



광주효천2 B5블록(천년나무5단지) 공공분양주택

기관추천 특별공급 안내문

- ♣ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 공사 주택홍보관에 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♣ 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨자 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

I 공급개요 및 일정

- 위치 : 광주광역시 남구 노대동, 행암동 일원 광주효천2지구 내 B-5블록
- 공급규모 : 521호 (전용74㎡: 279호, 84㎡: 242호)
- 일정

| 구 분 | 일 자(예정) | 참고사항 |
|------------|--------------------|--|
| • 입주자 모집공고 | 2014. 10. 30(목) 예정 | 일간신문 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr) |
| • 주택홍보관 개관 | 2014. 10. 30(목) 예정 | 효천2 주택홍보관 (아래 약도 참조) |
| • 접수일자 | 2014. 11. 4(화) 예정 | 주택홍보관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가) |
| • 당첨자발표 | 2014. 11월 중순 예정 | 주택홍보관 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr) |
| • 계약체결 | 2014. 12월 초 예정 | 주택홍보관 방문계약 |
| • 입 주 | 2017. 7월 (예정) | |

※ 상기 일정은 업무추진 과정에서 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 공급자격

■ 신청자격

입주자 모집공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대주로서 해당기관에서 우리 공사에 추천한 분

| 추천대상자 | 청약통장 구비여부 |
|---|--|
| • 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자 | 청약통장 필요 없음 |
| • 북한이탈주민, 일본군위안부, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수 | 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분 |

- ※ 무주택세대주 : 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주
- ※ 세대원 기준 : 신청자(세대주) 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재된 배우자, 직계존속 및 직계비속인 세대원 전원(신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주가 아닌 분
- 입주자모집공고일 현재 신청자 또는 세대원이 주택을 소유한 분
- 분양가상한제적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 소명자로서 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 분(2010.02.23 개정 이전에 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 분 포함) 및 그 세대에 속한 분
[특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자 및 세입자는 1회 이상 공급 가능함]

■ 행정사항

- 청약자격 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 분'이 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
(신청자는 금융결제원에서 명단 관리되어 향후 특별공급 신청자격을 박탈당함.)
- 신청자가 위 사실을 알지 못하고 신청하여 받는 불이익은 우리 공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 여부는 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자 모집공고문을 확인하고 입주자 모집공고문상의 신청일자에 분양신청을 접수해야 함을 알려주시기 바랍니다. (미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가)

III 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 **입주자 모집공고일 이후 발급분에 한함**
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

| 구비서류 | 제출대상 및 유의사항 |
|--------------------------------|---|
| ① 특별공급신청서 | • 공사 소정양식, 신청일에 주택홍보관에 비치 |
| ② 주민등록표등본 | • 세대주(신청자)의 주민등록표등본 |
| ③ 가족관계증명서 | • 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출 |
| ④ 배우자 주민등록표등본 | • 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 |
| ⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서) | • 청약통장 가입은행 (북한이탈주민, 군인, 우수기능인 중소기업근로자, 공무원 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수만 해당) |
| ⑥ 신분증 | • 세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권 지참)) |
| ⑦ 도장 | • 세대주 본인 신청시 서명가능 |

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

| 구비서류 |
|-----------------|
| 위임장 (주택홍보관에 비치) |
| 신청자 인감증명서 |
| 신청자 인감도장 |
| 대리신청자 신분증 |

IV 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 주택홍보관(약도참조)를 방문하여 청약신청하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하며 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.**
- **기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(3자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.**
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **우리공사 홈페이지 (<http://myhome.lh.or.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집공고문**을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 **공고문 및 주택홍보관을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.**
(공고문은 공고일 이후 **주택홍보관**에서 배포)
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 특별공급일반공급 구분없이 전산 관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
(**미신청미계약 동호 발생시에도 동호변경불가**)
- 분양가상한제 적용주택등에 이미 당첨되어 **재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와「주택공급에 관한 규칙」제19조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대주가 아닌 자**는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

V 위치도 / 단지조감도 / 단지배치도 / 단위세대 평면도

□ 위치도



□ 단지조감도








□ 단지배치도



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 현재 진행중인 사업계획 변경 등의 사유에 따라 변경될 수 있습니다.

□ 단위세대 평면도

| | |
|--|---|
|  |  |
| 74A 확장형 | 74B 확장형 |
|  |  |
| 84A 확장형 | 84B 확장형 |
|  | |
| 84N 비확장형 | |

※ 상기 세대평면도는 현재 진행중인 사업계획변경 등의 사유에 따라 변경될 수 있습니다.

