

전주효천 A3블록 10년 공공임대주택리츠 특별공급 안내

알려드립니다.

- 아래의 공급개요 및 조감도, 세대평면 등은 공고 전 예정사항으로 공고 시 일부내용의 변경이 있을 수 있으니 세부사항은 반드시 입주자모집공고문을 확인하여야 함
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨 (당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용불가)

I

공급개요 및 일정

- 주 택 명 : 전주효천 A3블록 10년공공임대리츠
- 위 치 : 전북 전주시 완산구 효자동2가 일원 전주효천 도시개발구역 내
- 호 수 : 총 818세대

주택 타입	세대당 주택면적(㎡)						공급 세대수	입주 예정 시기
	공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		
	주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	지하 주차장			
합 계							818	' 19. 11
74A	74.80	21.4171	96.2171	4.8429	33.1876	134.2476	188	
84A	84.86	24.2976	109.1576	5.4942	37.6510	152.3028	395	
84B	84.98	24.3319	109.3319	5.5020	37.7043	152.5182	80	
84C	84.91	24.3119	109.2219	5.4974	37.6732	152.3925	155	

※ 전세대 모두 발코니 확장형으로 시공됩니다.

※ 주택형별로 인터넷 신청접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 동별 · 향별 · 층별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

○ 임대기간

- 이 주택의 임대기간은 10년이며, 임대기간 종료 후 분양전환되는 주택입니다.
- 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 「공공주택특별법」 등 관계법령에서 정한 입주자요건을 충족하는 분에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

○ 임대조건 : 입주자모집공고시 확정

○ 공급일정(예정)

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2017. 10. 19 (예정) ※변동될 수 있음	일간신문 및 공사홈페이지 (http://apply.lh.or.kr)
접 수 일	공고일로부터 약 7일 이후 ※입주자모집공고문 참조	LH 청약센터시스템 (http://apply.lh.or.kr)
당첨자 발표	※입주자모집공고문 참조	LH 청약센터시스템 (http://apply.lh.or.kr)
당첨자 서류제출		LH 전북지역본부 분양상담실
계 약		

※ 특별공급 대상자는 접수일에 인터넷 신청하셔야 하며, 접수일·당첨자 발표·당첨자 서류제출 등 세부일정은 반드시 입주자모집공고문을 통하여 확인해야 함

※ LH 전북지역본부 분양상담실 : 전주시 완산구 홍산로 158(효자동2가 1333-1)
☎ 063-230-6107~9

II

특별공급자격

○ 기본요건

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 아래의 자 중 추천자

1. 장애인, 국가유공자 ☞ 청약저축(주택청약종합저축 포함) 필요 없음
2. 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월
약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 북한이탈주민, 일군위안부, 한
부모가족, 군인(제대군인 포함), 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원,
의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 대한민국체육유공자

※ “무주택세대구성원”이란?

세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함)전원이 주택을 소유하고 있지
아니한 세대의 세대주 및 세대원

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는
세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서
가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의
배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과
동일한 세대를 이루고 있는 사람

○ 공급대상 제외

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대구성원이 아닌 자
 2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
 3. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자
및 그 세대에 속한 자
 4. 과거 특별공급을 받은 자(그 세대에 속한 자 포함) (「주택공급에 관한
규칙」 제55조) 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23) 이전에
“3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급” 을 받은 자(그 세대에 속한 자 포함)
- * 특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택 소유자는 1회 이상 공급 가능

○ 자격관련 유의사항

- 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 접수일에 인터넷 신청접수를 하셔야 함(미 신청접수시 당첨자 선정 및 계약불가)을 해당기관에서 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자 발표이후 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인결과 '공급대상 제외자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천 및 동호배정과 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 평생 특별공급 신청자격 박탈)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 받는 불이익을 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 안내하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ

인터넷 신청접수

- 인터넷 신청 대상자 : 특별공급자격을 갖춘 분 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 분

○ 인터넷 신청방법

- 해당 신청일에 공인인증서를 소지하고 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 접속하여 인터넷 신청하시기 바랍니다.
- 공인인증서는 공인인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공인인증서를 소지하여야 인터넷 신청할 수 있습니다.

LH 청약센터(apply.lh.or.kr) → 공인인증서 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 주택형 선택 → 특별공급신청(기관추천/다자녀/노부모/생애최초/신혼부부) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

IV

기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 신청접수 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약체결이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 인터넷 신청접수 전 반드시 팜플렛 및 인터넷 홈페이지를 통하여 신청하실 주택형을 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 팜플렛은 공고일 이후 분양상담실 에서 배포하며, 인터넷 홈페이지는 공고일 이후 접속 가능
- 기관추천 특별공급은 다른 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 당첨 건 모두 계약불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가 등의 불이익이 있습니다.
- 공급금액, 전매·재당첨제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 유의사항 등 자세한 사항은 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에 게시되는 입주자모집공고문을 확인하셔야 합니다.
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 따라 신청 주택형 내에서 총별·향별·특별·일반공급 등의 구분 없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(동호변경불가)
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에관한규칙」의 특별공급의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보하여 주시기 바랍니다.