

# 기관추천 안내문 |

문의 : 031-997-2778  
 FAX : 031-997-0059  
 견본주택 : 김포시 장기동 717-2

## 1 공급개요 및 일정

### 공급개요

- 공급위치 : 김포 한강신도시 Ac-07a블록 (김포시 마산동 672-3)
- 사업명 : e편한세상 한강신도시 2차
- 공급세대 : 807세대

### 공급내역

블록	전용(㎡)	건설호수	분양시기	입주	비고
Ac-07a 블록	74A	104	'15.10(예정)	'18.03(예정)	
	74B	200			
	84A	353			
	84B	150			

### 배정물량

- 국가유공자 등 기관추천 물량배정 : 120세대

주택형	공급 세대수	국가 유공자	계	기타 기관추천							
				장애인			북한 이탈 주민	군인	중소 기업 근로자	공무원	다문화 가족
				김포	경기	서울 인천					
74A	104	5	10	2	1	3	2	1	1	-	-
74B	200	10	20	4	3	6	3	1	1	1	1
84A	353	18	35	7	4	11	5	2	2	2	2
84B	150	7	15	3	2	5	2	1	1	1	-
계	807	40	80	16	10	25	12	5	5	4	3

### 예정 분양가

- 예정분양가 : 현재 분양가격 산정 중으로 분양가상한제 심의 후 입주자 모집공고시 최종 확정 예정입니다
- 분양조건 : 분양가 최종 산정 이후 결정예정으로 자세한 사항은 견본주택 오픈 후 확인 바랍니다

### 일정

구분	일자	비고
입주자모집공고	2015. 10.7.(수) 예정	홈페이지( <a href="http://www.samhoapt21.co.kr">http://www.samhoapt21.co.kr</a> )
접수일	2015.10.13.(화) 예정	견본주택 방문접수(인터넷 청약접수 불가)

※ 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

# 기관추천 안내문 II

문의 : 031-997-2778

FAX : 031-997-0059

건본주택 : 김포시 장기동 717-2

## 2 특별공급 자격요건

### 기본요건

- 입주자모집공고일[2015.10.7 (예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 당사에 추천한 자
- 추천대상자

추천대상자	청약통장 구비여부
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가유공자, 장애인</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약통장 필요 없음</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 북한이탈주민, 군인, 중소기업근로자 공무원, 다문화가족 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여</li> <li>• <b>6개월이 경과</b>되고</li> <li>• 매월 약정납입일에 <b>월납입금을 6회 이상</b> 납입한 분</li> </ul>

### 무주택 세대구성원

#### 세대주

세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속 또는 직계비속인 세대원으로 이루어진 세대의 세대주를 말한다. 다만, 세대별 주민등록표상에 배우자 및 직계존·비속인 세대원이 없는 세대주(이하 "단독세대주"라 한다)로서 「민법」 제4조에 따른 성년에 이른 사람(이하 "성년자"라 한다) 은 세대주로 본다.

#### 무주택 세대구성원

세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

### 공급대상 제외자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대 구성원이 아닌 자
- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한기간 [당첨일로부터 3년(과밀억제권역인 경우 5년) 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3차녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

### 당첨자 선정

- 당첨의 완성 : 기관의 추천을 받으신 분은 반드시 해당 신청일에 건본주택 방문하여 신청
- 신청주택의 동·호수 배정 : 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 기타 : 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

# 기관추천 안내문 III

문의 : 031-997-2778

FAX : 031-997-0059

건본주택 : 김포시 장기동 717-2

## 3 특별공급 신청서류 및 유의사항

### 본인 및 배우자 신청시 (각1통)

- 아래의 제증명서류는 **입주자모집공고일[2015.10.7(예정)] 이후 발급분에 한함**
- 아래 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일 변동일 / 변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받으시기 바람

구비서류	제출대상 및 유의사항
1 특별공급신청서	당사 소정 양식(신청일에 접수장소 비치)
2 주민등록표등본 1통	세대주(신청자)의 주민등록표 등본. 단, 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 주민등록표등본 추가제출
3 가족관계증명서 1통	단독세대주 또는 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 제출
4 국민주택공급신청서 (청약통장순위확인서)	청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자 : 북한이탈주민, 우수기능인, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북 피해자, 다문화가족, 우수선수
5 신분증	주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권 (배우자 신청시 신청자 및 배우자의 신분증도 지참)
6 도장	세대주 본인 신청시 서명가능

### 제3자 대리신청시 (추가서류)

- 신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주되고, **상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함** (대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)
  - ① 청약자의 인감증명서 1통
  - ② 청약자(본인)의 인감도장
  - ③청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 양식은 접수장소 비치)
  - ④대리신청자의 주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **기관추천 특별공급 신청일[2015.10.13(예정)]**에 건본주택을 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- **자세한 일정, 분양가격 등은 향후 홈페이지(www.samhoapt21.co.kr)에 공고 [2015.10.8(예정)]될 예정**이오니 입주자모집공고문 및 팸플릿 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다. (신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산 관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- **신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우** 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 **계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한**됩니다.
- **분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에관한규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가**하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보하여 주시기 바랍니다

