.or.kr</a> )
접수일	2014. 7. 4(예정)	분양홍보관 방문접수(인터넷 청약접수 불가)

※ 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

## ■ 임대조건 : 미 정[추후 입주자모집공고문(2014. 6. 27 공고예정) 참조]

※ 10년 공공임대주택

- 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 공급가격
  - 임대보증금+임대료(「임대주택법 시행령」 제21조, 국토해양부 고시 제2009-674호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정함)
  - **분양전환가격은 분양전환시점의 감정평가금액임**
  - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 유의사항
  - 입주자는 임대기간 중 무주택 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「임대주택법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
  - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 임대보증금 및 임대료는 「주택임대차 보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액됨

## 2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 신청자격

**입주자모집공고일[2014. 6. 27(예정)] 현재** 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 **무주택세대주로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자**

추천대상자	청약통장 구비여부
• 장애인, 국가유공자, 지자체 철거민	청약통장 필요없음
• 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 우수기능인, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ 무주택세대주 : 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주

※ 세대원 기준 : 신청자(세대주) 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속 및 직계비속인 세대원 전원[신청자(세대주)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(세대주)의 직계존속 및 직계비속]

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 자
- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

## ■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

## 3. 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 **입주자모집공고일[2014. 6. 27(예정)] 이후 발급분**에 한함
- 아래 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받으시기 바람

## ■ 본인 또는 배우자 신청시 구비서류(각 1통)

구비서류		제출대상 및 유의사항
1	특별공급신청서	공사 소정 양식(신청일에 접수장소 비치)
2	주민등록표등본 1통	세대주(신청자)의 주민등록표 등본. 단, 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 주민등록표등본 추가제출
3	가족관계증명서 1통	단독세대주 또는 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 제출
4	국민주택공급신청서 (청약통장순위확인서)	청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자 : 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 우수기능인, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수
5	신분증	주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권 (배우자 신청시 신청자 및 배우자의 신분증도 지참)
6	도장	세대주 본인 신청시 서명가능

## ■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

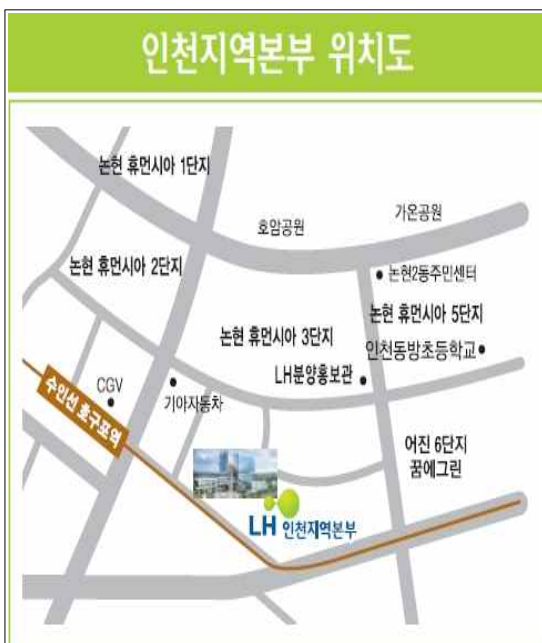
신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주되고, **상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출**하여야 함 (대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨 취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

- 청약자의 인감증명서 1통
- 청약자(본인)의 인감도장
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 양식은 접수장소 비치)
- 대리신청자의 주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권

## 4. 기타사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 기관추천 특별공급 신청일 [2014. 7. 4.(예정)]**에 공사 분양홍보관을 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- **자세한 일정, 분양가격 등은 향후 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)에 공고 [2014. 6.27(예정)]될 예정**이오니 입주자모집공고문 및 팸플렛 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- **신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우** 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 **계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한**됩니다.
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에관한규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자와 **입주자모집공고일 현재 무주택 세대주가 아닌 자는 접수 불가**하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보하여 주시기 바랍니다

## 5. 문의전화 : LH인천본부 4층 분양홍보관(032-890-5489)



### ■ 주 소

인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)

**LH인천지역본부 4층 분양홍보관**

### ■ 찾아시는길

- **지하철** : 수인선 원인재역(환승)→호구포역 2번출구 하차  
도보 (10분 이내 소요)

