



부산만덕5지구 1블록 공공분양주택

기관추천 특별공급 안내문

- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 주택전시관에 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ♠ 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며, 당첨자 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 북구 만덕동 818번지 일원 부산만덕5 주거환경개선사업지구내 1블록
- 공급대상 : 1,677세대 중 267세대(지구주민 우선공급 물량 제외)
- 분양가격 : 분양가격은 추후 입주자모집공고시 확정
- 일 정

구 분	일 자(예정)	참고사항
• 입주자 모집공고	'17. 4 .20(목) 예정	일간신문 및 LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)
• 주택전시관 개관	'17. 4 .20(목) 예정	만덕5지구 주택전시관 (아래 약도 참조)
• 접수일자	'17. 4. 26(목) 예정	주택전시관 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	'17. 5. 16(화) 예정	LH청약센터 (http://apply.lh.or.kr)
• 계약체결	'17. 6. 14(수) ~ 16(금) 예정	주택전시관 방문계약
• 입 주	'19. 10월 (예정)	

※ 상기 일정은 업무추진 과정에서 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

II

공급자격

■ 신청자격

입주자 모집공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 우리 공사에 추천한 분

추천대상자	청약통장 구비여부
• 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자	청약통장 필요 없음
• 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상복무군인, 우수기능인, 우수선수, 중소기업근로자, 공무원 등	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분

※ "무주택세대구성원"이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 공급신청자격자가 아닌 분
(공급신청자격자 : 세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속)
- 입주자모집공고일 현재 신청자 또는 세대원(배우자 포함)이 주택을 소유한 분
- 분양가상한제적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 소명자로서 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분
- 「주택공급에 관한 규칙」제35조의 특별공급 및 「주택공급에 관한규칙」개정(‘10.2.23)이전에 “3 자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분
(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

■ 유의사항

- 청약자격 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 분이 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 . 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
(신청자는 금융결제원에서 명단 관리되어 향후 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 알지 못하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자 모집 공고문을 확인하고 입주자 모집공고문상의 신청기일에 만덕5지구 주택전시관에서 분양신청을 접수해야 합니다.

[미신청시 당첨자 선정(동 . 호배정) 및 계약불가]

III

신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 **입주자 모집공고일 이후 발급분에 한함**
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	• 신청일에 신청장소(주택전시관)에 비치
국민주택공급신청서	• 청약통장 가입은행 (기관추천 유형중 북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 우수선수, 중소기업 근로자, 공무원만 해당)
주민등록표등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
주민등록표초본	• 공고일 이후 주민등록표등본 상 세대구성원의 변동이 있는 경우
가족관계증명서	• 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 모두 제출
도장	• 본인 신청시 서명가능

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

구비서류
위임장
신청자 인감증명서(본인 발급분에 한함)
신청자 인감도장
대리인 신분증

- 기관추천 특별공급대상자가 해당 신청일에 주택전시관에서 신청접수하지 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
[미신청시 당첨자 선정(동.호배정) 및 계약불가]
- 신청한 주택형의 동.호수 배정은 관련법령에 의거 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정기관인 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
(미신청, 미계약 동.호 발생시에도 변경 불가)
- 자세한 일정 및 분양가격 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고일에 LH 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에 공고될 예정이오니 입주자 모집공고문 및 팸플릿 등을 반드시 확인하고 신청하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자 모집공고문 및 분양팸플릿 등을 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 됩니다. .

□ 위치도



□ 단지조감도



□ 단지배치도



※ 상기 조감도 및 배치도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

□ 단위세대 평면도

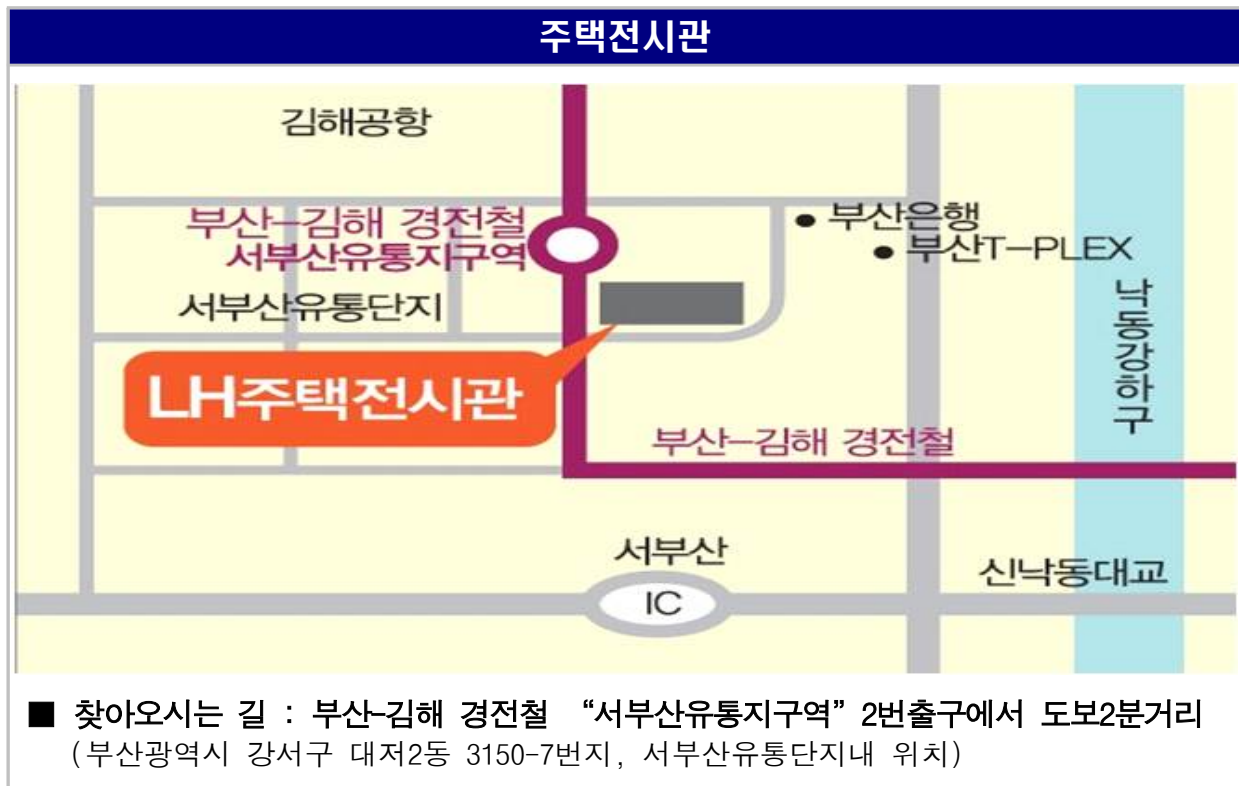
59A	59B
59C	74A
74C(59A 복층형)	84A

※ 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.

※ 74C는 전세대 1층으로서 복층으로 설계됩니다.

※ 상기 평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

□ 주택전시관



□ 분양홈페이지 : www.lh-newwellcity.co.kr

- 사업개요, 단지안내, 세대정보 등 게시