

화성동탄2 A83·89블록 10년 공공임대주택리츠 기관추천 특별공급 안내

※ 화성동탄2 A83·89블록은 주택도시보증금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제10호·11호공공임대주택관리부동산투자회사, 이하 (주)NHF제10호·11호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택리츠로 **LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제10호·11호와 체결하게 됩니다.**

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 일원 화성동탄(2) 택지개발지구내 A83·89블록
- 호 수 : 10년 공공임대주택리츠 1,304호

블럭	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)						공유 대지면적 (㎡)	공급 호수	입주 예정 시기
				공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)			
				주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	지 하 주차장				
합 계											1,304	
A83	소 계										856	'19. 8 (예정)
	51.6500A	51A	확장	51.65	17.4900	69.1400	3.3338	22.5668	95.0406	118		
	59.9500A	59A	확장	59.95	20.3006	80.2506	3.8695	26.1932	110.3133	262		
	59.9300B	59B	확장	59.93	20.2938	80.2238	3.8682	26.1845	110.2765	118		
	75.9900A	75A	확장	75.99	25.7322	101.7222	4.9049	33.2014	139.8285	118		
	75.9200B	75B	확장	75.92	25.7085	101.6285	4.9003	33.1708	139.6996	40		
	75.9500B	75B1	확장	75.95	25.7186	101.6686	4.9022	33.1839	139.7547	20		
	84.9100A	84A	확장	84.91	28.7527	113.6627	5.4806	37.0987	156.2420	120		
	84.9000A	84A1	확장	84.90	28.7493	113.6493	5.4800	37.0943	156.2236	60		
A89	소 계										448	'19. 8 (예정)
	59.6300A	59A1	확장	59.63	19.2791	78.9091	4.4149	25.6895	109.0135	198		
	59.6400A	59A2	확장	59.64	19.2823	78.9223	4.4156	25.6938	109.0317	60		
	74.5000A	74A1	확장	74.50	24.0867	98.5867	5.5158	32.0957	136.1982	20		
		74A2	확장	74.50	24.0867	98.5867	5.5158	32.0957	136.1982	15		
	74.5000B	74B1	확장	74.50	24.0867	98.5867	5.5158	32.0957	136.1982	20		
		74B2	확장	74.50	24.0867	98.5867	5.5158	32.0957	136.1982	15		
	84.6700A	84A	확장	84.67	27.3748	112.0448	6.2688	36.4771	154.7907	60		
	84.9900B	84B	확장	84.99	27.4783	112.4683	6.2925	36.6150	155.3758	60		

- 대상자(추천기관) 특별공급 배정물량 : 기관별 신청 가능 형별 및 물량 별도 안내

II

임대 조건(입주자 모집 공고시 확정)

○ 임대조건 : 현재 미확정으로 공고시 확정 예정

※ 참고(기 공급 동탄2지구 임대조건 예시)

구분	공고	입주	임대조건(단위 : 천원)		
			평형	임대보증금	월 임대료
A40블록	2015.4.	2017.2	74A	65,000	650
			84A/84A1	80,000	720
			84B	80,000	720
A50블록	2015.8	2017.12	51A	39,000	390
			59A	49,000	470
			74A	73,000	620
			84A/84A1	86,000	690
			84B	86,000	690
A69블록	2015.8	2017.12	74A/74A1	67,000	620
			84A/84A1	80,000	690
			84B	80,000	690
A48블록	2016.10	2018.12	59A1/59A2	56,000	440
			59B1/59B2	56,000	440
			74A/74A2	76,000	610
			74B	76,000	610
			84A	91,000	680

※ 상기 임대조건은 참고용으로 안내한 기 공급 지구의 임대조건으로 A83·89블록의 임대조건이 아님

III

공급일정(예정) * 공고 및 접수 일정은 반드시 공고문 확인

- '17. 9월 중 입주자모집공고(LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>)
- '17. 9월 중 특별공급 대상자 신청 및 접수(미신청시 계약불가, 모집공고 참조)
- '17. 10월 중 당첨자발표
- '17. 11월 중 계약체결

※ 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있으며, 반드시 입주자 모집 공고문을 확인하여 공고된 접수기간에 해당 서류를 구비하여 신청하여야 함

IV

특별공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집 공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 장애인	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
- 북한이탈주민, 일본군 위안부피해자, 한부모가족, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수기능인, 우수선수, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한민국체육공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

