

광주선운 3블록 10년 공공임대주택 기관추천 특별공급 안내문

- ♠ 광주선운 3BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제2호공공임대개발전문위탁관리부동산회사, 이하 (주)NHF제2호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제2호와 체결함
- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 공사 주택홍보관에 방문하여 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♠ 부적격자는 해당기관의 추천여부 · 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가
- ♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, 제출일시를 반드시 엄수하여 주시기 바랍니다.(별도 기간연장 없음)

I

공급개요 및 일정

① 공급위치 : 광주광역시 광산구 선암동 일원 광주선운지구내 3블록

② 공급대상 : 10년 공공임대주택 1,022세대

블록	공급유형	전용면적(m ²)	타입	건설호수	입주
3BL	10년 공공임대	66	66A	488	'17.7(예정)
			66B	20	
			66C	100	
			66D	20	
		74	74A	300	
			74B	94	

③ 임대조건 : 미 정 [추후 입주자모집 공고문('15.5.28 공고 예정) 참고]

■ 10년 공공임대주택

- 개 요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 공급가격
 - 임대보증금+임대료(「임대주택법 시행령」 제21조, 국토해양부 고시 제2009-674호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료이하에서 결정함)
 - **분양전환가격은 분양전환시점에 두 곳의 감정평가법인이 평가한 감정평가금액의 산술 평균금액임**
 - 임대보증금 및 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 유의사항
 - 입주자는 임대기간 중 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「임대주택법」에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 주거비물가지수 등을 고려하여 증액 될 수 있음

④ 일 정

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2015. 5. 28(목) 예정	일간신문 및 공사홈페이지 (http://myhome.lh.or.kr)
• 접수일자	2015. 6. 3(수) 예정	주택홍보관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 우리공사 홈페이지에 게시 되는 “입주자 모집공고문을 반드시 확인”하여 주시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법 등

1 기본요건

입주자모집공고일(2015. 5.28(예정)) 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
· 장애인, 국가유공자, 지자체 철거민(소유자)	청약통장 필요없음
· 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 우수기능인, 10년이상복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호에 해당하는 자) 전원 이 입주자모집공고일[2015.5.28(예정)] 현재 무주택이어야 함

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제9호]

- : 「무주택세대구성원」라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

2 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2015.5.28예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 3월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

③ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

III

신청시 구비서류

① 유의사항

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일('15.5.28예정) 이후 발급분에 한합니다.
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가합니다.
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됩니다.
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기되도록 발급받아 제출하시기 바랍니다.

② 본인 또는 배우자신청시 구비서류 (각 1통)

구비서류	구비조건
주민등록표등본 1통	신청자의 주민등록표 등본. 단, 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 주민등록표등본 추가제출
가족관계증명서 1통	주민등록번호 모두 표기되도록 발급
청약통장 순위확인서	청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자 : 일본군위안부피해자, 북한이탈주민, 우수기능인, 10년이상복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수
특별공급신청서	공사 소정 양식(접수장소 비치)
신분증	주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권사본 지참 (배우자 신청시 신청자 및 배우자의 신분증도 지참)
도장	본인 신청시 서명가능
1층 주택 우선배정 희망자 ^{주1)}	1층 주택 우선배정 신청서(신청일에 신청접수장소에 비치) 및 장애인등록증 또는 장애인수첩 사본

※주1) 신청자 및 그 세대에 속한 자 중 입주자모집공고일[(2015.5.28(예정))] 현재 만65세 이상인자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자가 있는 경우에 한하여 1층 주택 우선 배정을 신청할 수 있으며, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있음

③ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주되고, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함(대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

- 신청자의 인감증명서 1통
- 신청자(본인)의 인감도장
- 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 양식은 접수장소 비치)
- 대리신청자의 주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권사본