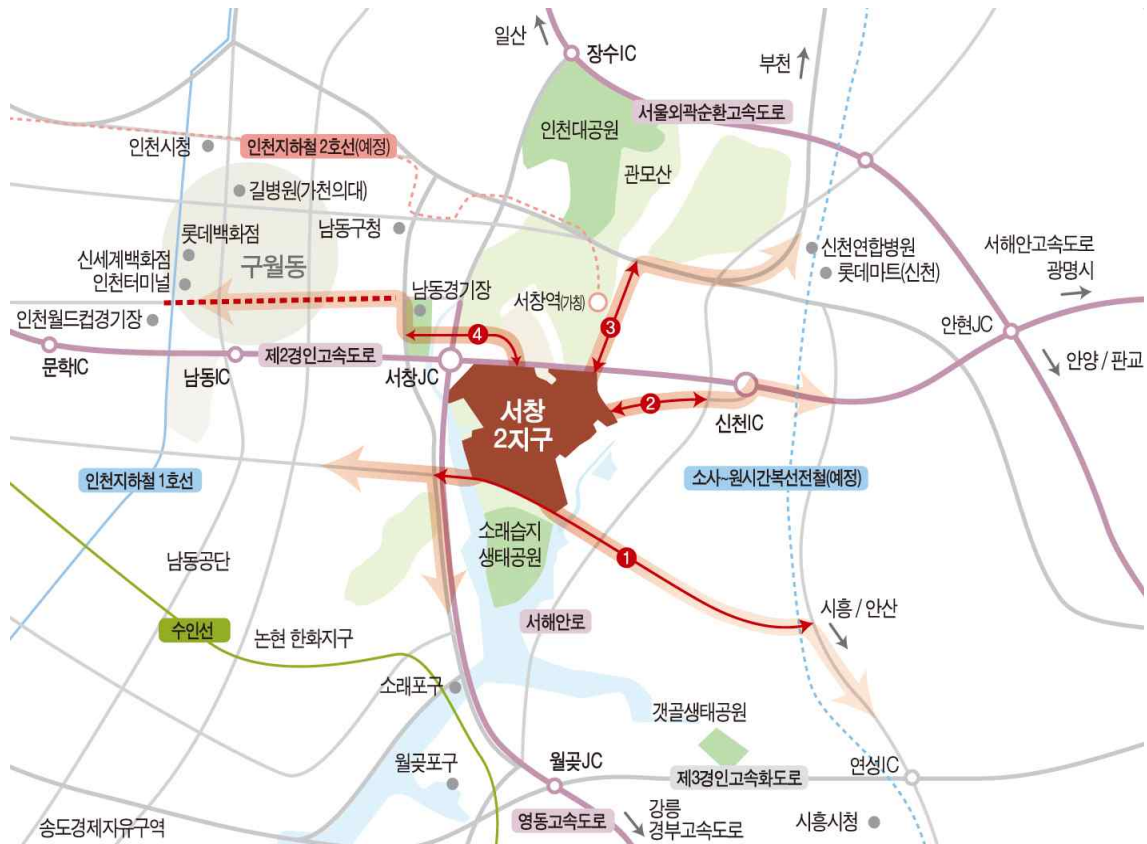
- **버 스** : 논현3단지 하늘마을 정류장 하차, 도보  
(5분 이내 소요)

(일반버스) 3-1, 3-2, 20, 32, 38, 51-1, 51-2, 112, 754번

(직행버스) 905, 909번

## 6. 서창2지구 위치도 및 특징점

### 1 위치도



- ① 국도42호선 대체우회도로 개설  
시흥·안산·송도 및 남동공단으로 이동이 편리
- ② 인천C연결도로 개설(예정)  
인천C→일직JC→서울  
수도권으로 더욱 빠르게 연결
- ③ 국도42호선 연결도로 개설(예정)  
인천대공원, 부천으로 연결되어 이동이 편리
- ④ 소래로연결도로(예정)  
남동구청, 남동경기장으로 빠르게 연결

### 2 특징점

#### ■ 4대 광역교통망으로 서울과 수도권 접근성 최고

- 인천IC를 통한 제2경인고속도로, 서울외곽순환고속도로
- 정왕IC를 통한 제3경인고속도로, 영동고속도로로 빠르게 연결

#### ■ 인천을 대표하는 천혜의 친환경 생태주거도시

- 남쪽 소래습지생태공원의 청정자연(철새도래지, 갈대숲, 풍차, 산책로 등이 마련된 편안한 휴식공간)
- 북쪽 인천대공원의 대규모 근린공원
- 약 210만㎡의 신도시급 특급단지

## 7. 토지이용계획도



- \* 상기 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 각종 개발계획 등은 현재 예정 또는 검토중인 내용으로 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연, 취소될 수 있습니다.
- \* 상기 토지이용계획도는 검수과정에서 다소 변경될 수 있음에 따라 입주자모집공고시 분양 팸플릿을 통해 재확인 하시기 바랍니다.