V

기타 유의사항

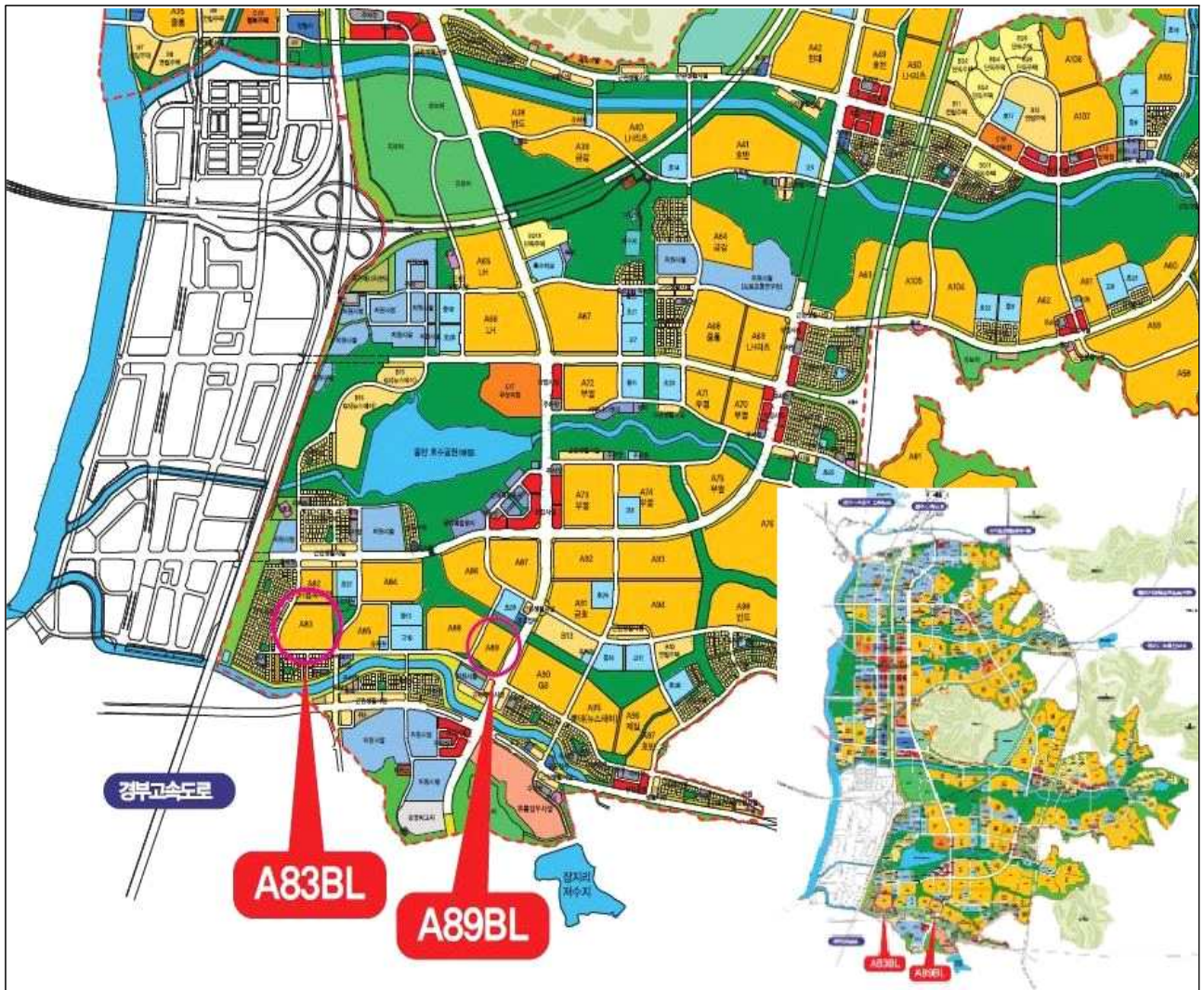
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 LH 동탄2 주택전시관에 방문하여 청약신청 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 분양가 상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제35조의 특별공급 및 주택공급에 관한 규칙 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)
- 당첨자에 대한 동·호배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분없이 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동, 호 발생시에도 동, 호 변경 불가)
- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여 물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동, 호는 일반공급 예비 당첨자에게 공급할 예정입니다.
- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급을 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨시 모두 부적격 처리됩니다.

