

인천용마루 2BL 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 **LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 신청접수**하여야 하고, **당첨자서류제출 기간에 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.**
(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가하며, 당첨자서류 미제출시 계약불가하므로 유의하시기 바라며, 자세한 일정 및 당첨자 제출서류는 공고문을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.)
- 적격여부 검색결과 부적격자로 판명될 경우 해당기관의 추천여부 . 신청접수 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, **제출일시를 반드시 엄수하여 주시기 바랍니다.(별도 기간연장 없음)**
- 공고일 이전 금번 안내문 이외 참고사항은 www.meetyourhome1.co.kr 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 인천시 남구 송의동 및 용현동 일원 인천용마루 주거환경개선사업지구 내 2블록 공공분양주택

블록	전용(m ²)	타입	건설호수	금회 공급대상	입주
2	59.96	59A	104	-	' 18. 12(예정)
	66.98	66A	78	-	
	66.95	66B	25	12	
	74.90	74A	195	156	
	74.85	74B	48	43	
	84.73	84A	212	85	

■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2017. 09. 19 (예정)	LH 청약센터(http://myhome.lh.or.kr) (현장접수 불가)
접수일	2017. 09. 26 (예정)	

※ 상기 일정은 추후변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 통해 확정된 일자 및 접수장소를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양조건 : 추후 입주자모집공고문(2017.09.19 공고예정) 참조

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

입주자모집공고일[2017.09.19(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 **무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)**으로서 해당기관에서 **우리공사에 추천한 자**

추천대상자	청약통장 구비여부
• 국가유공자, 장애인, 지자체 철거민	청약통장 필요없음
• 북한이탈주민, 우수기능인, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육공자	청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- ※ 「**무주택세대구성원**」이라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
 - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2017. 9.19 예정) 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제35조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 기타사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **입주자모집공고문(2017. 9.19 예정)상 특별공급 신청일에 인터넷접수 신청하여야 합니다.** (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 우리공사 홈페이지(www.apply.lh.or.kr)에 게시될 예정인 입주자모집공고문(2017. 9.19 예정)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기를 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팸플릿(LH 청약센터 게시) 및 사이버 견본주택(www.meetyourhome1.co.kr)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약 . 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.[계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 신청 타입 내에서 층별 . 향별 . 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청 . 미계약 동호 발생 시에도 동호변경불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.

4. 지구조감도 및 토지이용계획도

[지구조감도]



[토지이용계획도]



5. 단위세대 평면도[금회 공급대상 기준]

[66B형]



[74A형]



[74B형]



[84A형]

