

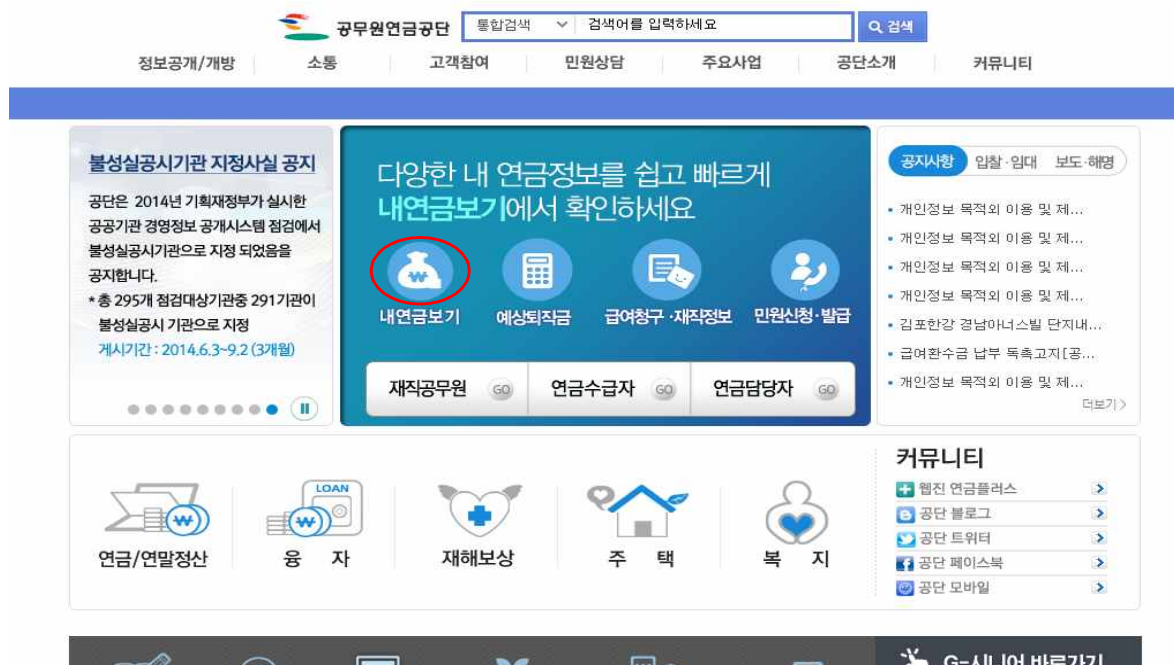
# 화성동탄(A3블록) 상록아파트 인터넷 분양 신청 매뉴얼

## ※ 분양 신청시 유의사항

본 주택의 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(무주택세대구성원여부, 거주지역, 재당첨제한 여부, 주택소유여부 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공단에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 부적격당첨자로 계약체결 불가 등의 불이익(계약체결 불가, 당첨일로부터 3개월간 일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함한 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가)을 받게 됩니다.

※ 분양신청시 분양공고문에 기재된 신청자격 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공무원연금공단 홈페이지([www.geps.or.kr](http://www.geps.or.kr))에 접속합니다.



화면중앙 “내연금보기” 클릭

**인증서로그인 또는 일반로그인 합니다.(회원가입이 안되어 있는 경우 회원가입 후 로그인합니다.)**

3. 고객지원시스템의 상단 메뉴중 '주택/분양/임대 → 주택분양 → 분양신청서작성 클릭

- 2 -

## 4. 고객지원시스템 메뉴중

### ④ 분양신청서 작성

\* 단지

분양공고일

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

무주택서약, 행정정보공동이용 및 알선대상자 선정처리방법 사전동의

○ 본인은 분양신청을 함에 있어서 신청자 본인을 포함한 무주택세대구성원 전원이 무주택자임을 확인하며 또한 동 주택의 입주시까지 무주택세대구성원일 것을 서약합니다.

○ 무주택기간을 포함한 분양 신청자료의 내용은 사실과 틀림없음을 확인합니다.

○ 만약 당첨자로 선정된 후 신청자료와 다르게 무주택세대구성원 중 1인이라도 주택을 소유한 사실이 판명되었을 때에는 당첨취소, 계약취소, 주택 기수혜자 등록 등의 처리에 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

○ 특별공급 알선대상자로 선정되면 우리 공단에서 주택사업 수혜를 받은 것으로 관리되어, 향후 우리 공단의 임대주택에 영구히 입주할 수 없으며, 우리 공단의 분양주택이나 특별공급알선주택을 공급받을 수 있는 순위가 2순위 또는 3순위로 변경됩니다.

