

충북혁신도시 A4블록(10년공공임대)

□ 공급개요

○ 공급위치 : 충북 진천군 덕산면 일원 충북혁신도시 A4블록

○ 공급호수 : 924세대(전용면적 59㎡)

유형	구분	공급형별 세대현황(호)				
		계	확장형			
			59A	59A-1	59B	59C
공공임대 (10년)	A4	924	532	174	174	44

○ 대상자(추천기관) 특별공급 배정물량 : “붙임#1 “ 참조

○ 공급가격 : 입주자모집공고시 확정

□ 공급일정(예정)

- '15.06.25 입주자모집공고
- '15.07.03 특별공급 신청
- '15.07.24 당첨자발표
- '15.08.26 당첨자계약
- '17.06 입주

* 단, 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있음

□ 특별공급 신청자격 등

○ 기본요건

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 아래의 자 중 추천자

1. 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자
2. 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납 입금을 6회 이상 납입한 일본군위안부, 한부모가족, 북한이탈주민, 지자체철거민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족

☞ 「무주택세대구성원」이라 함은 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

1. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
2. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
3. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
4. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

○ 공급대상 제외

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주 및 세대원이 아닌 자
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
3. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 단, 「주택공급에관한규칙」 제19조 제1항 제3호, 제4호, 제4호의2에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

○ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표이후 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인결과 '공급대상 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천·동호배정과 무관하게 계약체결 불가(신청자는 평생 특별공급 신청자격 박탈)
- 상기사항에 따른 불이익과 특별공급대상자로 선정되더라도 해당 신청일에 신청(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)하여야 함을 해당기관에서 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

□ 신청시 구비서류

○ 공통사항

- 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함
- 필요서류 중 1건이라도 미비 시 접수불가
- 본인 및 배우자 이외 모두 제3자 대리신청으로 간주
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계를 포함

○ 기관추천 특별공급(각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 분양사무실에 비치
② 주민등록표등본	• 신청자의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (일본군위안부, 한부모가족복지지원법, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족만 해당)
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 도장	• 세대주 본인 신청시 서명가능

○ 제3자 대리 신청시

상기 구비서류외 아래의 서류를 추가로 제출(대리 신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그 결과는 신청자 본인이 책임부담)

추가 구비서류	
① 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통	② 청약자의 인감증명서 1통
③ 청약자의 인감도장	④ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

□ 기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 분양상담실을 방문하여 청약신청 하셔야 하며, 미 신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 기관추천 특별공급은 다른 특별공급(3자녀, 신혼부부, 생애최초 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 당첨건 모두 계약불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가 등의 불이익이 있습니다.
- 공급금액, 전매·재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항 등 자세한 사항은 공사 홈페이지(<http://myhome.lh.or.kr>)에 게시된 입주자모집 공고문을 확인하셔야 합니다.
- 신청형별 등 주택유형은 팜프렛 및 사이버 견본주택을 통하여 확인 후 신청 (팜프렛은 공고일 이후 분양홍보관에서 배포, 사이버 견본주택(www.lhcb4.co.kr)은 현재 접속가능)

- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 따라 신청 주택형내에서 층별·향별·특별·일반공급 등의 구분 없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨(동호변경불가)
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에관한규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가

□ 문의 및 안내

※ 문의처 : LH 충북지역본부 판매부

(충북 청주시 흥덕구 청남로 2060, ☎ 043-290-3821)

※ 분양홍보관 : 충북 음성군 맹동면 원중로 1400 파스텔시티2 빌딩 303호

(충북혁신도시 내 한국가스안전공사 사거리)

☎ 043-873-9554



한국토지주택공사 충북지역본부장

□ 단지조감도 (참고용)



* 상기 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제건축내용과 상이할 수 있습니다.

□ 단위세대평면도(참고용)

-59A(확장형)



-59A-1(확장형)



-59B(확장형)



-59C(확장형)



※상기 이미지는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 일부 수정될 수 있습니다.



한국토지주택공사 충북지역본부장