VI

임대문의

- LH 동탄2 주택전시관 : 031) 8077-7916 ~ 7

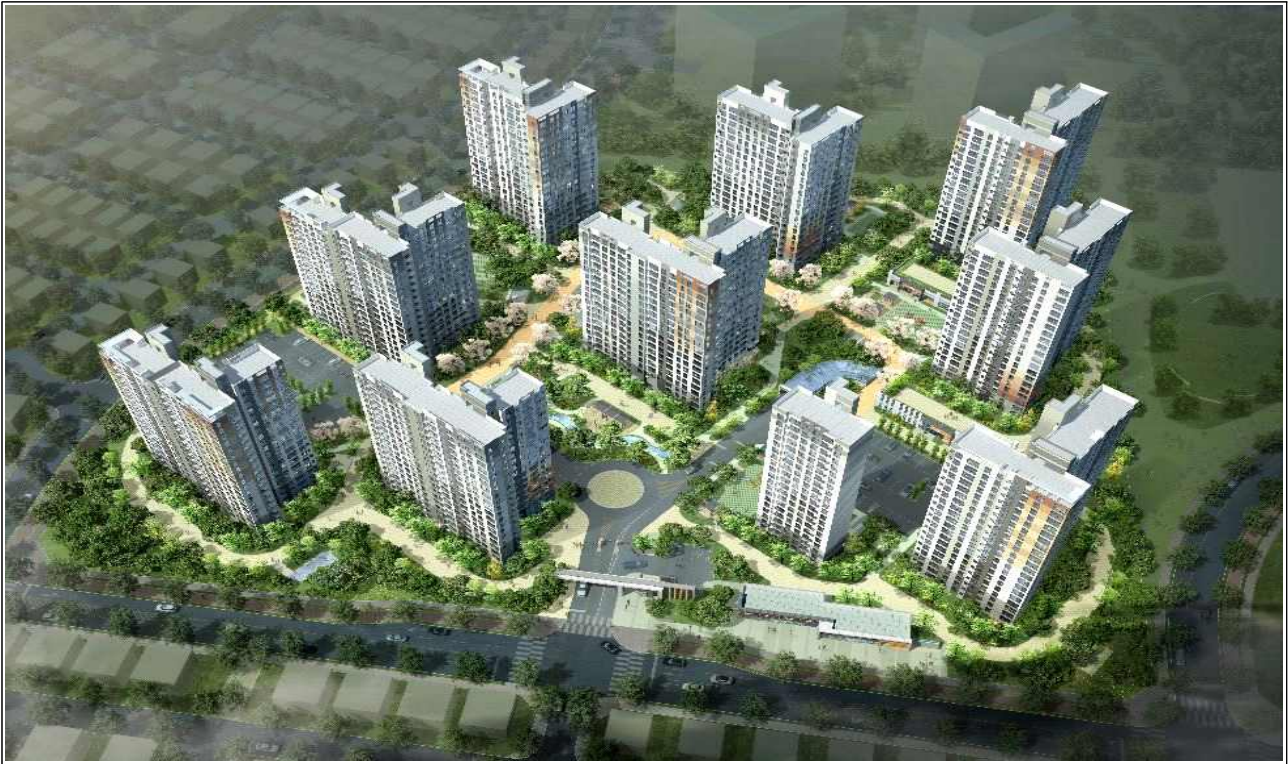
1 사업부지 위치도



※ 상기 토지이용계획은 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다

2 단지 조감도[안]

[A83블록]



[A89블록]



※ 상기 지구조감도 및 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 조성내용과 상이할 수 있습니다.

3 단위세대 평면도(안)

[A83블록]




주택 형	주택 타입	세대 수	평면도
51.6500A	51A	118	
59.9500A	59A	262	
59.9300B	59B	118	
75.9900A	75A	118	




주택 형	주택 타입	세대 수	평면도
75.9200B	75B	40	
75.9500B	75B1	20	
84.9100A	84A	120	
84.9000A	84A1	60	

※ 평면도는 이해를 돕기 위한 사전안내 자료이며, 설계변경 및 본 공고시 변경될 수 있습니다.

[A89블록]

※ 59A1/59A2 평면은 동일하나 면적이 일부 상이합니다.

주택 형	주택 타입	세대 수	평면도
59.6300A	59A1	198	
59.6400A	59A2	60	
74.5000A	74A1 / 74A2	35	

주택 형	주택 타입	세대 수	평 면 도
74.5000B	74B1 / 74B2	35	
84.6700A	84A	60	
84.9900B	84B	60	

※ 평면도는 이해를 돕기 위한 사전안내 자료이며, 설계변경 및 본 공고시 변경될 수 있습니다.