

충주호암 B-7블록(10년공공임대리츠) 특별공급 안내

□ 공급개요

○ 공급위치 : 충북 충주시 호암동 B-7블록 (충주호암지구내)

○ 공급호수 : 455세대(전용면적 74㎡, 84㎡)

유형	구분	공급형별 세대현황(호)				
		계	확장형			
			74A	84A	84B	84C
공공임대리츠	B-7	455	107	269	71	8

○ 공급가격 : 입주자모집공고시 확정

□ 공급일정(예정)

- '17.08.25 입주자모집공고
- '17.09.01 특별공급 신청
- '17.09.21 당첨자발표
- '17.10.25~27 당첨자계약
- '19.10 입주

* 단, 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있음

□ 특별공급 신청자격 등

○ 기본요건

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 아래의 자 중 추천자

1. 철거민, 장애인, 국가유공자 등
2. 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납 입금을 6회 이상 납입한 북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 한부모가족, 군인(제대군인 포함), 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자

☞ 「무주택세대구성원」이라 함은 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

1. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
2. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
3. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
4. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

○ 공급대상 제외

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대주 및 세대원이 아닌 자
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
3. 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

○ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표이후 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인결과 '공급대상 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천·동호배정과 무관하게 계약체결 불가(신청자는 평생 특별공급 신청자격 박탈)
- 상기사항에 따른 불이익과 특별공급대상자로 선정되더라도 **해당 신청일에 신청(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)**하여야 함을 해당기관에서 적극 **홍보**하여 주시기 바랍니다.

□ 신청시 구비서류 및 신청방법은 내청약센터(apply.lh.or.kr)의 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

□ 기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 청약신청 하셔야 하며, 미 신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 기관추천 특별공급은 다른 특별공급(3자녀, 신혼부부, 생애최초 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 당첨건 모두 계약불가, 당첨자

명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가 등의 불이익이 있습니다.

- 공급금액, 전매·재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항 등 자세한 사항은 LH청약센터(apply.lh.or.kr)에 게시된 입주자모집공고문을 확인하셔야 합니다.
- 신청형별 등 주택유형은 팸플릿 및 사이버 견본주택 등을 통하여 확인하시기 바랍니다.
(팸플릿은 공고일 이후 분양홍보관에서 배포, 사이버 견본주택(lhhab7.co.kr)은 공고일 오픈 예정)
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 따라 신청 주택형내에서 총별·향별·특별·일반공급 등의 구분 없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨(동호변경불가)
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가

□ 문의 및 안내

※ 문의처 : LH 충북지역본부 판매부

(충북 청주시 흥덕구 청남로 2060, ☎ 043-290-3814)

※ 분양홍보관 : 충북 청주시 중원대로 3204(홍보관은 8월 중순 이후 개관 예정)

☎ 043-856-2017



한국토지주택공사 충북지역본부장

□ 단지조감도 (참고용)



* 상기 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제건축내용과 상이할 수 있습니다.

□ 단위세대평면도(참고용)

<div>74A(확장형)</div>	<div>84A(확장형)</div>
<div>84B(확장형)</div>	<div>84C(확장형)</div>

* 상기 단지조감도 및 평면도 이미지는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제건축내용과 상이할 수 있으며
 향후 변동될 수 있으며, 팜플렛 및 모형도 등을 통해 재확인 하시기 바랍니다.