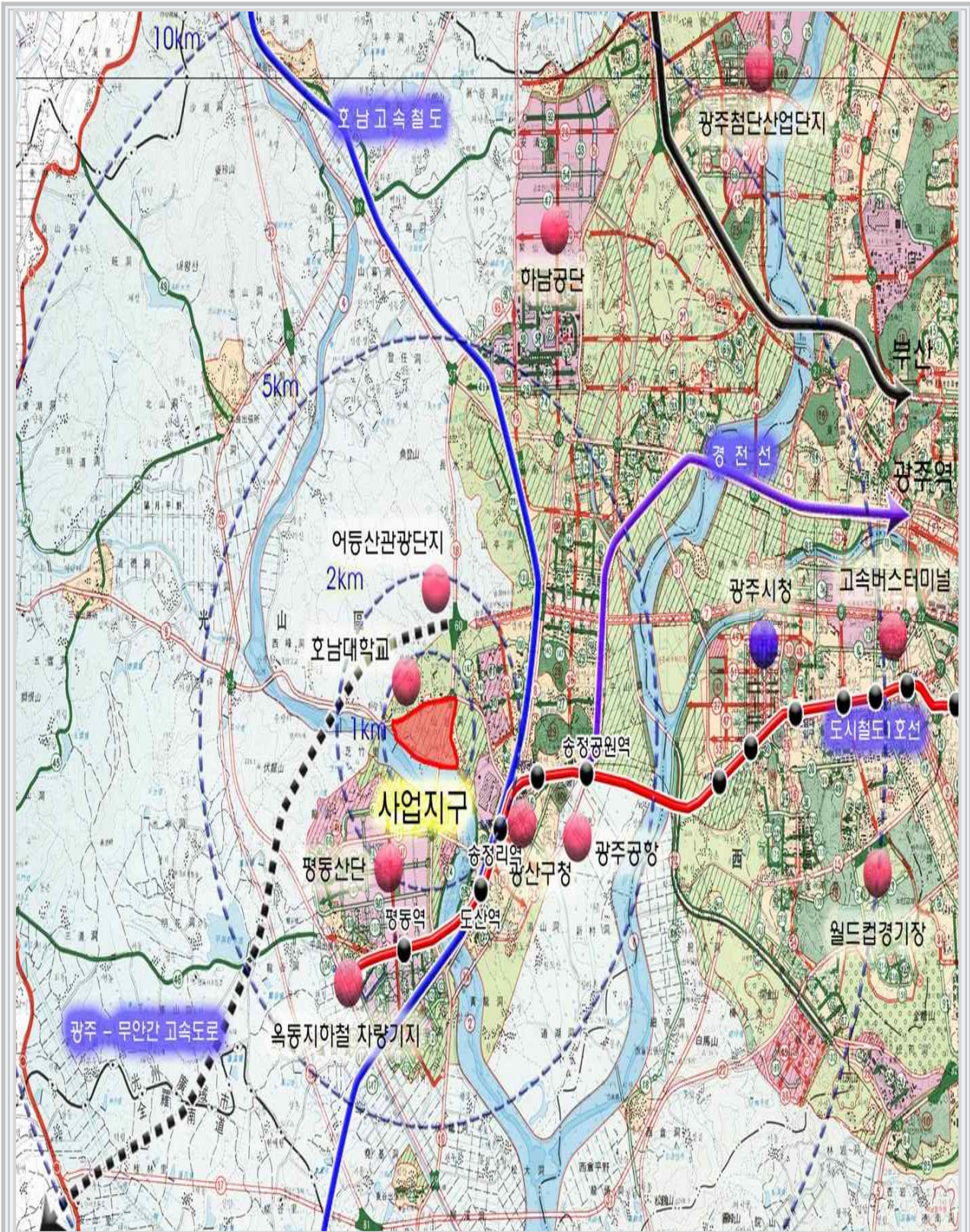
IV

기타 유의사항 [노약자, 장애인 편의시설 설치항목 포함]

- 광주선운 3BL은 국민주택기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제1호공공임대개발전문위탁관리부동산회사, 이하 (주)NHF제2호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제2호와 체결합니다.
- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 기관추천 및 국가유공자 특별공급 신청일[2015.6.3(예정)]에 주택홍보관(광주광역시 남구 노대동 877번지)에 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 자세한 일정, 임대조건 등은 향후 LH 분양임대청약시스템(myhome.lh.or.kr)에 공고[2015.5.28(예정)]될 예정이오니 입주자모집공고문 및 팜플렛 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약, 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.[계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]

- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 3개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 노약자와 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족(계약자의 세대에 속한 분에 한함) 중 만 65세 이상 노인, 3급 이상 지체장애인(뇌병변 장애), 시각장애인, 청각장애인 등이 있는 경우 **계약시** 신청자에 한하여 대상에 따라 일부 편의시설을 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 설명자료, 신청서 등은 계약장소에 비치할 예정입니다.
- 설치항목 : 입주자모집공고[2015.5.28(예정)] 확인요망
- 신청시기 : 최초 계약체결기간 내(**계약이후 신청품목의 추가 또는 변경이 불가함**)
- 신청시 구비서류 : ①장애인수첩 또는 진단서 등 증빙서류 1부 ②주민등록표등본 1부

□ 사업지구 위치도



□ 토지이용계획도



	단독주택용지
	공동주택용지(APT)
	근린생활시설용지
	상업용지
	업무용지
	광 장
	학 교
	공 원
	녹 지
	하 천
	공공공지
	주차장
	종교시설
	가스공급설비
	보행자전용도로
	저류지
	도 로

단위세대 평면도

※ 아래의 도면은 미확정으로 추후 변경될 수 있습니다.



66A㎡형 488호



66B㎡형 20호



66C㎡형 100호



66D㎡형 20호



74A㎡형 300호



74B㎡형 94호

- 신청접수장소 : 광주광역시 남구 노대동 877번지(주택홍보관)
- 문 의 처 : LH 광주전남지역본부 주택판매부 ☎ 062-360-3165

