

강원혁신 B-1블록 기관추천 특별공급 안내

- ▷ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 공사 분양정보관에 방문하여 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ▷ 부적격자는 해당기관의 추천여부·방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받음
- ▷ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람

1 개 요

□ 공급대상

- 원주시 반곡동 강원혁신도시개발사업지구내 B-1블록
분양주택 855세대(16개동, 최고층수 10~5층)

주택형	공급면적(㎡)	발코니유형	건설호수	입주
계			855세대	
74형	97.8681	확장	106	2019. 3월 (예정)
84A형	110.9354	확장	601	
84B형	110.7788	확장	148	

□ 공급일정

구분	일 자	비 고
입주자모집공고	2017. 6. 15(예정)	공사홈페이지(http://www.lh.or.kr)
신청접수	2017. 6. 23 (예정)	분양홍보관 방문접수 (LH 원주사업단 분양홍보관)

* 상기 공급일정은 추진과정에서 변동될 수 있음

□ 예상분양가격 : 26,400만원[84A 5층 이상 기준](발코니 확장비용 포함)

- 분양가상한제 적용대상주택으로 추후 심의를 거쳐 확정할 예정으로 입주자 모집공고시 공개 예정

2 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택 세대구성원로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거민	- 입주자저축(청약통장, 주택청약종합저축) 필요없음
북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수 등	- 입주자저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

□ 기관별 배정물량

주택형	발코니	국가유공자	장애인	북한이탈주민	지자체철거민	우수기능인	군인	중소기업근로자	공무원	의사상자	남북피해자	다문화가족	체육유공
계		13	10	2	3	1	2	2	1	1	1	1	1
74형	확장	1	1	1	1								
84A형	확장	10	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
84B형	확장	2	1		1		1	1					

* 「주택공급에 관한 규칙」 제47조 및 「지방이전 공공기관 종사자 등에 관한 주택특별공급 운영기준」에 따른 물량 우선 배정

□ 동·호수 배정방법

- 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨함

- 아래에 해당하는 자는 공급대상에서 제외되므로, 추천시 유의하여 주시기 바랍니다
 - 입주자모집공고일 현재 신청자 또는 세대원 중 주택을 소유한 자
 - 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
 - 공급규칙 제35조부터 제47조의 특별공급 및 공급규칙 개정('10.2.23) 이전에 '3자녀 우선공급', '노부모부양 우선공급'을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급, 단 공급규칙 제35조 제12호부터 제14호까지는 1회 이상 공급가능)
- 추천기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 공사 분양홍보관을 방문하여 신청하여야 함 (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 공급일정·홍보자료 등이 구체화되면 해당기관으로 안내해 드릴 예정이오니, 해당 특별공급대상자에게 통보하여 미접수 등에 따른 공급민원이 발생하지 않도록 조치하여 주시기 바랍니다

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일('17. 6. 23 예정)에 아래 구비서류를 구비하여 공사 분양정보관을 방문하여 신청하여야 함 (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

