

# 부동산매각 대행 및 컨설팅 용역 입찰 공고

공무원연금공단은 **공정한 계약의 체결 및 이행**을 통해 **모든 업무의 투명성·공정성**을 제고하고 **부조리 척결과 깨끗한 공직 풍토 조성**을 위하여 최선을 다하고 있습니다.

- 입찰·낙찰·계약체결 또는 계약이행과정(계약이행 완료 이후도 포함)중 우리 공단 직원이 금품이나 향응 등을 요구할 경우에는 우리 공단 행동강령책임관(감사실장 02-560-2010)이나 홈페이지(<http://www.geps.or.kr>) 공익·내부 신고 센터로 신고하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 우리 공단은 계약이행과정에서 불법하도급이나 관련법령 미준수로 현장근로자들에게 피해가 발생하지 않도록 만전을 기하고 있으며, 불법하도급이나 관련법령 미준수사항 발견시 우리 공단 홈페이지(민원상담→불법하도급 신고)로 신고하여 주시기 바랍니다.
- 아울러, 계약이행에 필요한 물품구매시 중소기업과의 상생과 동반성장을 위하여 정부권장 정책을 반영한 물품구매가 이루어지도록 협조하여 주시기 바랍니다.

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 관리번호 : 공무원연금-2015-004

나. 용역명 : 제주상록회관 부동산매각 대행 및 컨설팅

다. 용역내용 : '과업내용서' 참조

라. 용역기간 : 계약체결일로부터 3월

마. 기초금액 : 금114,158,196원(부가가치세 포함)

※ 계약상대자가 면세사업자에 해당할 경우에도 부가가치세를 포함하여 입찰하여야 하며, 계약금액은 입찰금액에서 부가가치세 해당금액을 공제한 금액으로 합니다.

## 2. 입찰관련 일정

| 구 분      | 일 정                            | 비 고        |
|----------|--------------------------------|------------|
| 입찰공고     | 2015.2.9.                      |            |
| 과업설명     | 없 음                            |            |
| 입찰보증금 납부 | 2015.2.16. 18:00까지             | 납부면제 미 해당자 |
| 입찰서 제출   | 2015.2.12. 10:00 ~ 2.17. 10:00 | 24시간 제출가능  |
| 개찰일시     | 2015.2.17. 11:00               |            |

### 3. 입찰 및 계약방법

가. 전자입찰 및 전자계약 집행 대상입니다.

나. 입찰서에 입찰금액 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰입니다.

다. 조달청 일반용역 적격심사 세부기준(조달청 공고 제2014-56호,2014.09.02.)이 적용됩니다. **(추정가격이 2억원 미만인 학술연구용역)**

### 4. 입찰참가자격(아래의 자격을 모두 갖춘 자 이어야 합니다.)

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 입찰참가자격을 갖춘 자

나. '중·소기업·소상공인 및 장애인기업 확인 요령'에 따라 발급된 '중·소기업·소상공인 확인서'를 소지한 자(입찰참가신청 마감일 전일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 함)

다. 전자입찰서 제출마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록 규정에 의하여 나라장터(G2B)에 회계법인(1200) 또는 부동산투자자문회사(5003) 또는 부동산자산관리회사(5004) 또는 부동산중개업(2617)으로 입찰참가 등록을 한 자

※ 본 입찰은 「지문인식 신원확인입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출 가능하며, 지문인식신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출 가능

### 5. 공동계약 : 불허합니다.

### 6. 과업설명 : 입찰공고문 열람으로 갈음합니다.

## 7. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.
- 나. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부 약약 내용이 명시된 전자입찰서의 납부이행각서로 같음 합니다.
- 다. 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 입찰보증금은 공단에 귀속됩니다.
  - ※ 국가계약법시행령 제76조 제1항 제10호에 의거 입찰참가 자격제한을 받은 자로서 입찰참가자격 제한기간 만료 후 2년이 경과되지 아니한 자는 입찰 보증금을 납부하여야 합니다.

## 8. 입찰서 제출 등

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 제출합니다.
- 나. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출확인은 국가종합전자조달시스템 보낸문서함에서 하시기 바랍니다.

## 9. 개 찰

- 가. 개찰장소 : 공단 총무인사실 계약담당 PC
- 나. 입찰무효에 관한사항은 입찰설명서에서 정한 바에 따릅니다.

## 10. 낙찰자 결정

- 가. 본 입찰의 예정가격은 예비가격 기초금액 기준  $\pm 2\%$  범위 내에서 작성된 15개의 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 번호 4개를 산술평균한 가격으로 결정합니다.
- 나. 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사 세부기준에 의거 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만(입찰가격/예정가격이 80.495% 미만)에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도의 통보를 하지 않으며, 적격심사 대상자 중 최저가 입찰자 순으로 공단의 통보에 의거 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 합니다.

## 11. 입찰설명서

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 전적으로 입찰자에게 있습니다.

나. 입찰설명서 구성내용

- ① 입찰공고문
- ② 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서
- ③ 용역입찰유의서
- ④ 청렴계약 입찰특별유의서
- ⑤ 용역계약 일반조건
- ⑥ 청렴계약 특수조건
- ⑦ 과업내용서
- ⑧ 일반용역 적격심사 세부기준

다. 입찰설명서 열람 : 공단 홈페이지 또는 나라장터

## 12. 청렴계약 이행 준수

본 입찰은 청렴계약제 시행대상으로 입찰에 참여한 자는 모두 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

## 13. 보충정보 제공처

가. 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(전화 1588 - 0800)

나. 본 공고는 공단 홈페이지(<http://www.geps.or.kr>)의 (소통→알림마당→입찰/임대) 또는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 (입찰정보→용역→공고현황)에도 게재되니 이용하시기 바랍니다.

다. 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템의 (입찰정보→용역→개찰결과)를 이용하시기 바랍니다.

라. 입찰공고 문의 : 총무인사실 박미자(☎02-560-2126)

용역내용 문의 : 사업운영실 정송섭(☎02-560-2513)

## 중소기업의 판로지원 및 경쟁력 강화를 위한 생산자금 지원 안내

### ○ 선 금

- 지급범위 : 계약금액의 70% 이내
- 문의사항 : 사업운영실 사업담당 정송섭(02-560-2513)

### ○ 공공구매론

- 중소기업청 주관으로 우리 공단과 계약한 업체 중 생산자금 확보에 어려움이 있는 중소기업의 생산자금 지원을 위하여 계약사실을 근거로 생산자금 신용대출을 지원하는 제도
- 신청기간 : 계약기간내 수시신청 가능
- 문의사항 : 한국기업데이터(주) 공공사업팀(02-3215-2546)

※ 선금 또는 공공구매론, 선금 + 공공구매론 중 담당자와 상담 후 유리한 조건을 선택하여 신청하시기 바랍니다.

2015년 2월 9일



공무원연금공단 이사장