

영천문외 공공분양 및 5년 공공임대 기관추천 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정

- 건설위치 : 경상북도 영천시 문외동 122번지 일원
- 공급유형 및 세대수 : 공공분양 484호, 5년 공공임대 126호(총 610호)

공급유형	주택형	주택타입	전용면적(m ²)	건설호수	공고	입주예정월
계				610	'17.06	'20.02
공공 분양	소계			484		
	119	119A	119.38	4		
	84	84A	84.63	267		
		84B	84.38	37		
		84C	84.76	98		
	59	59A	59.72	78		
5년 공임	소계			126		
	51	51A	51.54	72		
	39	39A	39.99	54		

* 주택타입별로 접수 예정

- 예상 분양가격 및 임대조건 : 미정

* 추후 입주자모집공고문(2017.06.02 공고 예정)을 참조하시기 바랍니다.

- 공급일정

구 분	일 자	접수 방법
입주자모집공고	2017. 06. 02(예정)	LH 청약센터(https://apply.lh.or.kr/)에서 인터넷 청약
접수일	2017. 06. 08(예정)	

* 상기 일정은 변동 될 수 있으니 반드시 공고문을 통해 확정된 일자 및 접수장소를 확인해 주시기 바랍니다.

* 인터넷 사용이 어려운 노약자 또는 취약계층에 대하여 주택홍보관에서 방문접수 가능합니다.

※ 붙임 1. 영천문외 위치도 및 조감도 등

※ 붙임 2. 주택홍보관 방문접수시 구비서류

□ 신청자격

- 입주자모집공고일[2017.06.02(예정)] 현재 무주택세대구성원*으로서 해당 기관에서 아래 추천대상자로 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
<ul style="list-style-type: none"> · 장애인, 국가유공자, 지자체철거민 · 북한이탈주민, 한부모가족, 10년이상복무 군인, 장기복무제대군인, 우수기능인, 우수선수, 중소기업근로자, 우수선수, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 대한체육유공자 	청약통장 필요없음 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- * 무주택세대구성원이라 함은 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다)을 말함
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 사람
 - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2017.06.02예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 등에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

□ 당첨자 선정 방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격 당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

Ⅲ

기타 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr/>) 또는 주택홍보관을 직접 방문하여 청약신청하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하며 대상 물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 해당기관에서 적격대상 예비자를 선정하여 공사에 통보한 자도 해당 신청일에 일단 접수 받으며, 특별공급신청자가 신청 미달시에 예비자에게 동호배정 및 계약체결 기회를 줍니다. (단, 특별공급대상자의 신청 미달이 없는 경우에는 신청한 예비자는 동호배정 및 계약체결 할 수 없음)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 분양금액 및 임대조건 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집 공고일 우리공사 홈페이지(LH청약센터 https://apply.lh.or.kr)에 게시될 예정인 입주자모집 공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팸플렛 및 사이버 견본주택(www.lhycct.co.kr)을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.



한국토지주택공사 대구경북지역본부장





□ 위치도



□ 조감도



단위세대 평면도(일부 변경 예정)

5년 공공임대		공공분양
39A	51A	59A
		
공공분양		
84A	84B	
		
공공분양		
84C	119A	
		

- ♠ 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함
- ♠아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- ♠본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- ♠주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

□ 특별공급 신청시 구비서류(각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 공사 소정양식, 신청일에 분양홍보관에 비치
② 주민등록표등본	• 세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	• 단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	• 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가 제출
⑤ 국민주택공급신청서 (청약통장순위(가입)확인서)	• 청약통장 가입은행 (장애인,국가유공자는 제외)
⑥ 신분증	• 세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 도장	• 세대주 본인 신청시 서명가능

□ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비서류외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함 (대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

구비서류
① 위임장(신청장소에 비치)
② 청약자의 인감증명서 1통, 인감도장 (본인서명사실확인서에 의할 경우, ①과 ②는 불필요 → <u>자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서</u> 제출)
③ 대리신청자 주민등록증 또는 여권

☐ 주택홍보관 위치 안내('17.6월초 오픈 예정)

- 주 소 : 영천시 문외동 258-1번지
- 문의처 : 054 - 332 - 1400

영천문외 LH 센트럴타운 모델하우스 전경