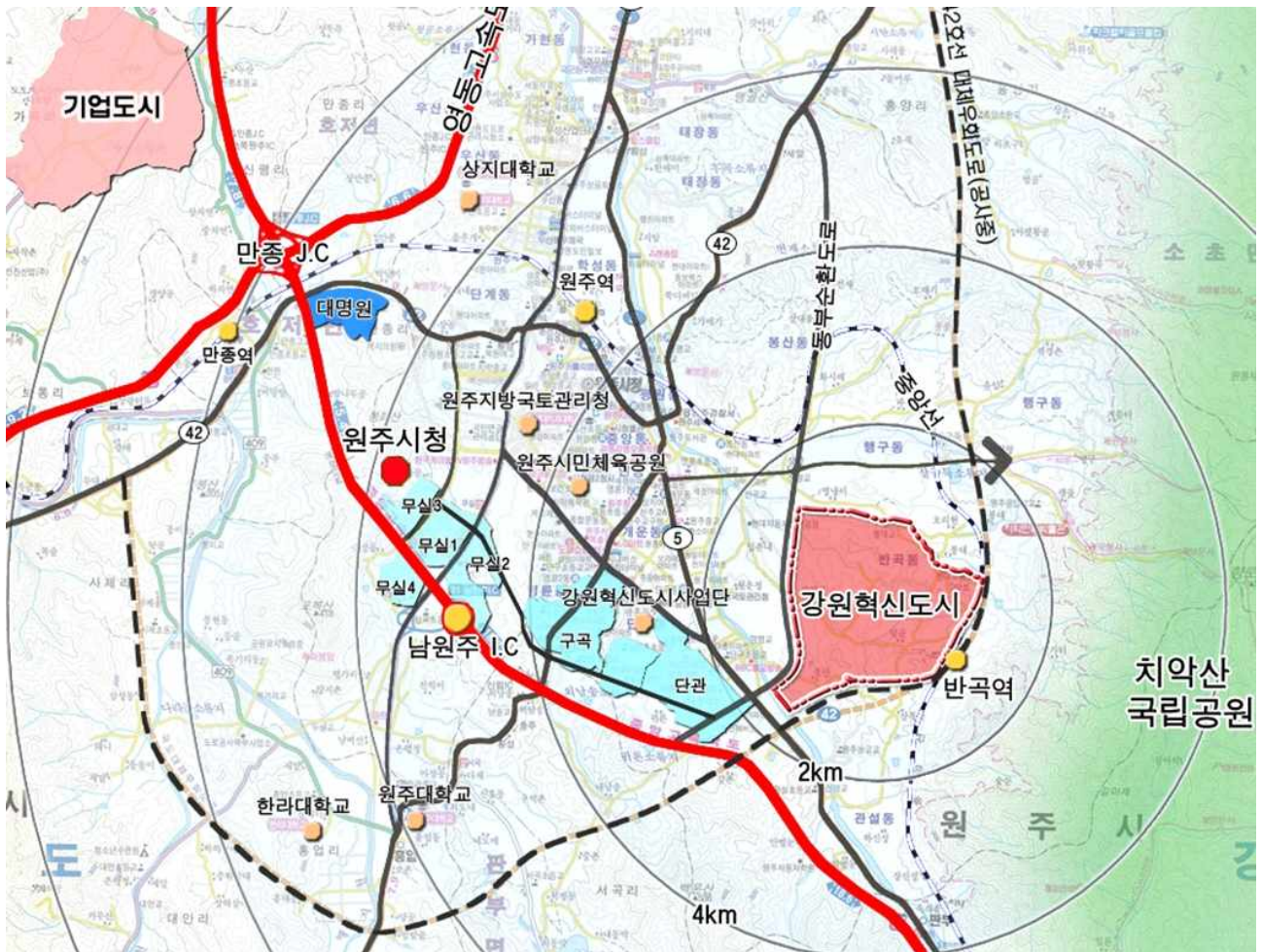
○ 본인 또는 배우자 신청시 구비서류

구비서류	구비조건
주민등록표등본 1통	주민등록표 등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 주민등록표 등본 추가제출
가족관계증명서 1통	단독세대주 또는 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 제출
청약통장 순위확인서	청약통장 가입은행에서 발급 제출대상자 : 북한이탈주민, 우수기능인, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 체육유공자
특별공급신청서	공사 소정 양식(접수장소 비치)
신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정(배우자 신청시 배우자 신분증도 지참)
도장	세대주 본인 신청시 서명가능

○ 대리계약시 추가서류(본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주됨)

- ① 위임장(접수장소에 비치)
- ② 신청자의 인감증명서(공고일 이후 발급분)
- ③ 신청자의 인감도장
- ④ 대리인 신분증(신분증은 주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

사업지구 위치도 (B-1블록)



74A형



84A형



84B형



*위 이미지는 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음