

- 전북개발공사 혁신도시 에코르 3단지(B15) 5년공공임대 - 기 관 추 천 특 별 공 급 안 내 문

I

공급개요 및 일정

① 공급위치 : 전주 · 완주혁신도시 내 B-15BL (완주군 이서면 용서리 785)

② 공급대상 : 5년 공공임대주택 606세대

블록	타입	공급 세대	발코니 유형	세대별 면적표(㎡)					입주 예정 시기
				공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	
				전용면적	주거공용면적	소계			
B-15	84A	270	부분 확장	84.932	23.418	108.350	34.321	142.671	‘15.8
	84B	236	부분 확장	84.896	23.341	108.237	34.306	142.543	
	84C	100	부분 확장	84.812	24.270	109.082	34.273	143.355	

※ 금회공급되는 주택은 발코니 부분 확장형이며, 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (평 환산 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

③ 임대보증금 및 임대료

☞ 입주자모집공고시 최종 확정

④ 일 정

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2014. 11. 7(금)(예정)	일간신문 및 공사홈페이지 (http://www.jbdc.co.kr)
• 접수일자	2014. 11. 24(월)(예정)	분양사무소 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)

※ 위 일정은 다소 변동될 수 있으니 추후 우리공사 홈페이지에 게시되는 “입주자 모집공고문을 반드시 확인”하여 주시기 바랍니다.

II

특별공급자격

① 기본요건

입주자모집공고일(2014.11.07(예정)) 현재 무주택세대주로서 해당기관에서 우리 공사에 추천한 자를 대상으로 함(주택공급에 관한 규칙 제19조에 의함)

- 청약저축(주택청약종합저축 포함) 불필요 : 국가유공자, 장애인
- 청약저축(주택청약종합저축 포함) 필요 : 가입 후 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 북한이탈주민, 군인(제대군인 포함), 우수기능인, 중소기업 근로자, 공무원, 의사상자, 다문화가족

- 무주택세대주라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주임

※ 세대원이란 세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속인 세대원 전원 [세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주(신청자)의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함]

② 공급대상에서 제외되는 분

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 자
- 입주자모집공고일 현재 세대주(신청자) 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제 적용주택등에 기 당첨되어 해당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급)

③ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 여부는 주민등록표등본으로 확인가능하므로 추첨시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

III

신청시 구비서류

1 유의사항

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가합니다.
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됩니다.
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급하시기 바랍니다.

2 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 분양사무소에 비치
② 주민등록표등본	• 세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (북한이탈주민, 군인(제대군인 포함), 우수 기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 다문화가족만 해당)
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 도장	• 세대주 본인 신청시 서명가능

3 배우자신청시 추가 구비서류

- 가족관계증명서(배우자 분리세대가 아닌 경우 주민등록표등본도 가능)

4 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비서류외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함 (대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

구비서류
① 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통
② 청약자의 인감증명서 1통
③ 청약자의 인감도장
④ 청약자 및 대리신청자 주민등록증 또는 여권

본 자료는 2014.11.07(금) 입주자모집공고(예정)를 위해 준비 중인 자료로서
입주자모집공고시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라며, 확정된 단지배치도
및 평면도 등은 입주자모집공고 시 제공되는 팸플릿 등으로 확인하시기
바랍니다.

② 단지배치도



본 자료는 2014.11.07(금) 입주자모집공고(예정)를 위해 준비 중인 자료로서
 입주자모집공고시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라며, 확정된 단지배치도
 및 평면도 등은 입주자모집공고 시 제공되는 팸플릿 등으로 확인하시기
 바랍니다.

3 84A형 평면도



본 자료는 2014.11.07(금) 입주자모집공고(예정)를 위해 준비 중인 자료로서
 입주자모집공고시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라며, 확정된 단지배치도
 및 평면도 등은 입주자모집공고 시 제공되는 팸플릿 등으로 확인하시기
 바랍니다.

4 84B형 평면도



본 자료는 2014.11.07(금) 입주자모집공고(예정)를 위해 준비 중인 자료로서
 입주자모집공고시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라며, 확정된 단지배치도
 및 평면도 등은 입주자모집공고 시 제공되는 팸플릿 등으로 확인하시기
 바랍니다.

5 84C형 평면도



6 분양사무소 위치도



- 주 소 : 전라북도 완주군 이서면 용서리 785번지
- 문 의 처 : 분양사무소(063-223-2682)

※분양사무소는 2014년 11월 7일 개관예정