

안성아양 B-6블록 10년공공임대리츠 특별공급 안내

안성아양 B-6블록은 주택도시기금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제10호공공임대위탁관리부동산투자회사, 이하 (주)NHF제10호]가 사업시행하는 10년공공임대주택으로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제10호와 체결하게 됩니다.

I 공급개요

1. 공급대상

- 위 치 : 경기도 안성시 안성아양 택지개발지구내 B-6블록
- 시행사 : (주)NHF제10호공공임대위탁관리부동산투자회사
- 자산관리회사 : 한국토지주택공사
- 주택형별 내역

블 록	공급유형	전용면적(m ²)	주택형	건설호수	입 주
합 계				443	
안성아양 B-6	10년 공공임대 리츠	74.9400	74A	138	'19.5월 (예정)
		84.9100	84A	205	
		84.9700	84B	25	
		84.9300	84C	75	

2. 공급일정

구 분	일 자	장 소
입주자모집공고	'17.12.27(예정)	일간신문 및 LH청약센터(apply.lh.or.kr)
신청접수	'18.01월초(예정)	LH청약센터(apply.lh.or.kr)

* 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 우리공사 청약센터(apply.lh.or.kr)에 공고되는 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

3. 임대조건

- 현재 미확정으로 추후 입주자모집공고문 참조

1. 신청자격

가. 입주자모집공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	입주자저축 구비여부
<ul style="list-style-type: none"> • 지자체철거민, 장애인, 국가유공자 • 북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 한부모가족, 10년이상복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 우수기능인, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족 	<ul style="list-style-type: none"> • 청약저축(주택청약저축 포함) 불필요 • 청약저축(주택청약종합저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 경우

나. 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 함

「주택공급에 관한 규칙 제2조제4호」에 따른 '무주택세대구성원'이라 함은 세대주, 세대원 및 다음 각 항목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

2. 공급대상에서 제외되는 경우

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」상 1회 특별공급으로 공급받은 자 및 그 세대에 속한 자 (동 규칙 제55조의 예외 규정에 해당되는 경우는 제외)

III 당첨자 선정방법

- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정, 우리공사에 추천하고 기관추천 특별공급 신청일에 LH청약센터(apply.lh.or.kr)에서 인터넷 신청하여야 당첨자로 선정되며, 미신청시 당첨자 선정에서 제외되어 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약 또는 미신청 동·호 발생 시에도 동·호 변경은 불가합니다.
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생할 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급합니다.

IV 유의사항

- 자세한 일정, 임대조건 등은 향후 LH청약센터(apply.lh.or.kr)에 공고될 예정이오니 입주자모집공고문 및 팜플렛 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 기관추천 및 국가유공자 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로 다른 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다. 또한 1세대 내 1인만 신청 가능하므로 1인 중복청약, 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간 임대 후 분양전환 할 목적으로 공급하는 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 될 수 없습니다.
- 공공주택특별법에 따라 임차권을 다른 사람에게 양도(매매, 증여, 그 밖에 권리 변동이 따르는 모든 행위를 포함하되, 상속의 경우는 제외)하거나 임대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다.
- 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자에 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정 받지 못할 수도 있습니다.



* 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 이미지로 실제와 차이가 있으니, 최종 팸플렛 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

74A (138호)



84A (205호)



84B (25호)



84C (75호)



* 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 이미지로 실제와 차이가 있으니, 최종 팜플렛 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.