

김해율하2지구 율하자이힐스테이트 기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 및 건축규모
- 공급위치 : 경상남도 김해시 율하2택지개발지구 B1블록
- 건축규모 : 아파트 지하1층, 지상 18~24층, 10개동 총 1,245세대

■ 공급 개요

공공 주택 유형	주택형	세대당 주택면적(㎡)			공급세대수	입주 예정 시기
		공급면적				
		주거전용	주거공용	계		
		계			1,245	
공공 분양	74	74.71	24.5660	99.2760	213	'19. 05 (예정)
	84A	84.97	27.9396	112.9096	674	
	84B	84.99	27.9462	112.9362	255	
	84C	84.67	27.8410	112.5110	133	

※ 기관별 특별공급 배정물량 : 붙임2. 특별공급대상자 배정내역

■ 예상 분양가

⇒ 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고시 최종 확정

■ 일정

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고(예정)	2016. 12. 29	• 김해시청 홈페이지(www.gimhae.go.kr) • 홈페이지(www.yulha-xihillstate.co.kr)
• 청약접수(예정)	2017. 01. 09	• 현장접수 [율하자이힐스테이트 건물주택]

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 율하자이힐스테이트에 게시되는 입주자 모집 공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급자격

■ 기본요건

입주자모집공고일(2016.12.29 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 함

추천대상자	입주자지속 구비여부
- 국가유공자, 장애인, 홀거민	입주자지속(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
- 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 공무원, 체육유공자	입주자지속(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과 되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ “무주택세대구성원”이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가족의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람.

다. 주택공급을 신청하려는 세대의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 주택공급신청자는 자신이 속해있는 세대의 주민등록표등본상에 등재된 세대주와 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속을 말함) 중 1인만 가능합니다.

※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 형제자매, 친척, 지인 등 동거인, 사위, 며느리, 시부모, 장인, 장모 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대에 해당되지 않으므로 공급신청 자격이 없습니다

■ 공급대상에서 제외되는 자

가. 입주자모집공고일(2016.12.29. 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 분

나. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자

다. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간내에 있는 자

구비서류	
① 위임장(신청자의 인감도장 날인, 신청일에 견본주택 비치)	
② 신청자의 인감증명서 1통(신청자 본인 발급용), 인감도장 (본인서명사실확인서에 의한 경우, ①과②는 불필요 → 자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출)	
③ 대리 신청자 주민등록증 또는 여권	

IV 당첨자 선정방법 및 유의사항

○ 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 청약신청 접수하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약체결 불가하며 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.

○ 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨자가 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 다 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 모두 부적격 처리 됩니다.

[계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 논 양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]

○ 분양가 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일 ‘올하자이힐스테이트’ 홈페이지(www.yulha-xihillstate.co.kr) 게시 될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 꼭 안내하여 주시기 바랍니다.

○ 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 입주자모집공고문을 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

○ 신청한 주택형의 동호 배정은 관계법령에 의거 주택신청형 내에서 항별, 층별 구분 없이 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨함. (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)

○ 1세대 내 세대주 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 1인 중복청약, 부부 각각 청약하여 당첨

된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨
(계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 재사용 불가, 특별공급 신청자는 향후 다른 주택에 특별공급 자격으로 신청불가)

○ 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)

○ 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 등의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 점수 불가(계약체결 불가)하며, 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

○ 기타 청약관련 문의사항은 ‘올하자이힐스테이트’ 분양사무소(1544-4585)로 문의하여 주시기 바랍니다.

V 위치도 등

□ 위치도



□ 조감도(예정도면으로 참조용으로만 사용)