○ 특별공급 알선대상자로 선정되기까지는 알선신청을 철회할 수 있으며, 신청 철회에 따른 불이익은 없습니다.

○ 본인은 이 건 사무처리와 관련하여 전자정부법 제21조 1항 또는 제22조의 제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당자가 아래의 정보를 확인하는 것에 동의합니다.

공동이용 대상정보 대상정보 : 주민등록등본, 건물등기부등본

※ 공동이용 대상 행정정보는 목적외의 용도로 사용될 수 없음

☐ 위의 '무주택서약, 행정정보공동이용 및 알선대상자 선정처리방법'에 동의합니다.

◎ 인터넷 분양신청 메뉴얼을 숙지하였습니까?

☐ 숙지하였습니다

인터넷분양신청메뉴얼

**잠깐!!**

1. 단지명에 “화성동탄2 상록 분양”을 선택
2. ‘무주택서약 및 행정정보공동이용 사전동의사항에 “동의합니다”를 선택합니다.
3. 착오방지를 위하여 인터넷 분양신청메뉴얼을 필히 숙지하시고 “숙지 하였습니다”를 선택합니다.

- 3 -

## 5. 신청자정보사항 입력(인적사항, 직계존속 부양여부, 신청형)

### 신청자 정보

신청인주민번호		신청인성명	
기관코드		기관명	
접수일자		접수번호	
* 주소	<input type="text"/> > 우편번호찾기 <input type="text"/>		
자택전화번호	<input type="text"/> - <input type="text"/>	직장전화번호	<input type="text"/> - <input type="text"/>
* 휴대전화	<input type="text"/> - <input type="text"/>	이메일 주소	<input type="text"/> @ <input type="text"/> 직접입력 <input type="text"/>
직계존속부양	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요	3자녀 특별공급	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요 * 신청 주택형 <input type="text"/>
마이너스옵션 선택여부	<input type="radio"/> 일반형 <input type="radio"/> 마이너스옵션형	시스템에어컨	<input type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요

\* 마이너스옵션형을 선택한 경우 시스템에어컨옵션을 선택할 수 없습니다. 위 선택사항은 변경 또는 취소가 불가하오니, 신중히 선택하시기 바랍니다.

## 잠깐!!

- 신청주택형은 주택형별로 면적 차이가 있으므로 분양공고문을 충분히 숙지하신 후 신중히 선택하여 주시기 바랍니다.
- 마이너스옵션 선택여부란에는 “일반형” 혹은 “마이너스옵션형”을 선택하여 주십시오.  
※“일반형” 및 “마이너스옵션형”의 주택가격 및 “마이너스옵션형” 선택시 시공되지 않는 품목 등은 분양공고문을 참조바랍니다.
- 시스템에어컨옵션을 설치하고자 하는 경우 “예”, 시스템에어컨옵션을 설치하지 않으실 경우 “아니오”를 선택하여 주십시오  
※시스템에어컨옵션의 설치장소 및 가격은 분양공고문을 참조바랍니다.
- 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 부양여부는 신청공무원 본인이 “세대주”인 경우(배우자가 세대를 분리하여 직계존속을 부양하는 경우 배우자도 세대주여야 함)로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년이상 “계속하여” 동일한 주민등록표상에 등재된 경우에만 “예”를 선택하여주십시오.
- 3자녀 특별공급을 희망할 경우에는 “예”를, 아닌 경우에는 “아니오”를 선택하여 주십시오.  
(“예”를 선택한 경우에는 부양가족 입력시 민법상 미성년자녀(만19세 미만) 3명 이상을 반드시 입력하셔야 합니다.)
- 주소는 주민등록등본상의 현주소지를 입력하여 주십시오.  
(아래쪽 칸에는 상세주소를 반드시 입력하여 주십시오)
- 전화번호는 연락가능한 번호 2개이상(휴대폰 번호는 반드시 입력)을 입력하여 주십시오.

## 6. 무주택기간 및 재직기간 관련 입력사항

무주택기간 및 재직기간				
혼인신고일자	<input type="text"/> <div>  만 30세(생일) 또는 혼인신고 일자를 기준으로 무주택기간 산정 </div>			
주택처분일자	<input type="text"/> <div>  입력(변경)된 정보에 대한 최종검토 확정기능 필요 </div>			
무주택기간	년	개월	재직기간	년    개월
<p>※ 기본무주택기간은 신청자연령 만 30세부터 산정한 기간입니다.</p> <p>※ 기본무주택기간은 분양공고일을 기준으로 산정되었습니다.</p> <p>※ 주택처분사실 입력</p> <p>- 과거에 주택을 처분하였던 사실이 있는 경우 주택처분일자를 선택하여 주세요.</p> <p>- 여러 주택을 소유 처분하신 경우 최근의 주택처분일자를 선택합니다.</p> <p>- 주택처분일자는 처분하신 주택의 등기부등본에서 처분으로 인한 "소유권이전 등기접수일자"를 의미합니다.</p> <p>(등기원인일자, 즉 처분(매매) 계약일자 등과 무관하며 소유권이전등기 접수일자 기준임)</p> <p>(등기부등본은 대법원 인터넷 등기소(www.iros.go.kr)에서 발급열람 가능합니다.)</p>				

