

## 신 · 구조문 대비표

현행	개정안
<p><b>제20조의2(임대보증금의 임대조건 등)</b></p> <p>① 공단은 임대주택의 임대조건을 다음 각 호 중 하나로 하여 입주자가 선택할 수 있도록 한다.</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>1. 임대보증금 비율 70% 및 월세비율 30%</p> <p>2. 임대보증금 비율 60% 및 월세비율 40%</p> <p>3. 임대보증금 비율 50% 및 월세비율 50%</p> <p>4. 임대보증금 비율 30% 및 월세비율 70%</p> <p>5. 임대보증금 비율 20% 및 월세비율 80%</p> <p>② (생략)</p> <p>③ 집단화 단지 신규 입주자는 월세를 의무 적용하고, 재계약자는 희망자에 한하여 월세를 적용할 수 있으며, 월세조건 등의 변경은 재계약시에만 할 수 있다.</p> <p>④ 제3항에도 불구하고 규정 제23조제4항 제4호 가목에서 다목의 임대주택, 제24조 제1항의 임대주택 및 매각 대상 임대주택 등에 대해서는 월세를 적용하지 않는 등 임대조건을 달리 정할 수 있다.</p>	<p><b>제20조의2(임대보증금의 임대조건 등)</b></p> <p>① ----- ----- --.</p> <p>1. 임대보증금 비율 100%</p> <p>2. 임대보증금 비율 80% 및 월세비율 20%</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>5. (현행과 같음)</p> <p>6. (현행과 같음)</p> <p>7. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ 임대조건변경 ----- ----- ----- -----.</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p>
<p>&lt;신 설&gt;</p>	<p><b>제20조의4(월세 입주자 임대기간 연장 조건)</b></p> <p>규정 제28조제9항에 따른 월세 입주자 임대기간 연장은 최초 입주일부터 최종 재계약 만료일까지 임대조건을 지속적으로 월세로 유지한 자에 한하여 적용한다.</p>
<p>[별지 제3호 서식]</p> <p style="text-align: center;"><u>공무원 임대주택 입주신청서</u></p> <p style="text-align: center;">: &lt;별 지&gt;</p>	<p>[별지 제3호 서식]</p> <p style="text-align: center;"><u>공무원 임대주택 입주신청서</u></p> <p style="text-align: center;">: &lt;별 지&gt;</p>

[별지 제3호 서식]

**<별 지>**  
**《 현 행 》**  
**공무원임대주택 입주신청서**

신 청 인	성 명		주민등록번호	-	
신청내역	지 역 명		동 · 호수	평 형	
신청구분	신규입주 (    ) / 재 계 약 (    )			입주일	
결혼여부	기혼 (    ) / 미혼 (    )		재직기간	년 월	
계약구분	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span>&lt;신 설&gt;</span><span>&lt;신 설&gt;</span><span><input type="checkbox"/> 보증금 70%, 월세 30%</span></div>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span><input type="checkbox"/> 보증금 60%, 월세 40%</span><span><input type="checkbox"/> 보증금 50%, 월세 50%</span><span><input type="checkbox"/> 보증금 30%, 월세 70%</span></div>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><span><input type="checkbox"/> 보증금 20%, 월세 80%</span></div>				
※ 배우자 및 세대원 작성란					
관 계	성 명	주민등록번호	관 계	성 명	주민등록번호
		-			-
		-			-
		-			-
<p>1. 신청인은 공무원임대주택에 입주를 신청함에 있어, 공단 「주택사업운영규정」(이하 “규정”이라 한다)에 명시된 조건을 숙지하고, 입주전에 임대보증금(월세포함) 납부고지서를 확인하여 임대보증금(월세포함) 미납으로 인한 연체료가 발생하지 않도록 하고, 공단에서 입주승인 후 미 입주한 상태에서 입주시정일이 경과한 뒤 입주를 포기할 경우에는 동 규정 제31조제7항에서 정한 손해배상액을 납부할 것을 확약합니다.</p> <p>2. 신청인은 규정 제23조 및 제25조에서 정한 임대주택 소재지에 본인을 포함하여 배우자 및 세대원(배우자와 주민등록이 분리된 경우 세대주의 배우자 및 그 세대원을 포함한다) 중 1인 이라도 임대주택 입주일 현재 「주택법」 제2조제1호에 따른 주택을 소유한 사실이 판명되었을 때에는 입주승인취소를 하여도 이의를 제기하지 아니할 것을 서약하며, 「전자정부법」 제36조제2항에 따른 행정정보공동이용을 통하여 부양가족 및 주택소유 여부를 확인하고 입주자의 계약서 서명날인은 공인인증서 로그인으로 대체하며, 입주승인 후 공단 홈페이지 고객지원시스템을 이용하여 계약서 및 고지서를 출력하는 것과 본 신청서에 기재한 개인정보(동호, 성명, 연락처, 이메일)를 임대주택 시설공사(보수) 등을 위하여 제3자에게 제공하는데 동의합니다.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">년    월    일</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">신 청 인 : (서명)</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">휴대전화 : (    ) -</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">E-mail : @</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">(연금취급기관장) 귀하</div>					
<p>상기인을 공무원임대주택 입주자로 선정하여 통보합니다.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div style="text-align: center;">년    월    일</div><div style="text-align: center;">연금취급기관장</div><div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">직 인</div></div> <div style="margin-top: 10px;">♠연락처 : 임대주택담당자 성명 : ☎(    ) -</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">공무원연금공단 이사장 귀하</div> <div style="font-size: small; margin-top: 5px;">※ 공단 직접배정의 경우에는 연금취급기관장 확인은 필요 없음</div>					

**《 개 정 안 》**  
**공무원임대주택 입주신청서**

[illegible]