

다산신도시 진건 B-2, B-4블록 공공분양주택 기관추천 특별공급 안내

공급개요

- 공급위치 : 다산신도시 진건지구 B2·B4블록
- 공급규모 : 전용면적 74㎡(舊29~30평형), 84㎡(舊34평형) 총 2,801세대

블록	주택형	타입	주거전용 면적(㎡)	공급면적 (㎡)	세대수	발코니 유형	공동 시행/시공	입주 예정시기
진건 B-2 BL	74㎡형	74	74.9700	99.8178	348	확장형	롯데건설 (주)	‘17. 12
	84㎡형	84A	84.9700	113.2012	380			
		84B	84.9900	112.7463	256			
		84C	84.9900	113.0063	202			
	소계				1,186			
진건 B-4 BL	74㎡형	74	74.98	98.80	419	확장형	대림산업 (주)	‘17. 12
	84㎡형	84A	84.96	112.75	842			
		84B	84.97	113.63	213			
		84C	84.99	113.20	141			
	소계				1,615			

■ **분양가격 및 대금납부조건** : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

공급일정(예정)

구분	일정	비고
■ 입주자모집공고	2015. 04월 중	일간신문 및 분양홍페이지 게시
■ 특별공급 신청접수		주택전시관 방문접수(인터넷 청약접수 불가)
■ 당첨자 발표		분양홍페이지 게시
■ 공급계약 체결	2015. 05월 중	주택전시관 방문계약

※ 위 일정은 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제1항에 의하여 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 우리공사에 통보한 분으로서,
청약자축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분(이주대책대상자, 가옥철거민, 국가유공자, 장애인 특별공급은 청약통장 필요 없음)

※ ‘무주택세대구성원’이란 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다)을 말함

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 특별공급[「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23) 이전 ‘3자녀 우선공급’ 및 ‘노부모부양 우선공급’ 포함]을 받은 분 및 그 세대에 속한 분

유의사항

- 청약자격 확인결과 위의 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 우리공사에서 책임 지지 않습니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 주택전시관을 방문하여 청약신청을 하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약체결이 불가합니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 우리공사로 통보한 사항(주택형 등)의 추후 변경은 절대 불가합니다.
- 신청주택의 주택타입 및 동·호수 배정은 주택형 내에서 관련법령에 의거 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원)의 프로그램에 의하여 무작위 추첨합니다.(미계약, 미신청 동·호 발생 시에도 변경 불가함)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결이 불가합니다.
- 공급대상 주택 관련 세부사항, 분양가격, 공급일정, 신청방법 및 유의사항 등은 향후 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ **분양문의 : 1588-7104 [B2블록: 1899-8886, B4블록: 1899-6886]**