### 잠깐!!

1. 기본 무주택기간은 분양공고일(2015.07.17.)을 기준으로  
신청자연령 만 30세부터 산정한 기간으로 자동 산정됩니다.
2. 혼인신고일자는 만 30세이전 혼인한 경우에만 입력하세요.  
※ 혼인일은 혼인관계증명서상 혼인신고일을 입력해 주세요.
3. 신청공무원 또는 신청공무원의 배우자가 주택처분사실이 있는 경우는 처  
분주택의 건물등기부등본상 등기접수일(미등기주택은 건축물관리대장  
상 처분일)을 입력합니다.
4. 재직기간은 공무원연금법 기준으로 자동산정되어 입력하실 필요가 없습니다.



## 7. 부양가족 입력 및 신청완료

≡+행추가
≡-행삭제

	가족관계	주민번호	성명	구분	부양여부

※ 세대원 및 부양가족에 해당하지 않는 사람은 입력하지 않습니다.

- 신청자의 배우자, 신청자 및 배우자의 직계존속 및 직계비속만 입력합니다.
- 신청자 본인의 형제자매, 배우자의 형제자매(처형, 처제, 형부 등), 동거인 등은 입력하지 않습니다.
- 세대원 및 부양가족에 해당하는 자라도 등본상 함께 등재되어 있지 않으면 입력하지 않습니다.  
(등본상 등재되어 있어야만 세대원 또는 부양가족으로 인정됩니다.)

※ 가족관계를 정확히 확인하고 입력하여 주세요.

- 본인의 직계존속 : 신청 공무원 본인의 부모, 신청 공무원 본인의 조부모 등
- 배우자의 직계존속 : 배우자의 부모(장인, 장모, 시부, 시모 등)
- 30세 미만 직계비속 : 신청 공무원 본인의 자녀중 30세 미만인자
- 30세 이상 직계비속 : 신청 공무원 본인의 자녀중 30세 이상인자

※ 부양가족점수 산정시 포함되는 다음의 경우만 구분표시를 해야 합니다.

- 직계존속 중 입주자 모집 공고일로부터 최근 3년 간 계속하여 동일 주민등록표상 등재되어 있는 경우
- 30세 이상 직계비속 중 입주자 모집 공고일로부터 최근 1년 간 계속하여 동일 주민등록표상 등재되어 있는 경우

저장
점수확인
신청서 출력
취소

### 잠깐!!

○ 부양가족이 있는 경우 “행추가”를 클릭한 다음 부양가족을 입력하여 주십시오

1. 아래의 경우에 해당되는 경우 부양가족을 입력한 후 부양여부에 “예”를 선택합니다.

- 1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 **신청공무원의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원**[배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함한다)을 말한다] 으로 합니다. 다만, 신청공무원의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 봅니다.
- 2) 신청공무원의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)은 신청공무원[직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자를 포함한다]이 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 신청공무원 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 봅니다.
- 3) 신청공무원의 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 신청공무원 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 봅니다.

2. 아래의 경우에 해당되는 경우 부양가족을 입력한 후 부양여부에 “아니오”를 선택합니다.

- 1) 신청공무원의 직계존속이 신청공무원 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있으나, 1-2)에 해당하는 부양가족인정점수의 기준을 충족하지 못하는 경우
- 2) 신청공무원의 30세 이상인 직계비속이 신청공무원 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있으나, 1-3)에 해당하는 부양가족인정점수의 기준을 충족하지 못하는 경우

3. “저장”을 클릭하면 “신청접수”가 완료됩니다.
4. “점수확인” 및 “신청서출력”은 “저장” 후 가능합니다.
5. “저장(신청접수)”후 취소를 희망하는 경우에는 “취소”를 클릭하여 주십시오.
6. “저장(신청접수)”후 수정사항이 있는 경우에는 해당 항목을 수정하신 후 다시 “저장”을 선택하여 주십시오.
7. “저장”후에는 반드시 신청서를 출력하여 본인의 입력사항 및 점수를 다시 확인하여 주십시오