# 기관추천 안내문 IV

※ 본 설계개요는 변경될 수 있으니 정확한 사항은 견본주택 오픈 시 확인바랍니다

문의 : 031-997-2778

FAX : 031-997-0059

견본주택 : 김포시 장기동 717-2

## 4 e편한세상 한강신도시2차 사업개요



대지위치	경기도 김포시 마산동 672-3 (한강신도시 Ac-07a블럭)
대지면적	41,995.9㎡(12,703평)
건축면적	6,406.8380㎡(1,938.06평)
녹지율	<b>48.13%</b>
용적율/건폐율	용적율 208.83% / 건폐율 15.26%
건립규모	지하2층, 지상 22~29층, 8개동, 807세대

※ 본 이미지는 이해를 돕기위한 용도일뿐 최종이 아니므로 착오 없으시기 바라며, 정확한 사항은 견본주택 오픈 시 확인바랍니다

## 5 위치 특장점



- ✓단지 옆 초대형 근린공원(은어울공원 : 약 130,000㎡)
- ✓단지 앞 초등학교(18.03 개교예정), 은어울중학교
- ✓김포도시철도 마산역 역세권 (18.11 개통예정)
- ✓광역버스(M-BUS) 정류장 인접
- ✓김포생활체육관 이용편리(김포 최대 실내체육관)

**제2외곽 순환도로 (17.03예정)**

- 사업연장: 28.57km
- 사업방식: BTO(민간투자방식)
- 공사기간: 2012.03(착공) ~ **2017.03(개통예정)**
- 출입(IC): 양곡IC (김포시 대곶면 울생리)

**김포 도시철도 (18.11예정)**

- 사업규모: 23.63km (전 구간 지하)
- 구 간: 한강신도시 ~ 원도심 ~ 김포공항(환승)
- 환승역: 김포공항역(5호선+9호선+인천공항철도)
- 수송수요: 88,257명/일
- 착공: 2014.03 ~ **개통: 2018.11(개통예정)**

**김포 골든벨리 (조성중)**

- 김포시 학운1,2,3,4,양촌 일반산업단지 집단화
- 규모: 총 115만평
- 약 2,000여 업체 / **총사자 약 20,000여명 예정**
- 인근 중소기업 포함 시 약 40,000여명 추정
- 배후주거지로 한강신도시 접근성 가장 우수



# 기관추천 안내문 V

문의 : 031-997-2778

FAX : 031-997-0059

건본주택 : 김포시 장기동 717-2

## 6 상품 특징점



- 녹지율 48.13%
- 지상에 차가없는 아파트
- 대규모 중앙광장(1,769평)
- 10cm 더 넓은 주차공간
- 여유로운 주차공간(세대당 1.32대)
- 넉넉한 인동거리(최대 126m)
- 데크방식, 완벽한 보차분리
- 자녀통학 안심 드롭오프존
- 독특하고 Stylish한 외관
- 입주민을 위한 게스트룸(3type)
- 주부들의 사고공간(맘스라운지, 키즈카페)

※ 본 이미지는 이해를 돕기위한 용도일뿐 최종이 아니므로 착오 없으시기 바라며, 정확한 사항은 견본주택 오픈 시 확인바랍니다

## 7 e편한세상 브랜드 파워

“e편한세상”이 한 차원 높은 품격과 자부심으로 대한민국 주거문화의 새로운 기준을 선보이고 있습니다

• 소비자 만족도 1위



• 소비자 신뢰도 2위



• 소비자 구매의사 2위



※ 브랜드 스태크 2014년 주거-아파트 브랜드 가치평가 지수 기준

## 8 찾아오시는 길

“e편한세상”은 견본주택 오픈 전 “분양홍보관(장기동 2004-4번지)을 운영하고 있습니다. 보다 자세한 사항은 문의바랍니다



e편한세상 한강신도시2차 총 807세대

주택형	세대수	비고
74㎡ A	104	* 전용면적 기준입니다. * 1㎡ ≙ 0.3025평입니다.
74㎡ B	200	
84㎡ A	353	
84㎡ B	150	

문의전화 : 031) 997-2778

분양용도 : 공동주택 및 근린생활시설  
 위치 : 경기도 김포시 마산동 한강신도시2차 Ac-07a블럭  
 시행 : 김포도시공사, 주식회사 삼호 시공 : 주식회사 삼호  
 ※ 본 홍보물 상의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 홍보관을 방문하셔서 직접 확인하시기 바랍니다.

www.samhoapt21.co.kr